Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 10:59:05 EET
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
**Τηλ. 2373350245**

Ν. Μουδανιά,13-11-2026
Αριθμ. Πρωτ.:62568

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ**
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική επαναληπτική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο, αναψυκτήριο εμβαδού 239,27 τ.μ. αποθηκευτικό χώρο (σιδηροκατασκευή με επικάλυψη λαμαρίνες) εμβαδού 135,45 τ.μ., κατάστημα open bar εμβαδού 100,86 τ.μ. και δυο κιόσκια εμβαδού 60,80 τ.μ. και 33,25 τ.μ. αντίστοιχα, το οποίο βρίσκεται σε τμήματα των υπ' αρίθμ. 1194α και 1193ι τεμαχίων στην παραλία της Δ. Κοινότητας Ν. Φλογητών, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την Α/Α 12447181 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 και το αρ.60610/30-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
Συνολικά η προς εκμίσθωση έκταση ανέρχεται σε εμβαδόν 2.800,07 τ.μ. με συντεταγμένες ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ (κτίσματα και περιβάλλων χώρος), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, εστιατόριο κ.λ.π. σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3227/17-06-2016 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.
Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (**30.000,00**) το έτος.
Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.
Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα **23 Νοεμβρίου 2026** και ώρα 10.15π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ