Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 11:10:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 13-11-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 62577

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική επαναληπτική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο, ισόγειο κατάστημα, (πρώην δημοτικό αναψυκτήριο) συνολικού εμβαδού 220,00 τ.μ. αποτελούμενο από χώρο καταστήματος, open bar, χώρους υγιεινής, βοηθητικούς χώρους και ξύλινα στέγαστρα καθώς και διαμόρφωση αύλειου χώρου, το οποίο βρίσκεται σε τμήματα των υπ'αρίθμ.1194α τεμαχίου στην παραλία της Δ. Κοινότητας Φλογητών όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. (βάσει της υπ'αρίθμ.12683012 δήλωσης ένταξης στο Ν.4495/2017).
Συνολικά η προς εκμίσθωση έκταση ανέρχεται σε εμβαδόν 2.952,62 τ.μ. με συντεταγμένες ΑΒΓΔΕΑ, (κτίσματα και περιβάλλων χώρος), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, εστιατόριο κλπ σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3227/17-06-2016 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.
Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (**30.000,00)** το έτος.
Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.
Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την **Δευτέρα 23 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 π.μ.** (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ