Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.09 08:43:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 31/2026 πρακτικό τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.
Αριθμ. Πίνακα: 28/2026
Αριθμ. Απόφασης: 545/2026
Περίληψη: Καθορισμός συντελεστή τέλους Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Νέας Προποντίδας

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (ταυτόχρονα δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 54213/2-10-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122 και 124 του Ν. 5314/2026.

Η τηλεδιάσκεψη πραγματοποιήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας epresence.gov.gr.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι εννέα μελών (29), βρέθηκαν παρόντα τα δεκαπέντε (15), τα επτά (7) δια ζώσης και τα οκτώ (8) μέσω τηλεδιάσκεψης, ήτοι:

Παρόντες:	Απόντες:
1) Ραμανδάνη Δέσποινα	1) Τσακμάκας Γεώργιος
2) Μετζίκη Καλλιόπη	2) Χαρένης Μιλτιάδης
3) Βογιατζής Αριστείδης (μέσω τηλεδιάσκεψης)	3) Πεγνόγλου Δημήτριος
4) Μηκέ Χριστίνα (μέσω τηλεδιάσκεψης)	4) Κιλήτσος Παύλος
5) Κόκκαλη Σταματία (μέσω τηλεδιάσκεψης)	5) Μηκές Γεώργιος
6) Θεργιός Νικόλαος	6) Μονάκης Ανέστης
7) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος	7) Γιοβανοπούλου Αναστασία
8) Χρυσούλης Αντώνιος	8) Καλύβα Ελένη
9) Μπολάκη Παρασκευή	9) Τσιρούδας Φώτιος
10) Δαμάσκος Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης)	10) Καραπανταζής Ιωάννης
11) Τσικαρίδης Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης)	11) Χατζηαλέξης Δημήτριος
12) Εμμανουηλίδου Αθανασία	12) Καραθανάσης Απόστολος
13) Σαρόγλου Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης)	13) Παπαλάγκα Μαρία
14) Παντελέρη Αναστασία (μέσω τηλεδιάσκεψης)	14) Παπαλάγκας Νικόλαος
15) Καραθανασόπουλος Ελπιδοφόρος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Παρών και ο Γ.Γ του Δήμου κ. Σαρόγλου Χαράλαμπος. Κλήθηκαν στην συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, δεν παραβρέθηκε κανείς.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Τσιρούδας Φώτιος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2ου προ ημερησίας διάταξης θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Τσακμάκας Γεώργιος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5ου προ ημερησίας διάταξης θέματος. Η Δημοτική Σύμβουλος Μηκέ Χριστίνα αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο, στο Δήμαρχο κ. Καρρά Εμμανουήλ, ο οποίος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Συμβούλων την υπ' αριθμ. 53674/1-10 -2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Στο άρθρο 448 του Ν. 5314/2026 (νέος κώδικας ΟΤΑ), αναφέρεται:

…….

2. Ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) επιβάλλονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος και έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246) και το άρθρο 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62). Οφειλές από Φ.Η.Χ. και Τ.Α.Π. βεβαιώνονται και εισπράττονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Δ' του παρόντος Μέρους, περί του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης.

3. Διαδικασίες βεβαίωσης, είσπραξης, ρύθμισης, συμψηφισμού, επιστροφής ή αναγκαστικής εκτέλεσης ή κατάσχεσης εις χείρας τρίτου που αφορούν οφειλές Φ.Η.Χ. και Τ.Α.Π. και ανάγονται σε υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που γεννήθηκαν έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026 συνεχίζονται και μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε νέα πράξη ή διαδικασία λόγω της κατάργησης των εν λόγω τελών.

Και στο άρθρο 392 του ίδιου ως άνω νόμου αναφέρεται:

1. Επί της συνολικής αξίας της κάθε είδους ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της εδαφικής περιφέρειας των δήμων, επιβάλλεται υπέρ αυτών τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:……..

Και στο άρθρο 393 του ίδιου νόμου αναφέρεται:

Άρθρο 393

Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης

1. Ο συντελεστής του τέλους τοπικής ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 385, περί επιβολής τελών και εισφορών, κυμαίνεται από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30‰) μέχρι μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα.

Κατ' εξαίρεση, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του οικονομικού έτους 2025, το δημοτικό συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰), αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω έχουμε τα εξής δεδομένα:

1) τα εισπραχθέντα έσοδα του έτους 2025 για το Τέλος ακίνητης περιουσίας και το Φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ανέρχονται στο ποσό των 706.915,47 ευρώ.

2) σύμφωνα με τα δεδομένα του προγράμματος λογιστικής του δήμου, η αντικειμενική αξία των κτισμάτων και οικοπέδων που είναι καταγεγραμμένα, ανέρχεται σε 1.069.839.672,81 ευρώ. Για να μην κατέβουμε από τις εισπράξεις του καταργούμενου ΤΑΠ και του καταργούμενου Φ.Η.Χ., πρέπει ο συντελεστής του νέου τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, που θα ισχύσει από 1 Ιανουαρίου 2027, να καθοριστεί σε 0,70 τοις χιλίοις, έτσι ώστε να έχουμε έσοδα: 1.069.839.672,81 Χ 0,0007 = 748.887,77 ευρώ.».

Στη συζήτηση του θέματος παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη στης Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κ. Ευτυχία Βουλγαράκη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 385 του Ν. 5314/2026.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις των άρθρων 448, 392 και 393 του Ν. 5314/2026 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και την παραπάνω εισήγηση,

αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τον συντελεστή του τέλους Τοπικής Ανάπτυξης για το Δήμο Νέας Προποντίδας, σε 0,70 τοις χιλίοις επί της αξίας των ακινήτων, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2027.

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 8/10/2026
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη