Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 13:40:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26, Ν.Μουδανιά
ΤΚ 63200
Πληρ.: Μυλωνοπούλου Ζωή
Τηλ.: 2373350283

Ν. Μουδανιά, 23-10-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 58575

4η ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΛΑΚΚΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΤΖΙΚΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε 4η επαναληπτική πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 245 αγροτεμαχίου, πρώτης (α') κατηγορίας, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500 τ.μ.), το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος "Λάκκωμα, Κρυονέρι- Ξηροκώμη" της Δημοτικής Κοινότητας Λακκώματος της Δημοτικής Ενότητας Καλλικράτειας, το οποίο αποτελεί κληροδότημα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΤΖΙΚΟΥ, με ποσοστό δημοτικής ιδιοκτησίας 50% εξ αδιαιρέτου μετά του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου. Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 3.580 μέτρα περίπου, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, είναι μονοετούς καλλιέργειας, μη αρδευόμενο. Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για καλλιέργεια.

Ελάχιστος όρος πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ολόκληρου του ακινήτου ορίζεται το ποσό των **20 ευρώ/στρέμμα ετησίως**. Το μίσθωμα θα οφείλεται στον εκμισθωτή από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μέχρι τη λήξη της. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, που θα γίνει μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης του μισθίου στον πλειοδότη, και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 4ου έτους, χωρίς δυνατότητα ανανέωσης.

Η παρούσα διακήρυξη θα είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr) για τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι μισθωτές, οι οποίοι θα πρέπει να καταθέσουν την επωφελέστερη για το Κληροδότημα οικονομική προσφορά, μέχρι τη λήξη της ως άνω περιόδου των τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της Διακήρυξης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, εγγράφως και αυτοπροσώπως, στα γραφεία του Δήμου Νέας Προποντίδας. Οι προσφορές, γραπτές και σφραγισμένες, θα κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Προποντίδας, υπ' όψιν του Κληροδοτήματος Δημητρίου Καρατζίκου. Πληροφορίες για το ακίνητο και διευκρινήσεις επί της διαδικασίας, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων -Περιουσίας του Δήμου Ν. Προποντίδας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο: 2373350245 και 2373350283.

Οι όροι της εκμίσθωσης έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 1372/2024 (ΑΔΑ: ΨΖ1ΧΩΚΤ-725) (ορθή επανάληψη) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ