



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓ.ΜΑΜΑΝΤΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΕΠΟΚΑΜ Α.Ε.
Τηλ.2373350245

Άγιος Μάμας, 14/07/2026
Αριθμ. Πρωτ.: 287

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ΣΤΗΝ ΔΚ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκμίσθωση χώρων ιδιοκτησίας της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ και συγκεκριμένα εννέα (9) θέσεων (9 χώρων) , οι οποίες βρίσκονται στην ΔΚ Αγίου Μάμα, για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα παρκ), όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης. Ο χώρος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο** για την εγκατάσταση Λούνα παρκ στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης του Αγίου Μάμαντος. Για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ, θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζονται τα εξής:

Για την 1η θέση (χώρος 1) εμβαδού 315,04τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **4.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 2η θέση (χώρος 2), εμβαδού 250,34τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **2.500,00.ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 3η θέση (χώρος 3), εμβαδού 132,28τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **2.500,00ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης..**

Για την 4η θέση (χώρος 4), εμβαδού 275,28τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **3.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 5η θέση (χώρος 5), εμβαδού 129,01τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **1.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 6η θέση (χώρος 6), εμβαδού 380,01τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **5.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 7η θέση (χώρος 7), χώρος εμβαδού 245,95τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **3.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 8η θέση (χώρος 8), εμβαδού 245,44τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **3.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Για την 9η θέση (χώρος 9), εμβαδού 60,00τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **700,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα **από 05/08/2026 έως και 10/09/2026**, στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης του Αγίου Μάμαντος.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκατασταθεί στον χώρο μέχρι τις 20/08/2026 και στις 21/08/2026 θα καταθέσει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για την έγκριση λειτουργίας με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και τις απαιτούμενες εγκρίσεις των μηχανικών, σύμφωνα με την νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω τασσόμενες προθεσμίες η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δεν φέρει

καμία ευθύνη για την έγκαιρη χορήγηση της άδειας λειτουργίας.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα **27 Ιουλίου 2026** και ώρα 13.30μ.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στα γραφεία της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ