



Άγιος Μάμας, 28/07/2026
Αρ.πρωτ.347

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓ.ΜΑΜΑΝΤΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΕΠΟΚΑΜ Α.Ε.

**Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ΣΤΗΝ ΔΚ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- γ) Τις διατάξεις του Ν.2190/1920
- δ) Την υπ' αριθ.26/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ με την οποία αποφασίστηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας των χώρων καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Επαναληπτική Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση χώρων στην ΔΚ Αγίου Μάμα για την έκθεση γεωργικών μηχανημάτων, βιομηχανικών ειδών και αγροτικών προϊόντων ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή-χρήση του ακινήτου.

Εκμίσθωση χώρου ιδιοκτησίας της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ και συγκεκριμένα δεκαοκτώ (18) θέσεων, οι οποίες βρίσκονται στην ΔΚ Αγίου Μάμα, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την έκθεση γεωργικών μηχανημάτων έκτασης 50τ.μ. έκαστη. Ο χώρος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την έκθεση γεωργικών μηχανημάτων, βιομηχανικών ειδών και αγροτικών προϊόντων.

ΘΕΣΗ Ω1

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω1Α, Ω1Β, Ω1Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Ω1Α	442817.78	4454764.23	----
Ω1Β	442816.04	4454759.54	Ω1Α - Ω1Β: 5.00
Ω1Γ	442806.66	4454763.01	Ω1Β - Ω1Γ: 10.00

Ω1Δ 442808.40 4454767.70 Ω1Γ - Ω1Δ: 5.00
Ω1Α 442817.78 4454764.23 Ω1Δ - Ω1Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω2

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω2Α, Ω2Β, Ω2Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω2Α 442816.04		4454759.54 ----	
Ω2Β 442814.31		4454754.85 Ω2Α -	Ω2Β: 5.00
Ω2Γ 442804.93		4454758.32 Ω2Β -	Ω2Γ: 10.00
Ω2Δ 442806.66		4454763.01 Ω2Γ -	Ω2Δ: 5.00
Ω2Α 442816.04		4454759.54 Ω2Δ -	Ω2Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω3

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω3Α, Ω3Β, Ω3Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω3Α 442814.31		4454754.85 ----	
Ω3Β 442812.57		4454750.16 Ω3Α -	Ω3Β: 5.00
Ω3Γ 442803.19		4454753.63 Ω3Β -	Ω3Γ: 10.00
Ω3Δ 442804.93		4454758.32 Ω3Γ -	Ω3Δ: 5.00
Ω3Α 442814.31		4454754.85 Ω3Δ -	Ω3Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω4

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω4Α, Ω4Β, Ω4Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω4Α 442812.57		4454750.16 ----	
Ω4Β 442810.84		4454745.47 Ω4Α -	Ω4Β: 5.00
Ω4Γ 442801.46		4454748.94 Ω4Β -	Ω4Γ: 10.00
Ω4Δ 442803.19		4454753.63 Ω4Γ -	Ω4Δ: 5.00
Ω4Α 442812.57		4454750.16 Ω4Δ -	Ω4Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω5

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω5Α, Ω5Β, Ω5Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω5Α 442810.84		4454745.47 ----	
Ω5Β 442809.10		4454740.78 Ω5Α -	Ω5Β: 5.00
Ω5Γ 442799.72		4454744.25 Ω5Β -	Ω5Γ: 10.00
Ω5Δ 442801.46		4454748.94 Ω5Γ -	Ω5Δ: 5.00
Ω5Α 442810.84		4454745.47 Ω5Δ -	Ω5Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω6

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω6Α, Ω6Β, Ω6Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω6Α 442809.10		4454740.78 ----	
Ω6Β 442807.37		4454736.09 Ω6Α -	Ω6Β: 5.00
Ω6Γ 442797.99		4454739.56 Ω6Β -	Ω6Γ: 10.00
Ω6Δ 442799.72		4454744.25 Ω6Γ -	Ω6Δ: 5.00
Ω6Α 442809.10		4454740.78 Ω6Δ -	Ω6Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω8

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω8Α, Ω8Β, Ω8Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω8Α 442829.87		4454754.21 ----	
Ω8Β 442827.95		4454749.59 Ω8Α -	Ω8Β: 5.00
Ω8Γ 442818.71		4454753.43 Ω8Β -	Ω8Γ: 10.00
Ω8Δ 442820.63		4454758.04 Ω8Γ -	Ω8Δ: 5.00
Ω8Α 442829.87		4454754.21 Ω8Δ -	Ω8Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω9

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω9Α, Ω9Β, Ω9Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω9Α 442827.95		4454749.59 ----	
Ω9Β 442826.03		4454744.97 Ω9Α -	Ω9Β: 5.00
Ω9Γ 442816.80		4454748.81 Ω9Β -	Ω9Γ: 10.00
Ω9Δ 442818.71		4454753.43 Ω9Γ -	Ω9Δ: 5.00
Ω9Α 442827.95		4454749.59 Ω9Δ -	Ω9Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω10

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω10Α, Ω10Β, Ω10Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω10Α 442826.03		4454744.97 ----	
Ω10Β 442824.11		4454740.36 Ω10Α -	Ω10Β: 5.00
Ω10Γ 442814.88		4454744.19 Ω10Β -	Ω10Γ: 10.00
Ω10Δ 442816.80		4454748.81 Ω10Γ -	Ω10Δ: 5.00
Ω10Α 442826.03		4454744.97 Ω10Δ -	Ω10Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω11

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω11Α, Ω11Β, Ω11Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω11Α 442824.11		4454740.36 ----	
Ω11Β 442822.19		4454735.74 Ω11Α -	Ω11Β: 5.00
Ω11Γ 442812.96		4454739.57 Ω11Β -	Ω11Γ: 10.00
Ω11Δ 442814.88		4454744.19 Ω11Γ -	Ω11Δ: 5.00
Ω11Α 442824.11		4454740.36 Ω11Δ -	Ω11Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω12

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω12Α, Ω12Β, Ω12Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω12Α 442822.19		4454735.74 ----	
Ω12Β 442820.28		4454731.12 Ω12Α -	Ω12Β: 5.00
Ω12Γ 442811.04		4454734.96 Ω12Β -	Ω12Γ: 10.00
Ω12Δ 442812.96		4454739.57 Ω12Γ -	Ω12Δ: 5.00
Ω12Α 442822.19		4454735.74 Ω12Δ -	Ω12Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω18

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω18Α, Ω18Β, Ω18Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
Ω18Α 442833.84		4454731.01 ----	
Ω18Β 442831.94		4454726.39 Ω18Α -	Ω18Β: 5.00

Ω18Γ 442822.69 4454730.19 Ω18Β - Ω18Γ: 10.00
Ω18Δ 442824.59 4454734.81 Ω18Γ - Ω18Δ: 5.00
Ω18Α 442833.84 4454731.01 Ω18Δ - Ω18Α: 10.00

ΘΕΣΗ Ω19

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω19Α, Ω19Β, Ω19Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ω19Α 442852.59	4454750.34	----	
Ω19Β 442850.69	4454745.71	Ω19Α - Ω19Β: 5.00	
Ω19Γ 442841.44	4454749.51	Ω19Β - Ω19Γ: 10.00	
Ω19Δ 442843.34	4454754.14	Ω19Γ - Ω19Δ: 5.00	
Ω19Α 442852.59	4454750.34	Ω19Δ - Ω19Α: 10.00	

ΘΕΣΗ Ω20

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω20Α, Ω20Β, Ω20Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ω20Α 442850.69	4454745.71	----	
Ω20Β 442848.79	4454741.09	Ω20Α - Ω20Β: 5.00	
Ω20Γ 442839.54	4454744.89	Ω20Β - Ω20Γ: 10.00	
Ω20Δ 442841.44	4454749.51	Ω20Γ - Ω20Δ: 5.00	
Ω20Α 442850.69	4454745.71	Ω20Δ - Ω20Α: 10.00	

ΘΕΣΗ Ω21

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω21Α, Ω21Β, Ω21Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ω21Α 442848.79	4454741.09	----	
Ω21Β 442846.89	4454736.46	Ω21Α - Ω21Β: 5.00	
Ω21Γ 442837.64	4454740.26	Ω21Β - Ω21Γ: 10.00	
Ω21Δ 442839.54	4454744.89	Ω21Γ - Ω21Δ: 5.00	
Ω21Α 442848.79	4454741.09	Ω21Δ - Ω21Α: 10.00	

ΘΕΣΗ Ω22

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω22Α, Ω22Β, Ω22Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ω22Α 442846.89	4454736.46	----	
Ω22Β 442844.99	4454731.84	Ω22Α - Ω22Β: 5.00	
Ω22Γ 442835.74	4454735.64	Ω22Β - Ω22Γ: 10.00	
Ω22Δ 442837.64	4454740.26	Ω22Γ - Ω22Δ: 5.00	
Ω22Α 442846.89	4454736.46	Ω22Δ - Ω22Α: 10.00	

ΘΕΣΗ Ω23

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω23Α, Ω23Β, Ω23Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ω23Α 442844.99	4454731.84	----	
Ω23Β 442843.09	4454727.21	Ω23Α - Ω23Β: 5.00	
Ω23Γ 442833.84	4454731.01	Ω23Β - Ω23Γ: 10.00	
Ω23Δ 442835.74	4454735.64	Ω23Γ - Ω23Δ: 5.00	
Ω23Α 442844.99	4454731.84	Ω23Δ - Ω23Α: 10.00	

ΘΕΣΗ Ω24

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ω24Α, Ω24Β, Ω24Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 50.00 τ.μ., Περίμετρος = 30.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
-----	---	---	------------

Ω24Α 442843.09	4454727.21 ----
Ω24Β 442841.19	4454722.59 Ω24Α - Ω24Β: 5.00
Ω24Γ 442831.94	4454726.39 Ω24Β - Ω24Γ: 10.00
Ω24Δ 442833.84	4454731.01 Ω24Γ - Ω24Δ: 5.00
Ω24Α 442843.09	4454727.21 Ω24Δ - Ω24Α

Άρθρο 2

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Νέων Μουδανιών ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την **Δευτέρα 3 Αυγούστου 2026** και ώρα 13.00μ.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

Άρθρο 3

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης ορίζεται το ποσό των 500,00 ευρώ.

Άρθρο 4

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 20/08/2026 έως και 07/09/2026.

Άρθρο 5

Μίσθωμα-Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 6

Δικαίωμα συμμετοχής-δικαιολογητικά

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει:

- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου του ενδιαφερομένου και του εγγυητή
- Βεβαίωση περί μη ύπαρξης, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (Δημοτική Ενημερότητα)
- Ενημερότητα από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, πλειοδότη και εγγυητή

- Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 50,00ευρώ, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντα μισθώματος.
- Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης.

Επιπλέον τα Νομικά Πρόσωπα οφείλουν τα καταθέσουν:

Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ (καταστατικό σύστασης με τυχόν τροποποιήσεις του). Εάν πρόκειται για εταιρεία Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε κλπ, να προκύπτει από το καταστατικό ο νόμιμος εκπρόσωπος: για τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ του έως την ημέρα του διαγωνισμού). Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με αντιπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο, δηλ. αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου της υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή του στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. Στην περίπτωση κοινοπραξιών-ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία. Σε περίπτωση καταστατικού από την αλλοδαπή (πλην αυτήν της Κυπριακής Δημοκρατίας, αν είναι στην Ελληνική Γλώσσα, οπότε και προσκομίζεται το καταστατικό μετά τυχόν τροποποιήσεών του), απαιτείται περίληψη του καταστατικού του αλλοδαπού νομικού προσώπου από Έλληνα Δικηγόρο, μέλος οποιουδήποτε Δικηγορικού Συλλόγου της Επικράτειας, στην οποία απαραιτήτως κα αναφέρεται η επωνυμία της εταιρείας, η έδρα, ο σκοπός και η χρονική διάρκεια ισχύος του καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου του. Η περίληψη θα υποβάλλεται μαζί με το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του και θα αναφέρει – η περίληψη – τα ανωτέρω στοιχεία, όπου υφίστανται και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα

Α) Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Β) Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Γ) Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν τριάντα (30') λεπτά νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπάρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης.
- Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.
- Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

Άρθρο 9

Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

Άρθρο 10

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή δεν διαπιστωθεί η φερεγγυότητα του πλειοδότη και του εγγυητού αυτού.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 11

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ΔΚ Αγίου Μάμα, σε δύο (2) εφημερίδες και στην ιστοσελίδα του Δήμου.
2. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ στη Δ/ση: Άγιος Μάμας και στο τηλέφωνο 2373091201 και 2373350245 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
3. **Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τη προηγούμενη της δημοπρασίας μέρα.**
4. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, την ημέρα της δημοπρασίας τουλάχιστον τριάντα (30) λεπτά της ώρας πριν από αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ