ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 34/2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 34/2026

Αριθμ. Απόφασης: 53/2026

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 18η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 63345/18-11-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ 1 εδαφ. δ και του άρθρου 125 παρ. 1 του Ν.5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Μάλλου Αναστασία	1) Σίσκος Μιχαήλ
2) Δολματζής Ευστράτιος	
3) Θωμαδάκης Σωτήριος	
4) Ζωτάκης Λεωνίδας	
5) Μελίτσης Γεώργιος	
6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος	
7) Αμανατίδης Μάντις	
8) Παπαμέτη Βασιλική	
9) Αζωίδης Γεώργιος	
10) Φελεκίδου Ρεβέκκα	

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής: «Το κατεπείγον της συνεδρίασης αιτιολογείται από την άμεση εγγραφή του θέματος στην επερχόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς η επιδείνωση της κατάστασης της χωμάτινης αγροτικής οδού από τις επαναλαμβανόμενες βροχοπτώσεις στην περιοχή αυξάνει την δυσκολία πρόσβασης των οχημάτων στις παρακείμενες ιδιοκτησίες»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι για τη σύγκλιση της κατεπείγουσας συνεδρίασης

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά την γνωμοδότησης για την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για

την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια και έθεσε υπόψη των μελών την υπ΄αριθ. πρωτ.63119/17-11-2026 κάτωθι εισήγηση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Προποντίδας η οποία έχει ως εξής:

«Η αιτούσα με τη συνημμένη αίτησή που συνοδεύεται με τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησιών, αιτείται την χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών ώστε να ασφαλτοστρώσει **με δικιά της ευθύνη και δικιά της δαπάνη** υπό τις υποδείξεις και τις οδηγίες του Δήμου, την αγροτική οδό που διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της στα αγροτεμάχια 83 και 82 αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, στην περιοχή Φυνταλίκια , απέναντι από S/M LIDL , μεταξύ της οικοδομής Εγγλέζου και του φανοποιείου Car Star (Καραπέτσα), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη.



Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την αυτοψία της Υπηρεσίας στο χώρο του έργου

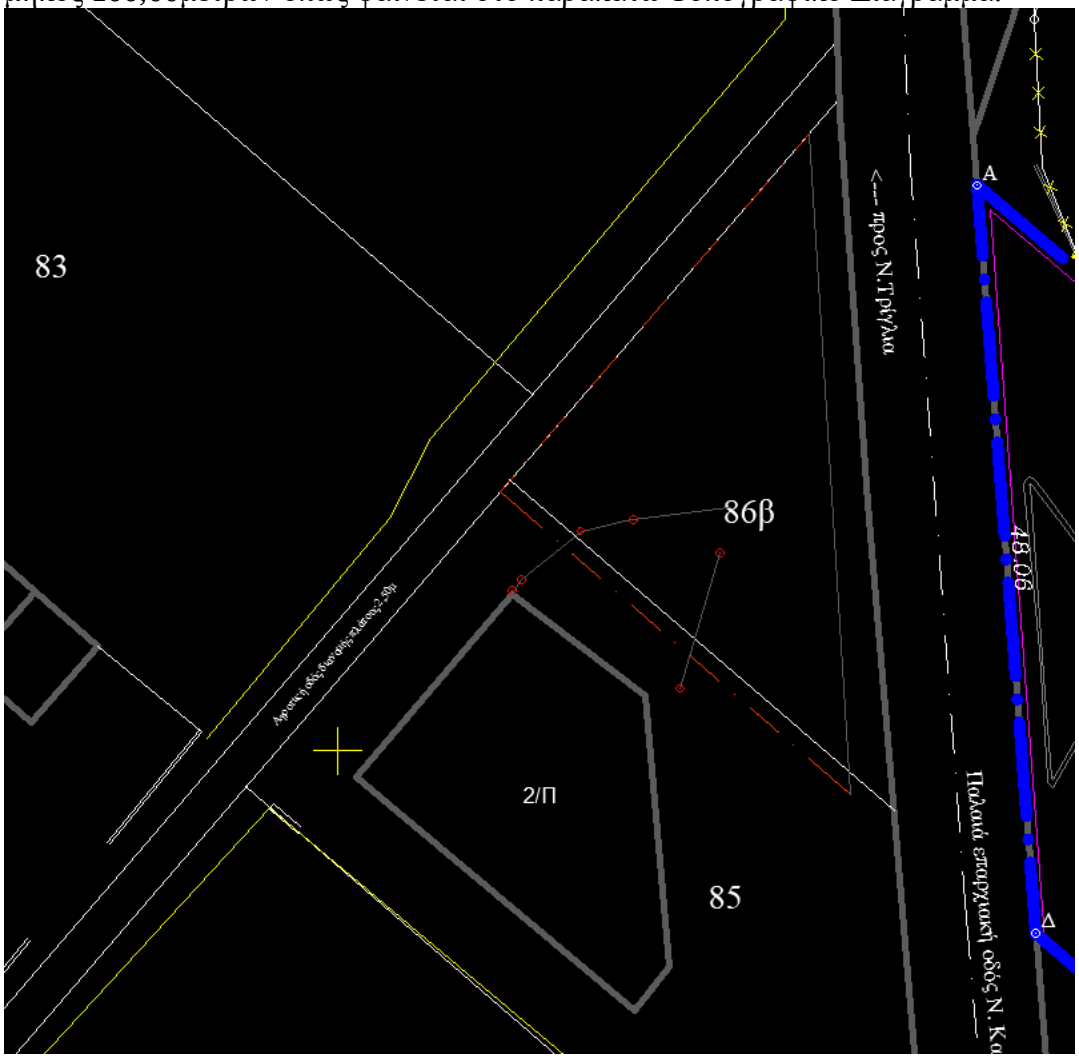
ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Α) την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού που διέρχεται έμπροσθεν του αγροτεμάχιο 1233α , 1233β και 1233γ αγροκτήματος Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια απέναντι από S/M LIDL , δυνάμει των διατάξεων του Ν.1080/1980, **με ίδια δαπάνη και ευθύνη** της αιτούσας, **σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις**:

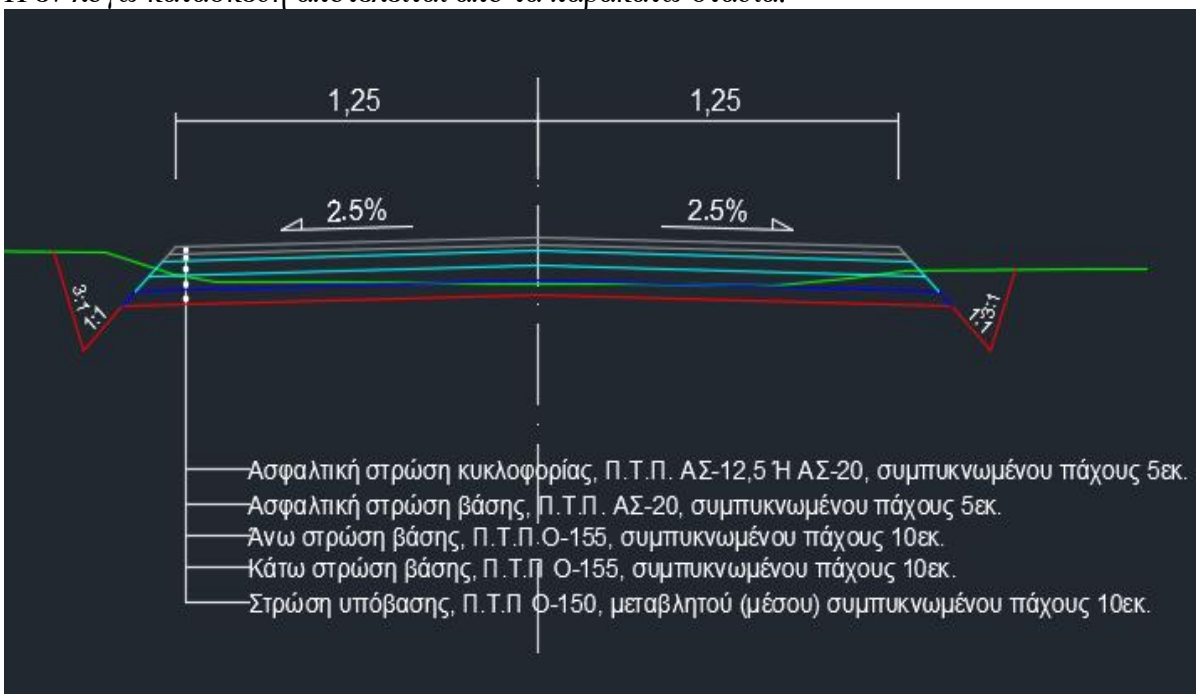
1.Στοιχεία ενδιαφερομένης της άδειας εκτέλεσης εργασιών
Αιτούσα: **ΗΛΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**

2.Περιγραφή του αντικειμένου της άδειας εκτέλεσης εργασιών:

Η παρούσα άδεια αφορά σε εργασίες οδοποιίας (εκσκαφές, κατασκευή οδοστρωσίας , ασφαλτοστρώσεις) σε αγροτική οδό αγροκτήματος Ν. Μουδανιών στη θέση με τοπονυμία «ΦΙΝΤΑΛΙΚΙΑ» έμπροσθεν των αγροτεμάχιων 82 και 83, για πλάτος 2,50μέτρων και μήκος 100,00μέτρων όπως φαίνεται στο παρακάτω Τοπογραφικό Διάγραμμα.



Η εν λόγω κατασκευή αποτελείται από τα παρακάτω στάδια:



Α) την εκσκαφή (το βάθος της οποίας καθορίζεται από μηκοτομικά στοιχεία και υψομετρικά στοιχεία παρόδιων ιδιοκτησιών έτσι ώστε να υπάρχει ομοιόμορφη κλίση και επίκληση , σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας) και άμεση απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψης (συστήματα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ).
Β) την κατασκευή μίας στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας (ΠΤΠ- Ο150) μέσου συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ.
Γ) την κατασκευή δύο στρώσεων βάσης οδοστρωσίας (ΠΤΠ-Ο-155) συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ. έκαστη στρώση.
Δ) την ασφαλτική προεπάλειψη σε όλη την επιφάνεια της άνω στρώσης βάσης
Ε) την κατασκευή ασφαλτοτάπητα βάσης (ΑΣ20) συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ.
ΣΤ) την κατασκευή ασφαλτοτάπητα κυκλοφορίας (ΑΣ12,5) συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ.
ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ. ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΣΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.
Αναφορικά με τις εργασίες οδοστρωσίας θα γίνουν επιμελημένες συμπυκνώσεις σε κάθε στρώση με χρήση οδοστρωτήρα κατόπιν κατάλληλης διαβροχής, ενώ για τις εργασίες ασφαλτόστρωσης θα επιλεχθούν εγκεκριμένες συνθέσεις ασφαλτομίγματος και θα χρησιμοποιηθούν τα προβλεπόμενα μηχανήματα τεχνικών έργων.

3. Θέση του αντικειμένου της άδειας εκτέλεσης εργασιών

Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται στο αγρόκτημα Νέων Μουδανιών , έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 82 και 83 στην περιοχή Φυνταλίκια , απέναντι από S/M LIDL , μεταξύ της οικοδομής Εγγλέζου και του φανοποιείου Car Star (Καραπέτσα)

Το εν λόγω τμήμα της αγροτικής οδού που πρόκειται να ασφαλτοστρωθεί αποτελεί δημοτική ιδιοκτησία και σε ΚΑΜΙΑ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ δεν τίθεται θέμα κυριότητας από τον ενδιαφερόμενο, ενώ τίθεται σε κοινή χρήση από τη στιγμή της πιστοποιημένης από της Υπηρεσία ολοκλήρωσης της κατασκευής.

4. Διάρκεια Ισχύος

Η άδεια εκτέλεσης εργασιών – άδεια εκσκαφής που χορηγείται στην αιτούσα, διαρκεί για σαράντα (40) μέρες από την δήλωση έναρξης των εργασιών, μετά από την έκδοσης Απόφασης της και **κατόπιν της κατάθεσης στην Υπηρεσία της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών.**

5. Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι εργασίες προβλέπεται να διαρκέσουν **σαράντα (40) μέρες**, σύμφωνα με την αναφερόμενη χρονική σειρά εξέλιξης των εργασιών.

Η έναρξη της διάρκειας της Αδειας γίνεται ύστερα από την παραλαβής της από την ενδιαφερόμενη και κατόπιν κατάθεσης στο Δήμο της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Σιωπηρή παράταση της χρονικής ισχύος της χορηγούμενης άδειας δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που η αιτούσα διακρίνοει αιτιολογημένα ότι δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών εντός των χρονικών ορίων ισχύος της άδειας, δύναται να ζητήσει εγγράφως και εγκαίρως την παράταση της ισχύος της χορηγούμενης με την παρούσα άδειας, οπότε η αιτούμενη παράταση θα ισχύει κατόπιν της εγγράφου συναινέσεως του Δήμου.

Σε περίπτωση που λάβει χώρα υπέρβαση της προαναφερόμενης χρονικής ισχύος της άδειας, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί και να εγκριθεί η παράτασή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβαίνει με δικά της συνεργεία στην αποκατάσταση της οποιαδήποτε εργασίας δεν ολοκληρώθηκε ή ολοκληρώθηκε μη προβλεπόμενα, σε βάρος της αιτούσας και να καταλογίζει σε αυτήν τη σχετική δαπάνη, η οποία θα **εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο**, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, όπως προβλέπεται και από το άρθρο 47 παρ. 3 του Ν.2696/1999 και το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 3481/2006.

6. <u>Παρακολούθηση και διαπίστευση των Εργασιών</u>

Τόσο η αιτούσα όσο και οι τυχόν υπεργολάβοι του υποχρεούνται στην αποδοχή των συστάσεων της Υπηρεσίας, εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή εργασιών τους.
Η αιτούσα οφείλει να ενημερώνει δύο (2) μέρες πριν τον Δήμο , με αποστολή email στην ηλ/κη δ/νση protokollo@nea-propontida.gr με κοινοποίηση στις ηλ/κες δ/νσεις dim.liaskop@nea-propontida.gr και nikolaos.ioannidis@nea-propontida.gr πριν από κάθε στάδιο εργασίας, ώστε να παρίσταται εκπρόσωπος του Δήμου κατά την εξέλιξη της εκάστοτε εργασίας.

<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΣΑ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.</u>

Επειδή, λόγω της φύσεως των εργασιών κάποιες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με την παρούσα άδεια θα λάβουν χώρα σε ώρες εκτός ωραρίου της Υπηρεσίας όπου δεν δύναται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις να παρίστανται στελέχη της Υπηρεσίας μας, όσον αφορά τα μέτρα ασφαλείας κ.λ.π. ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7 της παρούσης.

<u>Η ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ , ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ. Η ΑΙΤΟΥΣΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘ΄ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΒΛΑΒΗ ΠΡΟΚΛΗΘΕΙ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ. Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ ΟΤΑΝ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΝΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΤΟΣΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.</u>

7. <u>Υποχρεώσεις της αιτούσας</u>

7.1 <u>Όροι εκτέλεσης των εργασιών</u>

7.1.1 Η αιτούσα υποχρεούται να εκτελεί προσηκόντως και κατά πλήρη εφαρμογή των κανόνων της οικείας τέχνης και επιστήμης το σύνολο των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση και ολοκλήρωση του Έργου, κατά απόλυτη τήρηση των οριζόμενων στο φάκελο των δικαιολογητικών της αίτησης.

7.1.2 Η αιτούσα υποχρεούται να λάβει γνώση των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης άρδευσης και ηλεκτροφωτισμού. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες της αιτούσας δε θα παρεμβάλουν εμπόδια στην εκτέλεση μελλοντικών εργασιών οδοποιίας ή έργων βελτίωσης της οδού.

Απόλυτα υπεύθυνη για να αναζητήσει και να παραλάβει σχέδια και στοιχεία για την ύπαρξη άλλων δικτύων είναι η αιτούσα. Σε περίπτωση βλαβών στα παραπάνω δίκτυα η αιτούσα είναι καθ΄ ολοκληρία υπεύθυνη τόσο για την άμεση αποκατάσταση όσο και για την αποζημίωση σε τρίτους.

7.1.3 Η αιτούσα υποχρεούται να προβαίνει σε τμηματική εκτέλεση των εργασιών, ώστε να μη μείνει ανοικτό όρυγμα ή επικίνδυνη επιφάνεια για διάστημα υπερβαίνον τις δέκα ημέρες από το πέρας των εργασιών επί των οικείων τμημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α΄ του Ν. 3481/2006. Ειδικώς επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε καμία περίπτωση δε θα υπάρχει ανοικτό κατά μήκος όρυγμα μεγαλύτερο των πενήντα (50) μέτρων, εγκάρσιο μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων και θα εξασφαλιστεί με μέριμνα του αιτούντος ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς δε θα παραμένει ανοικτό όρυγμα, αλλά αυτό θα καλύπτεται με σιδηρές λαμαρίνες, όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω.

7.2 <u>Αποκατάσταση τοπίου – προστασία περιβάλλοντος χώρου</u>

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόθεση, ούτε και προσωρινά, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαιρέσεων επί της οδού ή σε παράπλευρους χώρους αυτής. Η αιτούσα υποχρεούται να επιμελείται της φορτώσεως και της απορρίψεως αυτών σε επιτρεπόμενα εγκεκριμένα και αδειοδοτημένα προς τούτο μέρη (συστήματα διαχείρισης ΑΕΚΚ) ταυτόχρονα με την εκτέλεση της εκσκαφής/καθαίρεσης.

Εξυπακούεται, ότι η αιτούσα βαρύνεται, πέραν της αποκατάστασης της επιφάνειας, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, του ερείσματος και την αποκατάσταση της μορφής των γύρω χώρων της οδού στην πρότερη κατάσταση.

Η ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΟΔΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΒΛΑΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΕΙ ΣΕ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟ – ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Ή ΙΔΩΤΙΚΟ) ΟΜΟΡΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (αγροτική οδός πλάτους 2,50μέτρων). Η αιτούσα με δική της ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες αποκλειστικά εντός της αδειοδοτημένης δημοτικής έκτασης

8. Εγγυήσεις – Ασφάλιση

Για την καλή εκτέλεση των παραπάνω εργασιών η αιτούσα οφείλει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος που δεν μπορεί να ξεπεράσει τους δύο μήνες, να καταθέσει **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης αορίστου χρόνου** συνολικού ύψους **1.000,00€ (χιλίων ευρώ)**. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΑΓΡΟΤ.82 και 83»** υπέρ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ επιστρέφεται στην σιτούσα κατόπιν αίτησης της, ύστερα από διέλευση τουλάχιστον ενός (1) έτους από το πέρας των εργασιών και μετά από αυτοψία μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για να παρατηρηθεί οποιαδήποτε αστοχία στον ασφαλτοτάπητα στην όδευση του έργου.

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ (Δημαρχείο, γραφείο 303)

Σε περίπτωση ελλιπούς ή πλημμελούς ή καθυστέρησης εκτέλεσης έργου ή μη τήρησης των ανωτέρω όρων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δύναται να εκπέσει υπέρ Δήμου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη τήρηση των προδιαγραφών των εργασιών σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Δήμος δύναται να προβεί στην επιβολή Διοικητικού Προστίμου σε βάρος της αιτούσας.

9. Συντήρηση – Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η επισκευή του νέου οδικού τμήματος, το οποίο θα κατασκευάσει η αιτούσα με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά την αιτούσα, και είναι **υποχρεωμένη με δικη της δαπάνη και με δική της ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί**, αφού προηγουμένως εξασφαλίσει τη σχετική άδεια της Υπηρεσίας..

10. Μέτρα Ασφαλείας

10.1 Σε κάθε περίπτωση η αιτούσα υποχρεούται να λαμβάνει κατά την εκτέλεση του Έργου όλα τα μέτρα ασφάλειας, σχετικά με τους πεζούς και τα οχήματα, όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως επίσης θα λαμβάνει και κάθε άλλο μέτρο ασφάλειας το οποίο θα υποδειχθεί είτε από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές είτε από την Υπηρεσία.

Επίσης η αιτούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης των όρων και προϋποθέσεων εκτέλεσης του έργου και εναπόθεσης των υλικών που προβλέπονται στο άρθρο 47 του Ν. 2696/1999.

10.2 Σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου θα τοποθετηθούν με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα της αιτούσας πρόσθετες πληροφοριακές, προειδοποιητικές κ.λ.π. πινακίδες οριζόντιας σήμανσης, όπως επίσης και κατάλληλα στηθαία περίφραξης του ορύγματος, φωτεινοί σηματοδότες, αναλάμποντα προειδοποιητικά σήματα κ.λ.π. και θα λαμβάνεται κάθε μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, η αιτούσα υποχρεούται εκτός των άλλων να εφαρμόζει τα μέτρα ασφάλειας όπως αυτά αναφέρονται στην Τεχνική προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών (ΦΕΚ 905Β/20.05.2011) όπως αυτή ισχύει σήμερα.

10.3 Η αιτούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάζει οποιοδήποτε πρόσθετο μέτρο ασφαλείας της κυκλοφορίας (οχημάτων και πεζών), το οποίο θα του υποδειχθεί από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές ή την Υπηρεσία.
10.4 Κάθε πινακίδα σήμανσης, οριοδείκτης ή φωτεινός σηματοδότης, που θα υφίσταται ζημιά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα αντικαθίσταται άμεσα με δαπάνες και ευθύνη της αιτούσας.

11. <u>Ευθύνη</u>

11.1 Η αιτούσα είναι εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνη για κάθε ζημιά, που θα προκύψει στους αγωγούς και τα δίκτυα των λοιπών οργανισμών κ.λ.π., που θα συναντά κατά την εκτέλεση του Έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.
11.2 Η αιτούσα είναι εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του Έργου.
11.3 Η αιτούσα είναι εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεών της, που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του Έργου, από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία, έναντι του προσωπικού της, των προμηθευτών της, των υπεργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη της Υπηρεσίας.

12. <u>Ανωτέρα βία</u>

Η αιτούσα δεν θεωρείται ότι παραβιάζει τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις της, εάν εμποδίζεται να τις εκπληρώσει για λόγους ανωτέρας βίας. Ως γεγονός ανωτέρας βίας θεωρείται, κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κάθε γεγονός το οποίο βρίσκεται εκτός της σφαίρας επιρροής των μερών και το οποίο αντικειμενικά δεν θα μπορούσε να αποτραπεί ούτε με την επίδειξη άκρως εξιδιασμένης επιμέλειας, εφόσον αυτό συνεπάγεται αντικειμενική αδυναμία του πληττόμενου μέρους προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας, οι υποχρεώσεις των αιτούντων, που απορρέουν από την παρούσα και συνδέονται αιτιωδώς με την ανωτέρα βία, αναστέλλονται για όλη τη διάρκεια ισχύος των γεγονότων αυτών, η απόδειξη των οποίων βαρύνει εξ ολοκλήρου την αιτούσα.
Η μη εκπλήρωση υποχρεώσεων από την πλευρά του προσωπικού, των προμηθευτών, των συνεργατών και των υπεργολάβων των αιτούντων και γενικά των προσώπων που συνεργάζονται μαζί της, οι εργατικές διαφορές, οι απεργίες του προσωπικού του ή τα οικονομικά προβλήματα (αναφερόμενα ενδεικτικά) δεν μπορούν να προβάλλονται ως γεγονότα ανωτέρας βίας.

13. <u>Λοιπές Άδειες</u>

13.1 **Η παρούσα άδεια δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, τις οποίες είναι υποχρεωμένη η αιτούσα να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εργασιών, που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.**
13.2.**Η αιτούσα υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές (θεώρηση αδείας).**

Β) την ανάθεση στο κ Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ. 2 εδάφιο δ και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η Πρόεδρος Τα Μέλη
(υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 19/11/2026
Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 34/2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 34/2026

Αριθμ. Απόφασης: 53/2026

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 18η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 63345/18-11-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ 1 εδαφ. δ και του άρθρου 125 παρ. 1 του Ν.5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Μάλλου Αναστασία	1) Σίσκος Μιχαήλ
2) Δολματζής Ευστράτιος	
3) Θωμαδάκης Σωτήριος	
4) Ζωτάκης Λεωνίδας	
5) Μελίτσης Γεώργιος	
6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος	
7) Αμανατίδης Μάντις	
8) Παπαμέτη Βασιλική	
9) Αζωίδης Γεώργιος	
10) Φελεκίδου Ρεβέκκα	

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής: «Το κατεπείγον της συνεδρίασης αιτιολογείται από την άμεση εγγραφή του θέματος στην επερχόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς η επιδείνωση της κατάστασης της χωμάτινης αγροτικής οδού από τις επαναλαμβανόμενες βροχοπτώσεις στην περιοχή αυξάνει την δυσκολία πρόσβασης των οχημάτων στις παρακείμενες ιδιοκτησίες»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι για τη σύγκλιση της κατεπείγουσας συνεδρίασης

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά την γνωμοδότησης για την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για

την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια και έθεσε υπόψη των μελών την υπ΄αριθ. πρωτ.63119/17-11-2026 κάτωθι εισήγηση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Προποντίδας η οποία έχει ως εξής:

«Η αιτούσα με τη συνημμένη αίτησή που συνοδεύεται με τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησιών, αιτείται την χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών ώστε να ασφαλτοστρώσει **με δικιά της ευθύνη και δικιά της δαπάνη** υπό τις υποδείξεις και τις οδηγίες του Δήμου, την αγροτική οδό που διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της στα αγροτεμάχια 83 και 82 αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, στην περιοχή Φυνταλίκια , απέναντι από S/M LIDL , μεταξύ της οικοδομής Εγγλέζου και του φανοποιείου Car Star (Καραπέτσα), όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη.



Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την αυτοψία της Υπηρεσίας στο χώρο του έργου

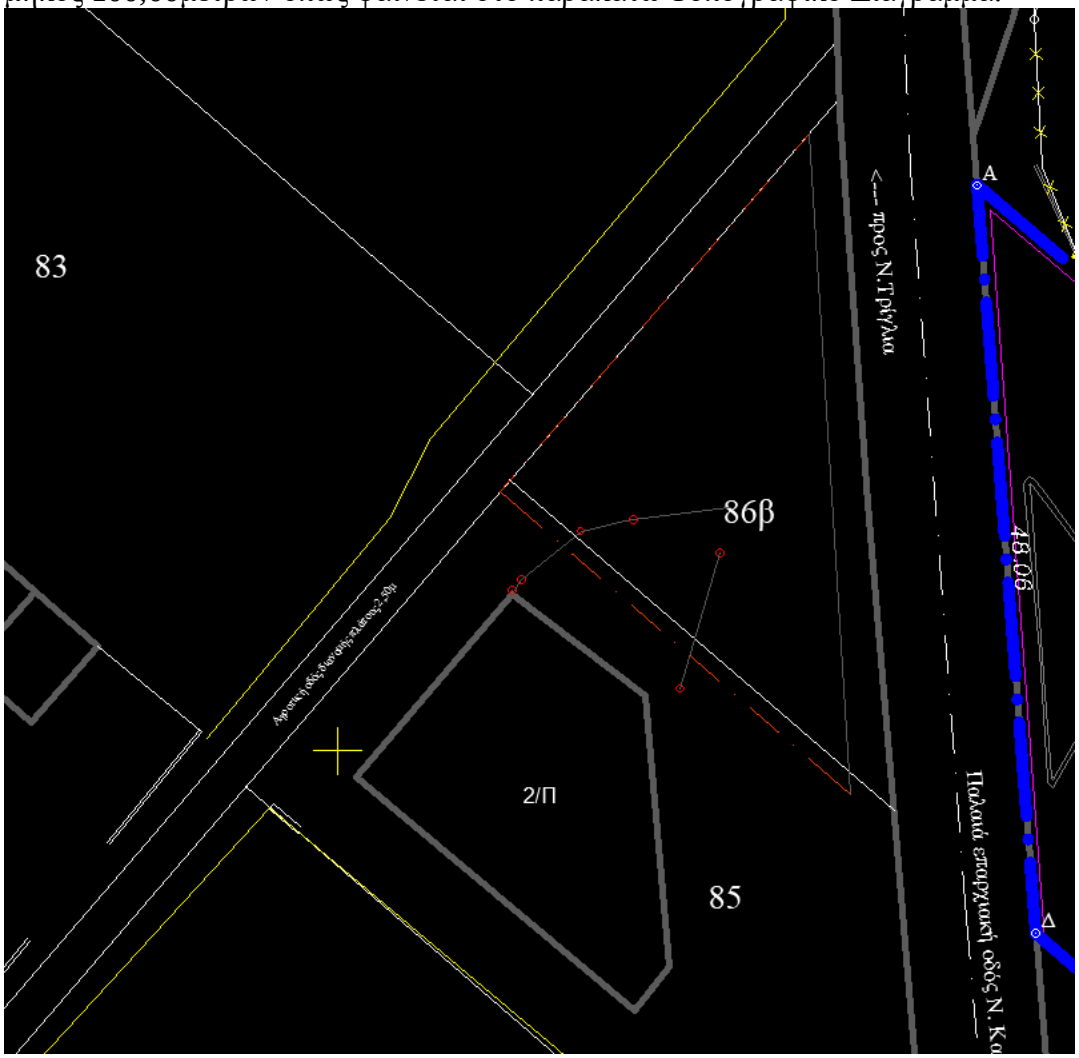
ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Α) την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού που διέρχεται έμπροσθεν του αγροτεμάχιο 1233α , 1233β και 1233γ αγροκτήματος Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια απέναντι από S/M LIDL , δυνάμει των διατάξεων του Ν.1080/1980, **με ίδια δαπάνη και ευθύνη** της αιτούσας, **σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις**:

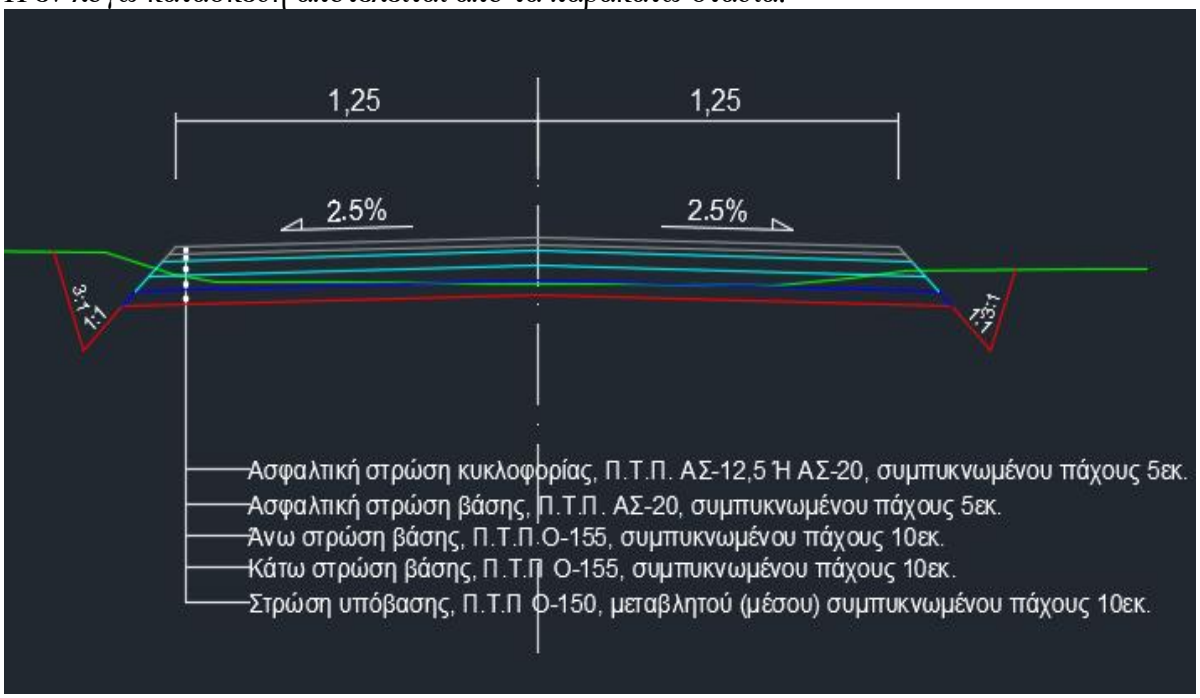
1.Στοιχεία ενδιαφερομένης της άδειας εκτέλεσης εργασιών
Αιτούσα: **ΗΛΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**

2.Περιγραφή του αντικειμένου της άδειας εκτέλεσης εργασιών:

Η παρούσα άδεια αφορά σε εργασίες οδοποιίας (εκσκαφές, κατασκευή οδοστρωσίας , ασφαλτοστρώσεις) σε αγροτική οδό αγροκτήματος Ν. Μουδανιών στη θέση με τοπονυμία «ΦΙΝΤΑΛΙΚΙΑ» έμπροσθεν των αγροτεμάχιων 82 και 83, για πλάτος 2,50μέτρων και μήκος 100,00μέτρων όπως φαίνεται στο παρακάτω Τοπογραφικό Διάγραμμα.



Η εν λόγω κατασκευή αποτελείται από τα παρακάτω στάδια:



Α) την εκσκαφή (το βάθος της οποίας καθορίζεται από μηκοτομικά στοιχεία και υψομετρικά στοιχεία παρόδιων ιδιοκτησιών έτσι ώστε να υπάρχει ομοιόμορφη κλίση και επίκληση , σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας) και άμεση απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψης (συστήματα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ).
Β) την κατασκευή μίας στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας (ΠΤΠ- Ο150) μέσου συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ.
Γ) την κατασκευή δύο στρώσεων βάσης οδοστρωσίας (ΠΤΠ-Ο-155) συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ. έκαστη στρώση.
Δ) την ασφαλτική προεπάλειψη σε όλη την επιφάνεια της άνω στρώσης βάσης
Ε) την κατασκευή ασφαλτοτάπητα βάσης (ΑΣ20) συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ.
ΣΤ) την κατασκευή ασφαλτοτάπητα κυκλοφορίας (ΑΣ12,5) συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ.
ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ. ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΣΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.
Αναφορικά με τις εργασίες οδοστρωσίας θα γίνουν επιμελημένες συμπυκνώσεις σε κάθε στρώση με χρήση οδοστρωτήρα κατόπιν κατάλληλης διαβροχής, ενώ για τις εργασίες ασφαλτόστρωσης θα επιλεχθούν εγκεκριμένες συνθέσεις ασφαλτομίγματος και θα χρησιμοποιηθούν τα προβλεπόμενα μηχανήματα τεχνικών έργων.

3. Θέση του αντικειμένου της άδειας εκτέλεσης εργασιών

Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται στο αγρόκτημα Νέων Μουδανιών , έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 82 και 83 στην περιοχή Φυνταλίκια , απέναντι από S/M LIDL , μεταξύ της οικοδομής Εγγλέζου και του φανοποιείου Car Star (Καραπέτσα)

Το εν λόγω τμήμα της αγροτικής οδού που πρόκειται να ασφαλτοστρωθεί αποτελεί δημοτική ιδιοκτησία και σε ΚΑΜΙΑ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ δεν τίθεται θέμα κυριότητας από τον ενδιαφερόμενο, ενώ τίθεται σε κοινή χρήση από τη στιγμή της πιστοποιημένης από της Υπηρεσία ολοκλήρωσης της κατασκευής.

4. Διάρκεια Ισχύος

Η άδεια εκτέλεσης εργασιών – άδεια εκσκαφής που χορηγείται στην αιτούσα, διαρκεί για σαράντα (40) μέρες από την δήλωση έναρξης των εργασιών, μετά από την έκδοσης Απόφασης της και **κατόπιν της κατάθεσης στην Υπηρεσία της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών.**

5. Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι εργασίες προβλέπεται να διαρκέσουν **σαράντα (40) μέρες**, σύμφωνα με την αναφερόμενη χρονική σειρά εξέλιξης των εργασιών.

Η έναρξη της διάρκειας της Αδειας γίνεται ύστερα από την παραλαβής της από την ενδιαφερόμενη και κατόπιν κατάθεσης στο Δήμο της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Σιωπηρή παράταση της χρονικής ισχύος της χορηγούμενης άδειας δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που η αιτούσα διακρίνοει αιτιολογημένα ότι δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών εντός των χρονικών ορίων ισχύος της άδειας, δύναται να ζητήσει εγγράφως και εγκαίρως την παράταση της ισχύος της χορηγούμενης με την παρούσα άδειας, οπότε η αιτούμενη παράταση θα ισχύει κατόπιν της εγγράφου συναινέσεως του Δήμου.

Σε περίπτωση που λάβει χώρα υπέρβαση της προαναφερόμενης χρονικής ισχύος της άδειας, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί και να εγκριθεί η παράτασή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβαίνει με δικά της συνεργεία στην αποκατάσταση της οποιαδήποτε εργασίας δεν ολοκληρώθηκε ή ολοκληρώθηκε μη προβλεπόμενα, σε βάρος της αιτούσας και να καταλογίζει σε αυτήν τη σχετική δαπάνη, η οποία θα **εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο**, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, όπως προβλέπεται και από το άρθρο 47 παρ. 3 του Ν.2696/1999 και το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 3481/2006.

6. <u>Παρακολούθηση και διαπίστευση των Εργασιών</u>

Τόσο η αιτούσα όσο και οι τυχόν υπεργολάβοι του υποχρεούνται στην αποδοχή των συστάσεων της Υπηρεσίας, εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή εργασιών τους.
Η αιτούσα οφείλει να ενημερώνει δύο (2) μέρες πριν τον Δήμο , με αποστολή email στην ηλ/κη δ/νση protokollo@nea-propontida.gr με κοινοποίηση στις ηλ/κες δ/νσεις dim.liaskop@nea-propontida.gr και nikolaos.ioannidis@nea-propontida.gr πριν από κάθε στάδιο εργασίας, ώστε να παρίσταται εκπρόσωπος του Δήμου κατά την εξέλιξη της εκάστοτε εργασίας.

<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΣΑ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.</u>

Επειδή, λόγω της φύσεως των εργασιών κάποιες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με την παρούσα άδεια θα λάβουν χώρα σε ώρες εκτός ωραρίου της Υπηρεσίας όπου δεν δύναται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις να παρίστανται στελέχη της Υπηρεσίας μας, όσον αφορά τα μέτρα ασφαλείας κ.λ.π. ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7 της παρούσης.

<u>Η ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ , ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ. Η ΑΙΤΟΥΣΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘ΄ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΒΛΑΒΗ ΠΡΟΚΛΗΘΕΙ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ. Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ ΟΤΑΝ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΝΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΤΟΣΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.</u>

7. <u>Υποχρεώσεις της αιτούσας</u>

7.1 <u>Όροι εκτέλεσης των εργασιών</u>

7.1.1 Η αιτούσα υποχρεούται να εκτελεί προσηκόντως και κατά πλήρη εφαρμογή των κανόνων της οικείας τέχνης και επιστήμης το σύνολο των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση και ολοκλήρωση του Έργου, κατά απόλυτη τήρηση των οριζόμενων στο φάκελο των δικαιολογητικών της αίτησης.

7.1.2 Η αιτούσα υποχρεούται να λάβει γνώση των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης άρδευσης και ηλεκτροφωτισμού. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες της αιτούσας δε θα παρεμβάλουν εμπόδια στην εκτέλεση μελλοντικών εργασιών οδοποιίας ή έργων βελτίωσης της οδού.

Απόλυτα υπεύθυνη για να αναζητήσει και να παραλάβει σχέδια και στοιχεία για την ύπαρξη άλλων δικτύων είναι η αιτούσα. Σε περίπτωση βλαβών στα παραπάνω δίκτυα η αιτούσα είναι καθ΄ ολοκληρία υπεύθυνη τόσο για την άμεση αποκατάσταση όσο και για την αποζημίωση σε τρίτους.

7.1.3 Η αιτούσα υποχρεούται να προβαίνει σε τμηματική εκτέλεση των εργασιών, ώστε να μη μείνει ανοικτό όρυγμα ή επικίνδυνη επιφάνεια για διάστημα υπερβαίνον τις δέκα ημέρες από το πέρας των εργασιών επί των οικείων τμημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α΄ του Ν. 3481/2006. Ειδικώς επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε καμία περίπτωση δε θα υπάρχει ανοικτό κατά μήκος όρυγμα μεγαλύτερο των πενήντα (50) μέτρων, εγκάρσιο μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων και θα εξασφαλιστεί με μέριμνα του αιτούντος ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς δε θα παραμένει ανοικτό όρυγμα, αλλά αυτό θα καλύπτεται με σιδηρές λαμαρίνες, όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω.

7.2 <u>Αποκατάσταση τοπίου – προστασία περιβάλλοντος χώρου</u>

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόθεση, ούτε και προσωρινά, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαιρέσεων επί της οδού ή σε παράπλευρους χώρους αυτής. Η αιτούσα υποχρεούται να επιμελείται της φορτώσεως και της απορρίψεως αυτών σε επιτρεπόμενα εγκεκριμένα και αδειοδοτημένα προς τούτο μέρη (συστήματα διαχείρισης ΑΕΚΚ) ταυτόχρονα με την εκτέλεση της εκσκαφής/καθαίρεσης.

Εξυπακούεται, ότι η αιτούσα βαρύνεται, πέραν της αποκατάστασης της επιφάνειας, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, του ερείσματος και την αποκατάσταση της μορφής των γύρω χώρων της οδού στην πρότερη κατάσταση.

Η ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΟΔΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΒΛΑΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΕΙ ΣΕ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟ – ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ Ή ΙΔΩΤΙΚΟ) ΟΜΟΡΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (αγροτική οδός πλάτους 2,50μέτρων). Η αιτούσα με δική της ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες αποκλειστικά εντός της αδειοδοτημένης δημοτικής έκτασης

8. Εγγυήσεις – Ασφάλιση

Για την καλή εκτέλεση των παραπάνω εργασιών η αιτούσα οφείλει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος που δεν μπορεί να ξεπεράσει τους δύο μήνες, να καταθέσει **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης αορίστου χρόνου** συνολικού ύψους **1.000,00€ (χιλίων ευρώ)**. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΑΓΡΟΤ.82 και 83»** υπέρ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ επιστρέφεται στην σιτούσα κατόπιν αίτησης της, ύστερα από διέλευση τουλάχιστον ενός (1) έτους από το πέρας των εργασιών και μετά από αυτοψία μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για να παρατηρηθεί οποιαδήποτε αστοχία στον ασφαλτοτάπητα στην όδευση του έργου.

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΞΕΚΙΝΗΣΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ (Δημαρχείο, γραφείο 303)

Σε περίπτωση ελλιπούς ή πλημμελούς ή καθυστέρησης εκτέλεσης έργου ή μη τήρησης των ανωτέρω όρων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δύναται να εκπέσει υπέρ Δήμου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη τήρηση των προδιαγραφών των εργασιών σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Δήμος δύναται να προβεί στην επιβολή Διοικητικού Προστίμου σε βάρος της αιτούσας.

9. Συντήρηση – Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η επισκευή του νέου οδικού τμήματος, το οποίο θα κατασκευάσει η αιτούσα με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά την αιτούσα, και είναι **υποχρεωμένη με δικη της δαπάνη και με δική της ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί**, αφού προηγουμένως εξασφαλίσει τη σχετική άδεια της Υπηρεσίας..

10. Μέτρα Ασφαλείας

10.1 Σε κάθε περίπτωση η αιτούσα υποχρεούται να λαμβάνει κατά την εκτέλεση του Έργου όλα τα μέτρα ασφάλειας, σχετικά με τους πεζούς και τα οχήματα, όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως επίσης θα λαμβάνει και κάθε άλλο μέτρο ασφάλειας το οποίο θα υποδειχθεί είτε από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές είτε από την Υπηρεσία.

Επίσης η αιτούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης των όρων και προϋποθέσεων εκτέλεσης του έργου και εναπόθεσης των υλικών που προβλέπονται στο άρθρο 47 του Ν. 2696/1999.

10.2 Σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου θα τοποθετηθούν με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα της αιτούσας πρόσθετες πληροφοριακές, προειδοποιητικές κ.λ.π. πινακίδες οριζόντιας σήμανσης, όπως επίσης και κατάλληλα στηθαία περίφραξης του ορύγματος, φωτεινοί σηματοδότες, αναλάμποντα προειδοποιητικά σήματα κ.λ.π. και θα λαμβάνεται κάθε μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, η αιτούσα υποχρεούται εκτός των άλλων να εφαρμόζει τα μέτρα ασφάλειας όπως αυτά αναφέρονται στην Τεχνική προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών (ΦΕΚ 905Β/20.05.2011) όπως αυτή ισχύει σήμερα.

10.3 Η αιτούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάζει οποιοδήποτε πρόσθετο μέτρο ασφαλείας της κυκλοφορίας (οχημάτων και πεζών), το οποίο θα του υποδειχθεί από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές ή την Υπηρεσία.
10.4 Κάθε πινακίδα σήμανσης, οριοδείκτης ή φωτεινός σηματοδότης, που θα υφίσταται ζημιά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα αντικαθίσταται άμεσα με δαπάνες και ευθύνη της αιτούσας.

11. <u>Ευθύνη</u>

11.1 Η αιτούσα είναι εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνη για κάθε ζημιά, που θα προκύψει στους αγωγούς και τα δίκτυα των λοιπών οργανισμών κ.λ.π., που θα συναντά κατά την εκτέλεση του Έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.
11.2 Η αιτούσα είναι εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του Έργου.
11.3 Η αιτούσα είναι εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεών της, που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του Έργου, από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία, έναντι του προσωπικού της, των προμηθευτών της, των υπεργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη της Υπηρεσίας.

12. <u>Ανωτέρα βία</u>

Η αιτούσα δεν θεωρείται ότι παραβιάζει τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις της, εάν εμποδίζεται να τις εκπληρώσει για λόγους ανωτέρας βίας. Ως γεγονός ανωτέρας βίας θεωρείται, κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κάθε γεγονός το οποίο βρίσκεται εκτός της σφαίρας επιρροής των μερών και το οποίο αντικειμενικά δεν θα μπορούσε να αποτραπεί ούτε με την επίδειξη άκρως εξιδιασμένης επιμέλειας, εφόσον αυτό συνεπάγεται αντικειμενική αδυναμία του πληττόμενου μέρους προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας, οι υποχρεώσεις των αιτούντων, που απορρέουν από την παρούσα και συνδέονται αιτιωδώς με την ανωτέρα βία, αναστέλλονται για όλη τη διάρκεια ισχύος των γεγονότων αυτών, η απόδειξη των οποίων βαρύνει εξ ολοκλήρου την αιτούσα.
Η μη εκπλήρωση υποχρεώσεων από την πλευρά του προσωπικού, των προμηθευτών, των συνεργατών και των υπεργολάβων των αιτούντων και γενικά των προσώπων που συνεργάζονται μαζί της, οι εργατικές διαφορές, οι απεργίες του προσωπικού του ή τα οικονομικά προβλήματα (αναφερόμενα ενδεικτικά) δεν μπορούν να προβάλλονται ως γεγονότα ανωτέρας βίας.

13. <u>Λοιπές Άδειες</u>

13.1 **Η παρούσα άδεια δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, τις οποίες είναι υποχρεωμένη η αιτούσα να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εργασιών, που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.**
13.2.**Η αιτούσα υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές (θεώρηση αδείας).**

Β) την ανάθεση στο κ Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ. 2 εδάφιο δ και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών στην Ηλιάδου Ιωάννα για την ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Ν. Μουδανιών στην περιοχή Φυνταλίκια σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η Πρόεδρος Τα Μέλη
(υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 19/11/2026
Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία