ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 32/2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 32/2026

Αριθμ. Απόφασης: 51/2026

Περίληψη: Πρόταση πρόθεσης παραχώρησης χρήσης τμήματος του αγροτεμαχίου 1194 Ν. Μουδανιών στην εταιρεία Hengaw S.A .

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 10η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:15 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 61802/10-11-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Μάλλου Αναστασία	1) Σίσκος Μιχαήλ
2) Δολματζής Ευστράτιος	
3) Θωμαδάκης Σωτήριος	
4) Ζωτάκης Λεωνίδας	
5) Μελίτσης Γεώργιος	
6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος	
7) Αμανατίδης Μάντις	
8) Παπαμέτη Βασιλική	
9) Αζωίδης Γεώργιος	
10) Φελεκίδου Ρεβέκκα	

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής: «Το κατεπείγον της συνεδρίασης αιτιολογείται από την εγγραφή του θέματος στην προ ημερήσια διάταξη του επερχόμενου Δημοτικού Συμβουλίου (10-11-2026), γεγονός που επιβάλλει την άμεση λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Δημοτική Κοινότητας Ν. Μουδανιών»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι για τη σύγκλιση της κατεπείγουσας συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά την πρόταση πρόθεσης παραχώρησης χρήσης τμήματος του αγροτεμαχίου 1194 Ν. Μουδανιών στην εταιρεία Hengaw S.A . και έθεσε υπόψη των μελών το υπ΄αριθ. πρωτ.61961/2026 κάτωθι έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

«Στα πλαίσια της κατασκευής του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου στο Δήμο μας και ειδικότερα για την εγκατάσταση του Σταθμού Αποσυμπίεσης Συμπιεσμένου Φυσικού Αερίου (CNG) η εταιρεία Hengas Α.Ε. επέλεξε για την εγκατάστασή του, με γνώμονα την τεχνική ορθότητα κατασκευής του Σταθμού και την βέλτιστη όδευση του Δικτύου Διανομής ΦΑ προς την πόλη των Νέων Μουδανιών, το τμήμα του υπ' αριθμ. 1194 δημοτικού γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Μουδανιών που έχει αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημά της.

Η συγκεκριμένη εταιρία, με το υπ' αριθμ. Εις. Πρωτ. 61846/10-11-2026 της προς το Δήμο μας, ζήτησε την παραχώρηση δημοτικής έκτασης προκειμένου να προχωρήσει στην διαδικασία αδειοδότησης σταθμού αποσυμπίεσης φυσικού αερίου στον οικισμό Ν. Μουδανιών. Πρόκειται για τμήμα εμβαδού 5.131,5328 τ.μ. από το με αριθμό 1194 γεωτεμάχιο συνολικής έκτασης 13.630,52 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490420403013, που αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή η τροφοδότηση επιχειρήσεων και νοικοκυριών του Δήμου μας με φυσικό αέριο θα συμβάλλει αποφασιστικά στην ανάπτυξη της περιοχής, διότι το φυσικό αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας, φιλική προς το περιβάλλον με υψηλή αποδοτικότητα και τιμή χαμηλότερη από άλλες ανταγωνιστικές ενεργειακές τιμές.

Επειδή η άδεια διανομής χορηγείται με απόφαση της ΡΑΕ, σύμφωνα με τον κανονισμό Αδειών,

Επειδή οι παραπάνω δραστηριότητες (κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση δικτύων διανομής φυσικού αερίου) υπόκεινται στον έλεγχο και την εποπτεία της ΡΑΕ, η οποία, μεταξύ άλλων, δυνάμει του άρθρου 88 του ν.4001/2011 προβαίνει στην έκδοση του κανονισμού τιμολόγησης των παραπάνω δραστηριοτήτων,

Επειδή σαφώς προκύπτει ότι οι δραστηριότητες αυτές είναι εκ του νόμου Κοινωφελείς,

Επειδή η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου, από μέρους του Δήμου, δικαιολογείται στη βάση της προαγωγής των τοπικών συμφερόντων του Δήμου μας τα οποία προφανώς προάγονται καθώς η χρήση φυσικού αερίου από καταναλωτές του Δήμου θα συμβάλλει στην μείωση του κόστους ενέργειας για τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά καθώς επίσης και στην προστασία του περιβάλλοντος, αφού πρόκειται για καθαρά φιλική προς το περιβάλλον μορφή ενέργειας. Επιπροσθέτως, χρήση του φυσικού αερίου μπορεί να γίνει από όλους τους φορείς του Δήμου (Δημοτικά Καταστήματα, Σχολεία, Χώροι Άθλησης, Πολιτιστικά Κέντρα κλπ), συμβάλλοντας αποτελεσματικά στην μείωση του λειτουργικού κόστους αυτών,.

Σας προτείνουμε να εκφράσει το Συμβούλιο την πρόθεσή του να παραχωρηθεί η χρήση του ανωτέρω περιγραφόμενου τμήματος του υπ' αριθμ. 1194 γεωτεμαχίου Ν. Μουδανιών, για χρονικό διάστημα ίσο με την διάρκεια ισχύος της άδειας, δηλαδή μέχρι την 31/12/2048, και εφόσον τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ. 2 εδάφιο α και το ανωτέρω έγγραφο,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

την πρόθεσή του να παραχωρηθεί η χρήση του ανωτέρω περιγραφόμενου τμήματος του υπ' αριθμ. 1194 γεωτεμαχίου Ν. Μουδανιών, για χρονικό διάστημα ίσο με την διάρκεια ισχύος της άδειας, δηλαδή μέχρι την 31/12/2048, και εφόσον τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Η Πρόεδρος (υπογραφή) Τα Μέλη (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 11/11/2026
Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία