ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 29/2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 29/2026

Αριθμ. Απόφασης: 47/2026

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Ν. Μουδανιών για την άσκηση υπαίθριων ψυχαγωγικών παιδειών

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 20η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 56797/16-10-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Μάλλου Αναστασία	1) Σίσκος Μιχαήλ
2) Δολματζής Ευστράτιος	
3) Θωμαδάκης Σωτήριος	
4) Ζωτάκης Λεωνίδας	
5) Μελίτσης Γεώργιος	
6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος	
7) Αμανατίδης Μάντις	
8) Παπαμέτη Βασιλική	
9) Αζωίδης Γεώργιος	
10) Φελεκίδου Ρεβέκκα	

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 2ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά την παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Ν. Μουδανιών για την άσκηση υπαίθριων ψυχαγωγικών παιδειών και έθεσε υπόψη των μελών την υπ΄αριθ. πρωτ.56879/16-10-2026 κάτωθι εισήγηση, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά με το ανωτέρω θέμα, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1)την υπ'αρίθμ.**56224/14-10-2026 αίτηση** της κα. Γούναρη Άννα του Γεωργίου για την παραχώρηση χώρου στην κεντρική πλατεία Νέων Μουδανιών για την εγκατάσταση λούνα παρκ (carousel και παιδικό τρενάκι).

2)την υπ'αρίθμ.**253/2022 απόφαση Δ.Σ.** του Δήμου Νέας Προποντίδας, για τον καθορισμό χώρου 238,75τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εντός της πλατείας Ομονοίας ως χώρου προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιδειών "Λούνα Πάρκ" κατά την χειμερινή εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων για χρονικό διάστημα έως 30 ημερών, από 9 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους έως 7 Ιανουαρίου επόμενου έτους, λαμβάνοντας υπόψη την αισθητική και τις λειτουργίες της πόλης των Νέων Μουδανιών.

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

Α. Έγκριση εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

Με την επιφύλαξη της παρ. 8 του άρθρου 111 του Ν.4442/16, για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων του παρόντος Κεφαλαίου απαιτείται έγκριση του άρθρου 7 του Ν.4442/16. (παρ.1 άρθρο 111 Ν.4442/16, όπως προστέθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4796/21).

Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται **από την αδειοδοτούσα αρχή**, έπειτα από **αίτηση** του φορέα της δραστηριότητας, η οποία συνοδεύεται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, βάσει των οποίων είναι δυνατοί ο έλεγχος και η αξιολόγηση των υφιστάμενων χρήσεων γης και των άλλων χωρικών περιορισμών.(παρ.2 άρθρο 111 Ν.4442/16, όπως προστέθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4796/21).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Κεφαλαίου ΙΘ του Ν.4442/16 (ημερ. έναρξης ισχύος 17.04.2021), καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αναγκαίοι όροι και η διαδικασία για την έκδοση της έγκρισης εγκατάστασης, οι αρχές στις οποίες κοινοποιούνται η έγκριση και οι τροποποιήσεις της, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, καθώς και κάθε άλλο τεχνικό ή σχετικό θέμα. (παρ.1 άρθρο 118 Ν.4442/16, όπως προστέθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4796/21).

Β. Στο άρθρο 576 παρ. 9 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α') Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης αναφέρεται ότι: «Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου και μόνον κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν στους όρους διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων του παρόντος Βιβλίου. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες και αφορά αποκλειστικά τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης».

Γ. Το άρθρο 3 του Ν. 4796/2021-Πλαίσιο άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα πάρκ, τσίρκων και παγοδρομίων-Προσθήκη Κεφαλαίου ΙΘ' στον Ν.4442/2016 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 112 παρ.1 του Ν.4849/2021, όπου αναφέρεται ότι εξαιρούνται από την έγκριση εγκατάστασης δραστηριότητες που ασκούνται προσωρινά σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο που έχει παραχωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία ή σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο. Προσωρινή άσκηση δραστηριότητας για τις διατάξεις του παρόντος, νοείται αυτή που διαρκεί **έως εξήντα (60)ημέρες**, ενώ η εγκατάσταση **στην ίδια θέση** μπορεί να λάβει χώρα **έως δύο (2) φορές κατ' έτος**, ανεξαρτήτως του φορέα της δραστηριότητας. Στις περιπτώσεις αυτές, δεν ελέγχονται οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με τον πολεοδομικό σχεδιασμό και δεν εφαρμόζεται η υπ' αρ. 7034/1298/15.3.2000 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης

και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β’ 368) περί ελαχίστων αποστάσεων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. (παρ.8 άρθρο 111 Ν.4442/16, όπως προστέθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4796/21). Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε περιοχές που διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το **περιβάλλον**, καθώς και για την **πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά**. (παρ.8 άρθρο 111 Ν.4442/16, όπως προστέθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4796/21).

Ενόψει των παραπάνω, σας καλούμε όπως γνωμοδότησετε σχετικά με την εκμίσθωση χώρου έκτασης 238,75τμ(σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ'αρίθμ.253/2022 απόφαση Δ.Σ.) εντός της πλατείας Ομονοίας στην Δ. Κοινότητα Ν. Μουδανιών για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδειών (λούνα πάρκ) κατά την χειμερινή εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ημερών».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ. 2 εδάφια α και η του Ν. 5314/2026 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

θετικά για την εκμίσθωση χώρου έκτασης 238,75τμ (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ'αρίθμ.253/2022 απόφαση Δ.Σ.) εντός της πλατείας Ομονοίας στην Δημοτική Κοινότητα Ν. Μουδανιών για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδειών (λούνα πάρκ) κατά την χειμερινή εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ημερών.

Η Πρόεδρος (υπογραφή) Τα Μέλη (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 21/10/2026
Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία