ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 29/2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 29/2026

Αριθμ. Απόφασης: 46/2026

Περίληψη: Έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 686 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, ιδιοκτησίας Φίλιππ Αντρέα Σόμπερτ.

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 20η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 56797/16-10-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Μάλλου Αναστασία	1) Σίσκος Μιχαήλ
2) Δολματζής Ευστράτιος	
3) Θωμαδάκης Σωτήριος	
4) Ζωτάκης Λεωνίδας	
5) Μελίτσης Γεώργιος	
6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος	
7) Αμανατίδης Μάντις	
8) Παπαμέτη Βασιλική	
9) Αζωίδης Γεώργιος	
10) Φελεκίδου Ρεβέκκα	

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά τη έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 686 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, ιδιοκτησίας Φίλιππ Αντρέα Σόμπερτ και έθεσε υπόψη των μελών την υπ΄αριθ. πρωτ.56703/16-10-2026 κάτωθι εισήγηση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Προποντίδας η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1.Το ΦΕΚ587Β΄14-4-2011 « περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Προποντίδας».

2.Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3.Το Π.Δ. 143/89 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου, αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.

4.Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.

5.Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-4-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.

6.Την από 2/10/2026 αίτηση της κ. Τυρχανίδη Βασιλείου, με την οποία ζητά την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου–εξόδου) **με αγροτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 686 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, ιδιοκτησίας Φίλιππ Αντρέα Σόμπερτ'.**

7.Τις μελέτες και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Μαγδάλη Θεόδωρο Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν.

ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου–εξόδου) **με αγροτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 686 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, ιδιοκτησίας Φίλιππ Αντρέα Σόμπερτ,** όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Μαγδάλη Θεόδωρο Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.

2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό , θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της

3. **Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.**

4. **Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.**

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ. 2 εδαφ. δ του Ν. 5314/2026 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

θετικά για την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου – εξόδου) **με αγροτική οδό, για την έκδοση άδειας δόμησης, εντός του υπ'αριθμ. 686**

κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, ιδιοκτησίας Φίλιππ Αντρέα Σόμπερτ, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Μαγδάλη Θεόδωρο Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.
2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό , θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της
3. **Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.**
4. **Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.**

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση.

Η Πρόεδρος Τα Μέλη
(υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 21/10/2026
Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία