



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 27/2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 27/2026

Αριθμ. Απόφασης: 44/2026

Περίληψη: Γνωμοδότηση για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αίθουσας εντός της Δ. Κ Ν. Μουδανιών για την στέγαση και την χρήση του ως έδρας του “ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ “ΔΟΞΑ” Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ”.

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 21η του μηνός Σεπτεμβρίου έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 51710/21-9-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ 1 εδαφ.δ και του άρθρου 125 παρ. 1 του Ν.5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Δολματζής Ευστράτιος
- 3) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδας
- 5) Μελίτης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Παπαμέτη Βασιλική
- 9) Σίσκος Μιχαήλ
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Φελεκίδου Ρεβέκκα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής: «Το κατεπείγον της συνεδρίασης αιτιολογείται από την εγγραφή του θέματος στην ημερήσια διάταξη του επερχόμενου Δημοτικού Συμβουλίου (23-9-2026), γεγονός που επιβάλλει την άμεση λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών.»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι για τη σύγκληση της κατεπείγουσας συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά τη γνωμοδότηση για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αίθουσας εντός της Δ. Κ. Ν. Μουδανιών για την στέγαση και την χρήση του ως έδρας του “ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ “ΔΟΞΑ” Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ”.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εκφράσουν την άποψή τους επί του θέματος, αφού λάβουν υπόψη τους την υπ’αριθ. πρωτ.51734/21-9-2026 κάτωθι εισήγηση, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας:

«Σύμφωνα με το άρθρο 164 παρ. 2 εδαφ. α του Ν. 5314/2026 προβλέπονται τα εξής:

“2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει είτε εισηγήσεις, με δική του πρωτοβουλία, είτε γνώμη, κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) Την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στη δημοτική κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της δημοτικής κοινότητας”.

Με την από υπ’ αρ. πρωτ.51409/18-9-2026 αίτησή της η Αφεντούλα Παράσχου, ως εκπρόσωπος του ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ “ΔΟΞΑ” Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ”, αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης χώρου στην Δ. Κοινότητα Ν. Μουδανιών, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως έδρα για την στέγασή του.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 1 του Π.Δ. της 14-07-1999 “Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας”(ΦΕΚ 580/Δ'/27-07-1999), για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από Ν.Π.Δ.Δδ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την εν λόγω παραχώρηση, και σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης να προτείνετε τον χώρο και τον χρόνο της παραχώρησης».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 164 παρ.2 εδάφιο α του Ν. 5314/2026, του άρθρου 576 παρ. 2 και 9 του Ν 5314/2026, του άρθρου 318 παρ 1 εδάφιο δ.α του Ν 5314/2026 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου αίθουσας στο κτίριο του ΚΑΠΗ που βρίσκεται στο 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. στα Νέα Μουδανιά στον ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ “ΔΟΞΑ” Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ”, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως έδρα για την στέγασή του.

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 22/9/2026

Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία