



Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2026

Α.Π. : 535814(557)

ΠΕΤ: 2510009224

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Κ.Μ**

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ.: 546 27
Πληρ.: Κατσάτου Θεοδώρα
Καρβούνης Βασίλειος
Τηλ.: 2313-319459, 111
E-mail: persymb@pkm.gov.gr
Ιστοθέση: www.pkm.gov.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ»

Σχετ:

1. το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
3. την ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
4. το με αρ. Πρωτ.: **64726/07-07-2026** έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ.ΔΙ-ΠΕ & ΧΩ.ΣΧ.Κ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ.

Σας αποστέλλουμε προς δημοσίευση την ταυτάριθμη πρόσκληση ανακοίνωση της μελέτης με τίτλο: **«Διαβίβαση του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου 5* Αστέρων δυναμικότητας 150 κλινών με δ.τ. "Portes Theros"» της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΚΤΗ ΠΟΡΤΕΣ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», και το οποίο είναι υφιστάμενο στη θέση «Πόρτες» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Αγ. Μάμα της ΔΕ Μουδανίων του Δήμου Νέας Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2510009224).» (υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02), που μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω (4) σχετικό και παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της στην επόμενη έκδοση της εφημερίδας σας.**

Ο Δήμαρχος, στον οποίο αποστέλλεται το έγγραφο αυτό, παρακαλείται να γνωστοποιήσει το περιεχόμενό του με κάθε πρόσφορο τρόπο, προκειμένου να ενημερώσει τους πολίτες (κοινό, ενδιαφερόμενο κοινό) και φορείς εκπροσώπησης τους (Δημοτικό/ά Συμβούλιο/α, Συμβούλια Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας). Επίσης, καλείται να διαβιβάσει εγκαίρως (για την τήρηση των προβλεπόμενων προθεσμιών) στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Κ.Μ και την αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία που θα προβεί σε εισήγηση επί του θέματος, τις απόψεις του ενδιαφερόμενου κοινού και τις γνωμοδοτήσεις των προαναφερθέντων φορέων εκπροσώπησης των πολιτών.

Η ανακοίνωση-πρόσκληση θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα **«ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»**. Οι δημοσιεύσεις πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την 2/82452/0020/08 (ΦΕΚ 2441/Β'/2-12-08)

«Καθορισμός της τιμής των καταχωρουμένων στον τύπο υπηρεσιακών δημοσιευμάτων του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η **Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Ε. Χαλκιδικής** στην οποία διαβιβάζεται συνημμένα και ο φάκελος Μ.Π.Ε., παρακαλείται να προβεί σε σχετική εισήγηση.

Ο φορέας υλοποίησης, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για την κάλυψη των εξόδων δημοσίευσης (άρθρο 6 παρ. 2, περ. α) της ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ), κατόπιν επικοινωνίας με την εφημερίδα καταχώρησης της δημοσίευσης και βαρύνει τον φορέα.

Ο υπεύθυνος της εφημερίδας παρακαλείται να μας αποστείλει ηλεκτρονικά το φύλλο της εφημερίδας με τη δημοσίευση της ανακοίνωσης.

Η Πρόεδρος του Π.Σ.Κ.Μ.

ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ «**ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**»
2. Δήμος **ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**
 - α. Δημοτικό/ά Συμβούλιο/α
 - β. Συμβούλια Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας
Μεγάλου Αλεξάνδρου 26,
63200 Ν. Μουδανιά
E-mail: moudania@otenet.gr
3. Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής
(Ο φάκελος ΜΠΕ είναι αναρτημένος στο Η.Π.Μ.)
Email: viomixanias9@halkidiki.gov.gr

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. «**ΝΕΑ ΑΚΤΗ ΠΟΡΤΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**ΝΕΑ ΑΚΤΗ ΠΟΡΤΕΣ S.A.**»
Άγιος Μάμας
63200 Ν. Μουδανιά
E-mail: log@portesbeach.gr
(Υπ. Επικοινωνίας: κ. Ντάγκας Ιωάννης
τηλ. 6980 988431
E-mail: gd@portesbeach.gr)
2. **ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**
κ. Κουφίδης Ιωάννης
τηλ. 23713 51244, 245
E-mail: antiperifereiarxis-halk@pkm.gov.gr
3. **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
(Υπ. Επικοινωνίας: κ. Βλάχος Νικόλαος
τηλ. 2313 325425
E-mail: danapt@pkm.gov.gr)
4. **Α.Δ.Μ.Θ.ΔΙ-ΠΕ & ΧΩ.ΣΧ.Κ.Μ.**
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ.
ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ 53,
54248, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
E-mail: dpxs-km@damt.gov.gr
5. **ΜΕΛΕΤΩ ΙΚΕ**
Περιβαλλοντικός Μελετητής
Εθνικής Αντιστάσεως 171,
Θεσσαλονίκη
τηλ. 2311241508
(Υπ. Επικοινωνίας: κα. Αφροδίτη Κηπουρού Παναγιώτου
E-mail: a.kipourou@anadomo.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Κ.Μ.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2026
Α.Π. : 535814(557)
ΠΕΤ: 2510009224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σε εφαρμογή των διατάξεων των α) ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/2014), β) Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2014) γ) το Η.Π. 37111/2021 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) και δ) Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, γνωστοποιούμε στους αρμόδιους δημόσιους φορείς, υπηρεσίες και πολίτες ότι έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας και τίθεται σε δημόσια διαβούλευση, το με αρ. Πρωτ. **64726/07-07-2026** διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που αφορά:

1. Το έργο: «**Διαβίβαση του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου 5* Αστέρων δυναμικότητας 150 κλινών με δ.τ. “Portes Theros” της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΚΤΗ ΠΟΡΤΕΣ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», και το οποίο είναι υφιστάμενο στη θέση «Πόρτες» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Αγ. Μάμα της ΔΕ Μουδανίων του Δήμου Νέας Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2510009224).**»
2. Ανήκει στην: υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02.
3. Φορέας υλοποίησης του έργου: «**ΝΕΑ ΑΚΤΗ ΠΟΡΤΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**ΝΕΑ ΑΚΤΗ ΠΟΡΤΕΣ Σ.Α.**»
4. Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την **16/ 07/ 2026 έως 15/ 08/ 2026**.
5. Αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης είναι η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. (τηλ. 2313 309282, κα. Δ. Στεφανοπούλου).
6. Αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή των σχετικών περιβαλλοντικών στοιχείων είναι η **Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής** (τηλ. 23713 51404) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή μπορείτε να βρείτε στη σελίδα: https://www.pkm.gov.gr/category/p-a-e-perifereiakoy-symvolyioy/?region_option=region_central_macedonia
7. Το παρόν δημοσιεύεται στην εφημερίδα «**ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**» του Ν. Χαλκιδικής στις **16 Ιουλίου 2026**.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας ανακοίνωσης – πρόσκλησης στον Τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης του έργου, βάσει της ΚΥΑ αριθ. Οικ.:1649/4/2014 (ΦΕΚ 45 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Πρόεδρος του Π.Σ.Κ.Μ.

ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ