



Άγιος Μάμας, 14/07/2026
Αρ.πρωτ.288

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓ.ΜΑΜΑΝΤΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΕΠΟΚΑΜ Α.Ε.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ΣΤΗΝ ΔΚ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΟΚΑΜ Α.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
β) Τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν.4442/2016 όπως ισχύει κατόπιν προσθηκών του Ν.4796/2021
γ) Τις παρ.3 & 4 του άρθρου 3 της με αριθμ. 65006/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης
δ) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981
ε) Τις διατάξεις του άρθρου 192, παρ.1 του ΔΚΚ. του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. του Ν. 4555/2018
στ) Την υπ' αριθ.27/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ με την οποία αποφασίστηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας των χώρων και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση χώρων στην ΔΚ Αγίου Μάμα για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (λούνα πάρκ) ως εξής:

Άρθρο 1 Περιγραφή-χρήση του ακινήτου

Εκμίσθωση χώρων ιδιοκτησίας της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ και συγκεκριμένα εννέα (9) θέσεων (9 χώρων) , οι οποίες βρίσκονται στην ΔΚ Αγίου Μάμα, για την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα παρκ), όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης. Ο χώρος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο** για την εγκατάσταση Λούνα παρκ στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης του Αγίου Μάμαντος. Για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ, θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Αναλυτικά:

1η θέση χώρος εμβαδού 315,04τμ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 1 Εμβαδόν τετραγώνου=315,04τμ-Περίμετρος= 75,06μ			
Α/Α	Χ	Υ	
1	442927.50	4454988.43	
2	442937.29	4454979.98	
3	442929.58	4454959.48	
4	442916.65	4454964.35	
1	442927.50	4454988.43	

2η θέση χώρος εμβαδού 250,34τμ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 2 Εμβαδόν τετραγώνου=250,34τμ-Περίμετρος= 63,65μ			
A/A	X	Y	
3	442929.58	4454959.48	
4	442916.65	4454964.35	
5	442909.36	4454948.18	
6	442923.56	4454943.46	
3	442929.58	4454959.48	

3η θέση χώρος εμβαδού 132,28τμ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 3 Εμβαδόν τετραγώνου=132,28τμ-Περίμετρος= 46,42μ			
A/A	X	Y	
7	442934.41	4454960.96	
8	442937.83	4454970.06	
9	442950.35	4454966.49	
10	442947.08	4454956.70	
7	442934.41	4454960.96	

4η θέση χώρος εμβαδού 275,28τμ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 4 Εμβαδόν τετραγώνου=275,28τμ-Περίμετρος= 67,56μ			
A/A	X	Y	
10	442947.08	4454956.70	
11	442940.75	4454937.71	
12	442927.36	4454942.20	
7	442934.41	4454960.96	
10	442947.08	4454956.70	

5η θέση χώρος εμβαδού 129,01τμ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 5 Εμβαδόν τετραγώνου=129,01τμ-Περίμετρος= 55,69μ			
A/A	X	Y	
13	442907.40	4454943.84	
14	442922.04	4454938.97	
15	442918.21	4454927.62	
16	442902.56	4454933.23	
13	442907.40	4454943.84	

6η θέση χώρος εμβαδού 380,01τμ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 6 Εμβαδόν τεμαχίου=380,01τμ-Περίμετρος= 78,40μ			
A/A	X	Y	
15	442918.21	4454927.62	
16	442902.56	4454933.23	
17	442893.77	4454913.95	
18	442911.23	4454906.97	
15	442918.21	4454927.62	

7η θέση χώρος εμβαδού 245,95τμ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 7 Εμβαδόν τεμαχίου=245,95τμ-Περίμετρος= 63,01μ			
A/A	X	Y	
19	442925.84	4454937.71	
20	442939.43	4454933.16	
21	442933.75	4454916.68	
22	442920.39	4454921.60	
19	442925.84	4454937.71	

8η θέση χώρος εμβαδού 245,44τμ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 8 Εμβαδόν τεμαχίου=245,44τμ-Περίμετρος= 62,97μ			
A/A	X	Y	
21	442933.75	4454916.68	
22	442933.75	4454921.60	
23	442914.95	4454905.51	
24	442928.26	4454900.15	
21	442933.75	4454916.68	

● 9η θέση χώρος εμβαδού 60τμ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του χώρου 9 Εμβαδόν τεμαχίου=60τμ-Περίμετρος= 32μ			
A/A	X	Y	
25	442905.28	4454934.38	
26	442907.77	4454939.83	
27	442917.19	4454936.46	

28	442914.70	4454931.00	
25	442905.28	4454934.38	

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Νέων Μουδανιών ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, Δευτέρα **27 Ιουλίου 2026** και ώρα 13.30μ.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

3) Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τα κριτήρια της παρούσας διακήρυξης.

Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να συμμετέχει στη δημοπρασία είτε μεμονωμένα, είτε σε έναν όμιλο ή μια ένωση.

2. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, **μπορεί να μετέχει και να πλειοδοτήσει μέχρι δυο (2) θέσεις**. Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξίας, εάν μετά την ανάδειξή τους ως πλειοδοτούσα επακολουθήσει σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, τότε όλα τα επιμέρους πρόσωπα που συμμετείχαν στον διαγωνισμό ως ένωση προσώπων, κοινοπραξία ευθύνονται και αυτά, μετά του εγγυητή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το συσταθισμένο νομικό πρόσωπο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης έναντι του εκμισθωτή ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ.

3. Δύναται να συμμετέχει φυσικό πρόσωπο υπό τον όρο ότι σε περίπτωση σύστασης νέας νομικής οντότητας, κατά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο, θα υπογράψει την σύμβαση το Νομικό πρόσωπο δια του νομίμου εκπροσώπου του, προσκομίζοντας τα κάτωθι δικαιολογητικά του άρθρου 7, υπό τον όρο ότι το φυσικό πρόσωπο που συμμετείχε στην δημοπρασία θα είναι ο βασικός μέτοχος αυτού του Νομικού Προσώπου. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της συσταθείσας εταιρείας θα συμβληθεί κι αυτός στο συμφωνητικό μίσθωσης με την ιδιότητα του εγγυητή για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης, είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται σ' αυτόν, για μία (1) και μόνη φορά, η σύσταση προσωπικής εταιρείας (ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης) ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε), ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) ή Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), η οποία θα αποτελέσει το φορέα εκμετάλλευσης του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, φυσικό πρόσωπο και εταιρεία, θα ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο έναντι της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στη συσταθισομένη εταιρεία, ο πλειοδότης, υποχρεούται να συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό τουλάχιστον πενήντα ένα τοις εκατό (51%), ποσοστό το οποίο θα πρέπει αποδεδειγμένα, να διατηρεί, καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης. Επιπροσθέτως, ο μισθωτής θα πρέπει, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, να είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και υγειονομικός και αγορανομικός υπεύθυνος.

5. Η σύσταση και κάθε τυχόν μελλοντική μεταβολή του καταστατικού της εταιρείας, θα γνωστοποιείται, υποχρεωτικά εγγράφως, στην ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από

τη νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού. Με τη γνωστοποίηση, θα παραδίδεται στην ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, επικυρωμένο αντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται, όπως παρακάτω:

Για την 1η θέση (χώρος 1) εμβαδού 315,04τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **4.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 2η θέση (χώρος 2), εμβαδού 250,34τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **2.500,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 3η θέση (χώρος 3), εμβαδού 132,28τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **2.500,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 4η θέση (χώρος 4), εμβαδού 275,28τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **3.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 5η θέση (χώρος 5), εμβαδού 129,01τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **1.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 6η θέση (χώρος 6), εμβαδού 380,01τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **5.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 7η θέση (χώρος 7), χώρος εμβαδού 245,95τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **3.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 8η θέση (χώρος 8), εμβαδού 245,44τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **3.000,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**
Για την 9η θέση (χώρος 9), εμβαδού 60,00τμ το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **700,00 ευρώ για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης.**

5) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα **από 05/08/2026 έως και 10/09/2026**, στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης του Αγίου Μάμαντος.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκατασταθεί στον χώρο **μέχρι τις 20/08/2026** και στις 21/08/2026 θα καταθέσει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για την έγκριση λειτουργίας με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και τις απαιτούμενες εγκρίσεις των μηχανικών, σύμφωνα με την νομοθεσία. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω τασσόμενες προθεσμίες η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για την έγκαιρη χορήγηση της άδειας λειτουργίας.

6) Μίσθωμα-Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το συνολικό μίσθωμα.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

7) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου
- Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, όπως διαμορφώνεται παρακάτω ανά χώρο:

Χώρος 1 ποσό 400,00ευρώ
Χώρος 2 ποσό 250,00ευρώ
Χώρος 3 ποσό 250,00ευρώ
Χώρος 4 ποσό 300,00ευρώ
Χώρος 5 ποσό 100,00ευρώ
Χώρος 6 ποσό 500,00ευρώ
Χώρος 7 ποσό 300,00ευρώ
Χώρος 8 ποσό 300,00ευρώ
Χώρος 9 ποσό 70,00ευρώ

ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντα μισθώματος.

- Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται θα υπογράψει τα πρακτικά στην δημοπρασία και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Ενημερότητα από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, πλειοδότη και εγγυητή
- Βεβαίωση περί μη ύπαρξης, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (Δημοτική ενημερότητα).
- Φορολογική ενημερότητα πλειοδότη και εγγυητή
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Ασφαλιστική ενημερότητα πλειοδότη και εγγυητή
- Υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις 10 με 15 HP.
- Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 με 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.
- Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης.
- Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται στην με αριθ. πρωτ. 65006/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3364/Β'/30-6-2022)
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα (αριθμός και είδος μηχανημάτων και ακριβές σημείο τοποθέτησης εντός του χώρου) καθώς και τα στοιχεία του χειριστή του κάθε μηχανήματος.

**Όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής
Επιπλέον τα Νομικά Πρόσωπα οφείλουν τα καταθέσουν:**

- Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ (καταστατικό σύστασης με τυχόν τροποποιήσεις του). Εάν πρόκειται για εταιρεία Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε κλπ, να προκύπτει από το καταστατικό ο νόμιμος εκπρόσωπος: για τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και από το νόμιμο εκπρόσωπο που

εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ του έως την ημέρα του διαγωνισμού). Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με αντιπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο, δηλ. αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου της υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή του στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. Στην περίπτωση κοινοπραξιών-ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία. Σε περίπτωση καταστατικού από την αλλοδαπή (πλην αυτήν της Κυπριακής Δημοκρατίας, αν είναι στην Ελληνική Γλώσσα, οπότε και προσκομίζεται το καταστατικό μετά τυχόν τροποποιήσεών του), απαιτείται περίληψη του καταστατικού του αλλοδαπού νομικού προσώπου από Έλληνα Δικηγόρο, μέλος οποιουδήποτε Δικηγορικού Συλλόγου της Επικράτειας, στην οποία απαραιτήτως και αναφέρεται η επωνυμία της εταιρείας, η έδρα, ο σκοπός και η χρονική διάρκεια ισχύος του καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου του. Η περίληψη θα υποβάλλεται μαζί με το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του και θα αναφέρει – η περίληψη – τα ανωτέρω στοιχεία, όπου υφίστανται και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή-Λοιποί όροι

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Επίσης οφείλει ο μισθωτής, να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη που αφορά τη λειτουργία του (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές κ.α. διατάξεις), καθώς και στην τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, του προσωπικού του και τρίτων - πελατών του, ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ.

- Ο μισθωτής οφείλει να αιτηθεί στο Δήμο Νέας Προποντίδας τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας, μετά την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 κεφ. ΙΘ' (αρθ. 109-120), της ΚΥΑ: 65006/30-06-2022 (ΦΕΚ 3364Β') και της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 (ΦΕΚ 2065/30-05-2020 τ.Β') Απόφ. Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων: «Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας». Πριν από τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας και εντός των προθεσμιών της παρ. 3, η αδειοδοτούσα αρχή διενεργεί αυτοψία, για τη διαπίστωση της τήρησης των απαιτήσεων και των κανονιστικών αυτού πράξεων, με την αυτοπρόσωπη παρουσία του υπεύθυνου ιδιώτη μηχανικού. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία, εφόσον ο φάκελος των δικαιολογητικών είναι πλήρης.

Μόνον αν χορηγηθεί η έγκριση λειτουργίας, μπορούν οι ψυχαγωγικές διατάξεις να λειτουργήσουν.

Επιπλέον, για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας (παιχνίδι) , που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση της και το επιτρεπτό λειτουργίας της , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.

- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων.
- Η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδείας λειτουργίας. Η έκδοση αδείας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις σχετικές με την λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών.
- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.
- Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάσταση του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στην ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής καταγγείλει την μίσθωση πριν την λήξη της, θα εφαρμοσθεί το άρθρο 17 παρ.1 του Ν.3853/2010, ενώ παράλληλα θα επαναληφθεί εις βάρος του και του εγγυητή του η δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση του λούνα παρκ, όσο και κατά τη λειτουργία αυτού.
- Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο, είτε προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.
- Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ 'εξής.
- Ο μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης τεκμαίρεται ότι παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα το μίσθιο.
- Ο μισθωτής, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής και δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση των εγγράφων και των σχεδίων του φακέλου της δημοπρασίας και της κατάστασης του μισθίου, ότι ήλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δε φέρει καμία ευθύνη έναντί του για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση, ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος, εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου, που αφορά στην πραγματική ή νομική κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν), στην οποία ευρίσκεται και παραλαμβάνεται το μίσθιο. Αλλά και η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή καταβολή δαπάνης για το μίσθιο, για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει :

α. Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (ΥΔΕ) σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 101195/2021 (ΦΕΚ Β' 4654), συνοδευόμενη από Έκθεση Ελέγχου Προσωρινής Εγκατάστασης. Το έγγραφο αυτό διασφαλίζει ότι η εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ/60364. Η Υ.Δ.Ε. αυτή θα απευθύνεται μόνο για το χρονικό διάστημα της εκδήλωσης και θα αναφέρεται μόνο στην εγκατάσταση που ηλεκτροδοτεί την εκδήλωση. Η ΥΔΕ αυτή θα απευθύνεται στην ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ που επινοικιάζει το χώρο για την εκδήλωση και όχι στο ΔΕΔΔΗΕ.

β. Βεβαίωση του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη με την οποία βεβαιώνεται ότι η εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και παρέχεται εγγύηση για την απρόσκοπτη λειτουργία τους κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, σύμφωνα με το Ν.4849/2021, άρθρο 69 παρ. 3δ.

γ. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών, σύμφωνα με την παρ.3γ, άρθρο 69 του Ν.4849/2021.

δ. Υπογεγραμμένο έγγραφο από τον εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο το οποίο αφορά “Οδηγίες προς Ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη”, ως κάτωθι:

- Για το σύνολο των εργασιών που θα εκτελεστούν, να υπάρχει συμμόρφωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με τα εκάστοτε πρότυπα για τον καθορισμό των απαιτήσεων ασφαλείας (ΕΛΟΤ HD 60364, HD 384, κλπ) και με την Υ.Α. 101195/8.10.2021 (ΦΕΚ 4654/Β/2021) όπως ισχύει.
- **Προστασία καλωδίων:** Απαγορεύονται τα απλά εσωτερικά καλώδια (π.χ. διπολικά λευκά). Επιτρέπονται μόνο βαρέος τύπου εύκαμπτα καλώδια με μόνωση από καουτσούκ (H07RN-F), τα οποία αντέχουν στην καταπόνηση και την υγρασία.
- Να δοθεί η μέγιστη προσοχή όσον αφορά στην εγκατάσταση και στην όδευση των εξωτερικών παροχών. Οι υφιστάμενες παροχές που βρίσκονται επί των δαπέδων να τοποθετούνται εντός επιδαπέδιου ή επιτοίχιου καναλιού.
- Ως προς την όδευση, συνίσταται να μην τοποθετούνται τα επιδαπέδια κανάλια ή σπирάλ των παροχών, σε χώρους διέλευσης κοινού και φορτίων.
- Απαγορεύεται η σύνδεση των παροχών και προεκτάσεων των μηχανημάτων, εντός επιδαπέδιων καναλιών ή σπирάλ.
- Για την προστασία από ηλεκτροπληξία είναι **απαραίτητη** η χρήση διακοπών διαφυγής ρεύματος (ρελέ διαρροής) και η σωστή γείωση της εγκατάστασης. Η καταγραφή των μετρήσεων διαφυγής, θα πρέπει απαραίτητα να αποτυπώνεται στην ΥΔΕ, σύμφωνα με τα πρότυπα.
- Ο Μισθωτής (τελευταίος πλειοδότης - ανάδοχος) αναλαμβάνει αποκλειστικά, πλήρως και ανεπιφύλακτα, με δική του ευθύνη, μέριμνα, δαπάνη και επιχειρηματικό κίνδυνο, τον σχεδιασμό, την κατασκευή, εγκατάσταση, σύνδεση, ηλεκτροδότηση, λειτουργία, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, αντικατάσταση και εν γένει ασφαλή χρήση του συνόλου των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, παιχνιδιών, ψυχαγωγικών διατάξεων και κάθε λοιπού εξοπλισμού που εγκαθίσταται ή λειτουργεί εντός του μισθίου χώρου.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται, πριν από την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να εξασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωση όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με την κείμενη νομοθεσία, τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές, τα εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα, καθώς και με τις οδηγίες των κατασκευαστών του εξοπλισμού.
- Ειδικότερα, ο Μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στον Εκμισθωτή, πριν από την έναρξη λειτουργίας του Λούνα Παρκ, έγκυρη Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ), υπογεγραμμένη από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 101195/17.09.2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις» (ΦΕΚ Β' 4654), καθώς και κάθε ανανέωση, τροποποίηση, συμπλήρωση ή επικαιροποίηση αυτής που τυχόν απαιτείται από τον νόμο ή τις αρμόδιες αρχές. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ όλες τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά, βεβαιώσεις καταλληλότητας, τεχνικές εκθέσεις, εκθέσεις ελέγχου και λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία του Λούνα Παρκ και να τα θέσει άμεσα στη διάθεση του Εκμισθωτή.

- Η δαπάνη παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η κατανάλωση ρεύματος, τα πάγια τέλη σύνδεσης, οι χρεώσεις δικτύου, οι δαπάνες εγκατάστασης ή μεταφοράς παροχών, οι δαπάνες ελέγχου, πιστοποίησης, επανελέγχου, συντήρησης και κάθε άλλη σχετική επιβάρυνση που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τη λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Λούνα Παρκ βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Μισθωτή.
- Ο Μισθωτής φέρει αποκλειστικά την πλήρη αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλη ευθύνη έναντι των αρχών, των επισκεπτών, των εργαζομένων, των προμηθευτών και κάθε τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα, τραυματισμό, θάνατο, πυρκαγιά, ηλεκτροπληξία, βλάβη, ζημία ή καταστροφή προκύψει από πράξη ή παράλειψή του ή από ελαττωματική εγκατάσταση, πλημμελή συντήρηση, εσφαλμένη λειτουργία, μη συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές ή παράβαση της κείμενης νομοθεσίας. Ο δε Εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλη ευθύνη έναντι των αρχών, των επισκεπτών, των εργαζομένων, των προμηθευτών και κάθε τρίτου για τα ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενα.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πρόγραμμα τακτικών και έκτακτων ελέγχων, να μεριμνά για την άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης ή επικίνδυνης κατάστασης και να θέτει αμέσως εκτός λειτουργίας οποιοδήποτε μηχάνημα, παιχνίδι ή εγκατάσταση κρίνεται επικίνδυνη ή μη ασφαλής μέχρι την πλήρη αποκατάστασή της.
- Η παράβαση οποιασδήποτε από τις ανωτέρω υποχρεώσεις θεωρείται ουσιώδης παράβαση της σύμβασης, παρέχει δε στον Εκμισθωτή το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης, αποβολής του Μισθωτή από τον χώρο, κατάπτωσης κάθε εγγύησης που έχει κατατεθεί και αξίωσης πλήρους αποζημίωσης για κάθε ζημία που υπέστη ή θα υποστεί.

Οι μισθωτές θα χρησιμοποιούν γεννήτριες για την ηλεκτροδότησή τους και σε περίπτωση που ολοκληρωθεί η ηλεκτρολογική εγκατάσταση από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, θα πληρώνουν σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κλπ του Λούνα Πάρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου, βάσει της (ΥΔΕ) Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.101195/17-09-2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων "Γενικές &Ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις" (Β'4654)

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

13) Ευθύνη ΕΠΟΚΑΜ

Η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή δεν διαπιστωθεί η φερεγγυότητα του πλειοδότη και του εγγυητού αυτού.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

15) Ειδικές Ρήτρες

Α. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο.

Β. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στη δημοπρασία έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που τέτοια έγκριση αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συνεβλήθησαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Γ. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι σύμφωνα με την παρούσα αντιπρόσωποι αυτών.

Δ. Ο μισθωτής, έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί των ανωτέρω έλεγχο, η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που υποστεί εξαιτίας της καταγγελίας αυτής.

Ε. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και για το λόγο αυτό, σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης, ενώ κάθε είδους εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από το μισθωτή καταπίπτει υπέρ της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ. Τυχόν ακυρότητα οποιουδήποτε όρου είτε της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είτε της μισθωτικής σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ και του τελικού πλειοδότη, δεν συνεπάγεται την ακυρότητα αυτής (της σύμβασης), η οποία εξακολουθεί κατά τους λοιπούς όρους της να ισχύει και να δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΣΤ. Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δεν γεννάται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και εξαιτίας βίαιης διακοπής της μισθωτικής σύμβασης, ακόμη και αν οι λόγοι της καταγγελίας ή της λύσης αφορούν της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ.

Ζ. Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Η.Όλοι οι όροι της παρούσης προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης- Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

- Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ΔΚ Αγίου Μάμα, σε δύο (2) εφημερίδες και στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ στη Δ/ση: Άγιος Μάμας και στο τηλέφωνο 2373350245 και 2373091201 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, την ημέρα της δημοπρασίας τουλάχιστον τριάντα (30) λεπτά της ώρας πριν από αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ