



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 12-05-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 23796

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ακινήτου (αφορά κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4178/2013) εντός τμήματος του υπ' αριθμ.508 κληροτεμαχίου στην παραλία Διονυσίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και συγκεκριμένα πρόκειται για έναν ημιυπαίθριο χώρο-κίосκι συνολικής επιφάνειας 223,02 τ.μ., έναν ημιυπαίθριο χώρο σε μορφή ανοιγοκλεινόμενης τέντας επιφάνειας 70,26 τ.μ. (βάσει της υπ' αριθμ.3727858 δήλωσης ένταξης του Ν.4178/2013). Για την παραπάνω κατασκευή έχει εκπονηθεί μελέτη στατικής επάρκειας.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3461/28-06-2017 εγγράφου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 50,00 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **293,28τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη. Το μισθωτικό έτος ξεκινάει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από 20/06/2026 και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Πέμπτη 28 **Μαΐου 2026** και ώρα 10.00 π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ