



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλ. 2373350245



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a0c1d09543d627a5e477d84  
ΑΠ:25844  
Υπογραφή: 19/05/26 11:20  
Διανομή: 19/05/26 11:37

Ν. Μουδανιά.

**Αναλυτική Διακήρυξη εκμίσθωσης ειδικής διαδρομής τουριστικού τραίνου στην περιοχή του σπηλαίου της Δ. Κοινότητας Πετραλώνων.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#) και του Π.Δ. 270/81(ΦΕΚ Α'77/30-3-81).
- 2.Την υπ' αριθμ. 232/2026(ΑΔΑ:9ΔΧΥΩΚΤ-Γ5Ρ) Απόφαση Δ.Σ. για τον καθορισμό ειδικής διαδρομής για την διέλευση τουριστικού τραίνου στην ΔΚ Πετραλώνων και διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας τουριστικού τραίνου στην ειδική διαδρομή.
- 3.Την υπ' αριθμ.332/2026(ΑΔΑ:ΨΙ5ΦΩΚΤ-Θ49) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- 4.Την ΚΥΑ Α-48191/3257/31-7-2000 (ΦΕΚ1026/Β/21-8-2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 11004/2023 (ΦΕΚ 2391/Β/12-04-2023) "Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών τραίνων, προϋποθέσεις έγκρισης τύπου, εξειδίκευση κριτηρίων προσδιορισμού των γεωγραφικών περιοχών κυκλοφορίας, προϋποθέσεις και δικαιολογητικά ταξινόμησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια".
- 5.Το άρθρο 30 του Ν.2636/98
- 6.Η από 27/04/2026 έκθεση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων
- 7.Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιανουάριος 2024)
- 8.Την υπ' αριθμ. 22411/05-05-2026 βεβαίωση βατότητας
- 9.Το υπ' αριθμ.71590/27-02-2024 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας
- 10.Την υπ'αριθμ.2511/12/4-γ'/08-04-2024 γνωμοδότηση της Τροχαίας Μουδανιών

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ειδικής διαδρομής τουριστικού τραίνου στην περιοχή του σπηλαίου της Δ.Κ Πετραλώνων του Δήμου Νέας Προποντίδας, ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 1**

**Περιγραφή-χρήση του ακινήτου.**

Εκμίσθωση ειδικής διαδρομής τουριστικού τραίνου στην περιοχή του σπηλαίου της Δ. Κοινότητας Πετραλώνων του Δήμου Νέας Προποντίδας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**ΑΡΘΡΟ 2**

**Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την **Τρίτη 2η Ιουνίου 2026** και ώρα 10.00π.μ.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς-αναπροσαρμογή μισθώματος**

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των **επτά (7.000,00) χιλιάδων ευρώ ετησίως**.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετήσιο.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το 1<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος.

Το μίσθωμα του 2<sup>ου</sup> μισθωτικού έτους θα καταβληθεί μέχρι το 1<sup>ο</sup> δεκαήμερο του μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται απευθείας στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Ν. Προποντίδας, ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση από το Δήμο.

Αναπροσαρμογή του ετήσιου μισθώματος δεν θα γίνει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος ποσοστού (3,6%), βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Χρονική Διάρκεια**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **δύο (2) έτη** χωρίς δυνατότητα επέκτασης – ανανέωσης.

Επισημαίνεται ότι η περίοδος λειτουργίας του τραίνου θα είναι 9μηνη και συγκεκριμένα από τον Μάρτιο έως το Νοέμβριο εκάστου έτους.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **Αντίτιμο εισιτηρίου (Κόμιστρο)**

Η ανώτατη επιτρεπόμενη τιμή του εισιτηρίου ορίζεται ως εξής:

- Γενικό μέχρι 3,00 ευρώ.
- Μαθητές μέχρι 0,50 ευρώ.
- Τρίτεκνοι με την επίδειξη κάρτας, μέχρι 1,00 ευρώ.
- Πολύτεκνοι με την επίδειξη κάρτας, μέχρι 1,00 ευρώ.
- Μέλη ΚΑΠΗ (οργανωμένη επίσκεψη) μέχρι 1,00 ευρώ.
- ΑμεΑ και δημοσιογράφοι ΔΩΡΕΑΝ.

### **ΑΡΘΡΟ 6**

#### **Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τραίνου**

Τουριστικό τράινο αποτελούμενο από ένα ρυμουλκό όχημα (μηχανή έλξης) και μέχρι δύο (2) ρυμουλκούμενα οχήματα συνδεδεμένα μεταξύ τους (βαγόνια) ως μια κυκλοφοριακή μονάδα, κινούμενο επί οδών, συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου των είκοσι (20) τ.μ. Το τράινο θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας και ελεγμένο από το ΚΤΕΟ για όλη τη διάρκεια λειτουργίας του. Επίσης θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με όλα τα παρελκόμενα, τα σχετικά με την ασφάλεια των επιβατών και να είναι ασφαλισμένο. Το τράινο πρέπει να διαθέτει έγκριση τύπου και να πληρεί όλους τους κανόνες ασφαλούς κυκλοφορίας. **Γενικά θα πρέπει να τηρούνται όλες οι νόμιμες υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 (Τεχνικές απαιτήσεις) της ΚΥΑ Α-48191/3257/31-7-2000 (ΦΕΚ1026/Β/21-8-2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 11004/2023 (ΦΕΚ 2391/Β/12-04-2023).**

### **ΑΡΘΡΟ 7**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Στη δημοπρασία συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες για την άσκηση των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων και διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό .

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή, την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας τα ακόλουθα:

1. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 700,00ευρώ, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης

και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντα μισθώματος.

2. Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται θα υπογράψει τα πρακτικά στην δημοπρασία και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

3. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και της κατάστασης της ειδικής διαδρομής και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

4. Δημοτική Ενημερότητα (η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία).

5. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας πλειοδότη και εγγυητή.

6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας πλειοδότη και εγγυητή.

7. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας πλειοδότη και εγγυητή.

8. Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ (καταστατικό σύστασης με τυχόν τροποποιήσεις του). Εάν πρόκειται για εταιρεία Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε κλπ, να προκύπτει από το καταστατικό ο νόμιμος εκπρόσωπος: για τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ του έως την ημέρα του διαγωνισμού). Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με αντιπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο, δηλ. αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου της υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή του στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. Στην περίπτωση κοινοπραξιών-ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία. Σε περίπτωση καταστατικού από την αλλοδαπή (πλην αυτήν της Κυπριακής Δημοκρατίας, αν είναι στην Ελληνική Γλώσσα, οπότε και προσκομίζεται το καταστατικό μετά τυχόν τροποποιήσεών του), απαιτείται περίληψη του καταστατικού του αλλοδαπού νομικού προσώπου από Έλληνα Δικηγόρο, μέλος οποιουδήποτε Δικηγορικού Συλλόγου της Επικράτειας, στην οποία απαραίτητως αναφέρεται η επωνυμία της εταιρείας, η έδρα, ο σκοπός και η χρονική διάρκεια ισχύος του καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου του. Η περίληψη θα υποβάλλεται μαζί με το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του και θα αναφέρει – η περίληψη – τα ανωτέρω στοιχεία, όπου υφίστανται και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Ευθύνες Αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος οφείλει να λειτουργεί το χώρο αποκλειστικά για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων όπως αυτές προσδιορίζονται από την παρούσα.
2. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες σε σύνδεση με τη ΔΕΗ προκειμένου να ηλεκτροδοτηθεί η εγκατάσταση του. Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρειαστεί για τη λειτουργία της δραστηριότητας του.
5. Ο ανάδοχος ευθύνεται για την ασφάλεια του οχήματος και των επιβατών, τηρουμένων όλων των σχετικών νομοθετικών διατάξεων, που εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία των τουριστικών τρένων και την ασφαλή διακίνηση των επιβατών. Για οτιδήποτε προκληθεί στην επιχείρηση, όπως ατύχημα, πυρκαγιά,

εμπρησμός, κλοπή, βανδαλισμοί την αποκλειστική ευθύνη φέρει ο ανάδοχος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

6. Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων.

**7. Ο ανάδοχος οφείλει σε διάστημα τριάντα (30) ημερών ο πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει:**

**α) Έγκριση της ειδικής διαδρομής τουριστικού τραίνου από τον ΕΟΤ β) Άδεια κυκλοφορίας του οχήματος, γ) Δελτίο τεχνικού ελέγχου (ΚΤΕΟ), βεβαίωση καλής λειτουργίας από μηχανολόγο μηχανικό, δ) Πιστοποιητικό τεχνικών προδιαγραφών από το Υπουργείο Μεταφορών ε) αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου καθώς και των τελών κυκλοφορίας του Τουριστικού Τραίνου.**

**8. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί εν γένει όλες τις υποχρεώσεις και όρους που αναφέρονται στην ΚΥΑ Α-48191/3257/31-7-2000 (ΦΕΚ1026/Β/21-8-2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 11004/2023 (ΦΕΚ 2391/Β/12-04-2023) και ισχύει.**

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή της σύμβασης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία όχι μικρότερη των πέντε (5) ημερών ούτε μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της κατακυρωτικής απόφασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται στον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, και αντικαθίσταται με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος από τη δημοπρασία ετήσιου μισθώματος.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής καταγγείλει την μίσθωση πριν την λήξη της, θα εφαρμοσθεί το άρθρο 17 παρ.1 του Ν.3853/2010, ενώ παράλληλα θα επαναληφθεί εις βάρος του και του εγγυητή του η δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Ευθύνη Δήμου**

1. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

2. Ο Δήμος μετά την λήξη της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης των δαπανών είτε του κατασκευαστή είτε του πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση, του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή δεν διαπιστωθεί η φερεγγυότητα του πλειοδότη και του εγγυητού αυτού.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.**

### **ΑΡΘΡΟ 13**

#### **Ενστάσεις**

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή που διενεργεί τον Διαγωνισμό μέχρι την επομένη εργάσιμη μέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού ή την επόμενη της ανακοίνωσης του αποτελέσματος, στις περιπτώσεις εξετάσεως και αξιολογήσεως των προσφορών, και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για την διενέργεια διαγωνισμού υπηρεσία.

### **ΑΡΘΡΟ 14**

#### **Λοιποί όροι**

**Α.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια, να το συντηρεί κανονικά, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, να διατηρεί πάντοτε καθαρό, ώστε να έχει πάντοτε καλαισθητική εμφάνιση και όψη.

**Β.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκπληρώνει εμπρόθεσμα όλες τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από τη λειτουργία του μισθίου.

**Γ.** Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε αρμόδια επιτροπή του Δήμου ή σε πρόσωπο που θα υποδείξει ο Δήμος να επισκέπτεται τους εκμισθωμένους χώρους, να ελέγχει και να επιθεωρεί αυτούς.

**Δ.** Το μισθωτή βαρύνει η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος, το χαρτόσημο, και κάθε άλλο τέλος που βαρύνει την εκμετάλλευση του μισθίου.

**Ε.** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον ενοικιαστή.

**ΣΤ.** Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α) τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία και

β) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

**Ζ. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεση καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.**

### **ΑΡΘΡΟ 15**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σε δύο (2) εφημερίδες και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

### **ΑΡΘΡΟ 16**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου στη Δ/νση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26, 63200 – Ν. Μουδανιά και στο τηλέφωνο 23733-50245 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τη προηγούμενη της δημοπρασίας μέρα.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ