



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26, Ν.Μουδανιά
ΤΚ 63200
Πληρ.: Μυλωνοπούλου Ζωή
Τηλ.: 2373350283

Ν. Μουδανιά, 13-11-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 63837

2η ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ.Κ. Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ
(ΑΓΡΟΣ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε 2η επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες προσφορές η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 2237 αγρού Β' κατηγορίας, εκτάσεως 7.000 τ.μ., της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Καλλικράτειας, του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ. Το προς εκμίσθωση ακίνητο περιγράφεται ως εξής:

Υπ' αριθμ.2237 αγρός Β' κατηγορίας, εκτάσεως 7.000 τ.μ. της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Καλλικράτειας. Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 720 μ., βλέπει σε αγροτική οδό, είναι ΖΟΕ 2 (εκτός ΓΠΣ), μονοετούς καλλιέργειας, μη αρδευόμενο. Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για καλλιέργεια.

Ελάχιστος όρος πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ολόκληρου του ακινήτου ορίζεται το ποσό των **150,00 ευρώ ετησίως**. Το μίσθωμα θα οφείλεται στον εκμισθωτή από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μέχρι τη λήξη της. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, που θα γίνει μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης του μισθίου στον πλειοδότη, και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του 4ου έτους, με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον δύο (2) έτη, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και υπό την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει προς τούτο εγγράφως το Κληροδότημα - εκμισθωτή προ οκτώ (8) τουλάχιστον μηνών.

Η παρούσα διακήρυξη θα είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr) για τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι μισθωτές, οι οποίοι θα πρέπει να καταθέσουν την επωφελέστερη για το Κληροδότημα οικονομική προσφορά, μέχρι τη λήξη της ως άνω περιόδου των τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της Διακήρυξης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, εγγράφως και αυτοπροσώπως, στα γραφεία του Δήμου Νέας Προποντίδας. Οι προσφορές, γραπτές και σφραγισμένες, θα κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Προποντίδας, υπόψη του Κληροδοτήματος Καλλιόπη Πάτη. Πληροφορίες για το ακίνητο και διευκρινήσεις επί της διαδικασίας, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων -Περιουσίας του Δήμου Ν. Προποντίδας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο: 2373350245.

Οι όροι της εκμίσθωσης έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 1327/2024 (ΑΔΑ: 91Ε3ΩΚΤ-Ν23) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ