



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 12/2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 11/2024

Αριθμ. Απόφασης: 139/2024

Περίληψη: Έγκριση κανονισμού Αποχέτευσης Δήμου Νέας Προποντίδας

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 13^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19032/8-3-2024 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι εννέα μελών (29), βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη ήτοι:

Παρόντες:

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα
- 2) Τσιρούδας Φώτιος
- 3) Σαρόγλου Χαράλαμπος
- 4) Καλύβα Ελένη
- 5) Τσικαρίδης Παναγιώτης
- 6) Μετζίκη Καλλιόπη
- 7) Μηκέ Χριστίνα
- 8) Καραπανταζής Ιωάννης
- 9) Κιλήτσος Παύλος
- 10) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 11) Χαρένης Μιλτιάδης
- 12) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 13) Εμμανουηλίδου Αθανασία
- 14) Κόκκαλη Σταματία
- 15) Χρυσούλης Αντώνιος
- 16) Θεργιός Νικόλαος
- 17) Καραθανασόπουλος Ελπιδοφόρος
- 18) Τσακμάκας Γεώργιος
- 19) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 20) Δαμάσκος Παναγιώτης
- 21) Μπολάκη Παρασκευή
- 22) Βογιατζής Αριστείδης
- 23) Παπαλάγκας Νικόλαος
- 24) Παπαλάγκα Μαρία

Απόντες:

- 1) Παντελέρη Αναστασία
- 2) Μηκός Γεώργιος
- 3) Καραπανταζής Ιωάννης
- 4) Μονάκης Ανέστης
- 5) Γιοβανοπούλου Αναστασία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Κλήθηκαν στην συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ν. Μουδανιών και Αγίου Μάμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαρόγλου Χαράλαμπος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} προ ημερησίας θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κιλήτσος Παύλος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιρούδας Φώτιος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσούλης Αντώνιος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 21^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης και προσήλθε κατά την έναρξη του 24^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 308/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Γκικόκα Αικατερίνη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερησίας διάταξης σχετικά με το σχέδιο κανονισμού αποχέτευσης Δήμου Ν. Προποντίδας έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Σύμφωνα με το Άρθρο 72 του Ν. 3852 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 του νόμου 5013/2023: «*Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων: 1.Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:* α) *Καταρτίζει και δημοσιεύει με πράξη του Προέδρου της, τον κανονισμό λειτουργίας της...*».

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. 19817/11-3-2024 εισήγηση της Δ/σης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και τους κάλεσε να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3643/2006, του άρθρου άρθρο 74 παρ.6 Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1328/110575/2023/23.12.2023), καθώς και την υπ' αριθμ. 19817/11-3-2024 εισήγηση της Δ/σης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

αποφασίζει ομόφωνα

Συντάσσει σχέδιο του Κανονισμού Αποχέτευσης Δήμου Ν. Προποντίδας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκρισή του όπως παρακάτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο του Κανονισμού

Σκοποί του παρόντος Κανονισμού είναι:

- Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών και εργαζόμενων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής, & Περιβάλλοντος.
- Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρηση του.
- Η ρύθμιση των σχέσεων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και πολίτη - χρήστη των υπηρεσιών της.

Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων οικιακής χρήσης και των ομβρίων νερών της περιοχής αρμοδιότητας της Δ/σης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Οι επιπλέον προϋποθέσεις και όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης αποβλήτων άλλων χρήσεων πλην οικιακών καθορίζονται στον "Ειδικό Κανονισμό λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης" που περιλαμβάνεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού και προβλέπεται στις παρ. 1,2 του άρθρου 23 του Ν. 1069/80 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 παρ. 10 του Ν. 2307/95

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων. Αφορά επίσης όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς, φρεάτια αναρρόφησης κενού κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Σύστημα Αποχέτευσης

Ως σύστημα αποχέτευσης της πόλεως έχει επιλεγεί και διαμορφώνεται σταδιακά το χωριστικό σύστημα, σύμφωνα πάντοτε με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες. Σε ορισμένους οικισμούς λειτουργεί σύστημα αναρρόφησης κενού. Έως την ολοκλήρωση των συστημάτων, το χωριστικό σύστημα (ομβρίων ακαθάρτων) συνδυάζεται με το προϋπάρχον σύστημα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Βασικές έννοιες

"Λύματα" καλούνται γενικά τα πάσης φύσεως «υγρά» προερχόμενα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες και απορρίπτονται ως μη δυνάμενα να χρησιμοποιηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Τα λύματα μπορεί να περιέχουν ένα ποσοστό αδιάλυτων στερεών.

"Οικιακά λύματα" καλούνται ειδικότερα τα υγρά απόβλητα τα προερχόμενα από τους χώρους εξυπηρέτησης κατοικιών ή του προσωπικού Ιδρυμάτων ή άλλων Επιχειρήσεων (μαγειρεία, πλυντήρια, λουτρά, αποχωρητήρια, κ.λ.π).

"Βιομηχανικά απόβλητα" καλούνται τα πάσης φύσεως υγρά απόβλητα τα προερχόμενα εκ της παραγωγικής διαδικασίας πάσης φύσεως, εκτός των οικιακών, εγκαταστάσεων (εξαιρούνται τα απόβλητα των χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού).

«Όμβρια νερά» θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων νερών, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο,

που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.

Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο απ' την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Στους αγωγούς αυτούς η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

Χωριστικό σύστημα: Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.

Νόμιμη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ή του Δήμου στο παρελθόν.

Παράνομη σύνδεση ακινήτου είναι ή σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της Υπηρεσίας Αποχέτευσης ή του Δήμου στο παρελθόν.

Τέλος σύνδεσης μετά του δικτύου αποχέτευσης (εδάφ. γ παρ. Ι του άρθρου 10 του Ν. 1069/80). Πρόκειται για το χρηματικό ποσό που χρεώνει η Υπηρεσία Αποχέτευσης σε κάθε ακίνητο για σύνδεση του με το δίκτυο. Ο τρόπος υπολογισμού του "τέλους σύνδεσης" καθορίζεται στο άρθρο 11.

Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης (εδάφ. δ παρ. 1 του άρθρου 10 Ν.1069/80). Πρόκειται για τη Δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων. Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος σε κάθε ακίνητο όταν συνδέεται με το δίκτυο. Η δαπάνη αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1069/80 και η αξία της καθορίζεται με απόφαση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής, & Περιβάλλοντος νόμιμα εγκεκριμένη.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Όροι – Προϋποθέσεις σύνδεσης

Κάθε σύνδεση οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης γίνεται αποκλειστικά και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού αποχέτευσης (Κ.Α), ο οποίος οριοθετεί τις σχέσεις της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος με τους καταναλωτές της ή τους τρίτους, όταν οι τελευταίοι επιθυμούν την σύνδεσή τους με το δίκτυο αποχέτευσης ή εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στις εν γένει δραστηριότητές της.

Για κάθε νέα σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης απαιτείται:

1. Αίτηση από τον ενδιαφερόμενο στις δημοτικές κοινότητες οι οποίες θα μεταβιβάζουν το αίτημα τους με τα συνημμένα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Δ/ση Ποιότητας Ζωής και Περιβάλλοντος) με όλα τα δικαιολογητικά.
2. Αντίγραφο της οικοδομικής αδείας και τοπογραφικό στο οποίο θα φαίνεται το σημείο εκβολής του αγωγού αποχέτευσης.
3. Καταβολή στο ταμείο του δικαιώματος σύνδεσης αποχέτευσης και της δαπάνης διακλάδωσης, εφάπαξ ή αφού βεβαιωθεί οίκοθεν η οφειλή, να γίνεται διακανονισμός σε (12) μηνιαίες δόσεις, οι οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερες των είκοσι (20,00) ευρώ η κάθε μία και η σύνδεση θα γίνεται μετά την πληρωμή της πρώτης δόσης.

4. Δημοτική Ενημερότητα

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

Προκειμένου να ικανοποιηθεί αίτημα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ο ενδιαφερόμενος υπογράφει στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος σχετική έντυπη αίτηση, η οποία μαζί με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά του άρθρου 6, στέλνεται στο συνεργείο για αυτοψία.

Στη συνέχεια η αίτηση και τα σχετικά δικαιολογητικά επιστρέφει στο τμήμα καταναλωτών και ειδοποιείται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλλει το δικαίωμα συνδέσεως και την σχετική δαπάνη διακλάδωσης.

Στην συνέχεια εκδίδεται η άδεια σύνδεσης από τον δήμαρχο ή τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο η οποία κοινοποιείται στο τεχνικό τμήμα του Δήμου, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της αποχέτευσης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Δήλωση του Ιδιοκτήτη Περί Τρόπου Αποχετεύσεως των Ακινήτων

1. Ο ιδιοκτήτης, συνιδιοκτήτης, νομείς ή σύννομες ακινήτου της περιοχής της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, επί των συνιδιοκτησιών κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί ιδιοκτησίας κατά ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και κάθε δημότης ή μη στον οποίο χορηγήθηκε η άδεια κατασκευής της οικοδομής, όπως επίσης και ο διαχειριστής αυτής, καλούμενος από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος υποχρεούται εντός χρονικού διαστήματος επτά ημερών να δηλώσει εγγράφως τον τρόπο αποχετεύσεως του ακινήτου καθώς επίσης να επιτρέψει και να διευκολύνει τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος στον έλεγχο ακριβείας της δηλώσεως.
2. Ο μη υποβάλλων τη δήλωση αποχετεύσεως ακινήτου εντός ταχθείσης προθεσμίας ή ο αμέσως ή εμμέσως αρνούμενος στα όργανα της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος την εντός του ακινήτου είσοδο προς έλεγχο της ακριβείας της δηλώσεως ή ο παρακωλύων με κάθε τρόπο τη διενέργεια του ελέγχου τιμωρείται με τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ποινικού Κώδικα.
3. Ο υποβάλλων ψευδή δήλωση τιμωρείται με την διάταξη της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 225 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Χορήγηση Αδειών Συνδέσεων

1. Πριν από την σύνδεση του ακινήτου πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να ζητήσουν με αίτησή τους από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος να πληροφορηθούν το σύστημα αποχέτευσης που λειτουργεί στην περιοχή του ακινήτου καθώς και το υψόμετρο της στάθμης πλήρωσης στον αγωγό του δρόμου, για να κατασκευαστεί ανάλογα το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
2. Για την έκδοση νέας άδειας οικοδομής στην περιοχής δικαιοδοσίας της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος χρειάζεται βεβαίωση από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ότι εξοφλήθηκε το δικαίωμα σύνδεσης του ακινήτου.
3. Για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης με το δίκτυο υπονόμων από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος απαιτούνται τα εξής:

3.1 Κτίριο (κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, εκπαιδευτήρια, κλπ).

Νέες, υπό ανέγερση οικοδομές καθώς και προϋπάρχουσες για τις οποίες απαιτείται μελέτη κατά του Γ.Ο.Κ. υδραυλικών εγκαταστάσεων.

- Μαζί με την αίτηση για χορήγηση άδειας σύνδεσης πρέπει να κατατεθεί αντίγραφο της ειδικής μελέτης των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχετεύσεως σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση της άδειας ανεγέρσεως της οικοδομής, που θα περιλαμβάνει:
 - ✓ Διαγράμματα των ορόφων της οικοδομής που περιέχει το εσωτερικό δίκτυο αποχετεύσεως όπως διάμετροι σωλήνων, υλικό κλπ.
 - ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου και της θέσεως οικοπέδου της προς σύνδεσης οικοδομής σε κλίμακα 1:500
 - ✓ Υπόμνημα που θα καθορίζει:
 - Την συνολική επιφάνεια του οικοπέδου
 - Το ποσοστό κάλυψης της οικοδομής
 - Σύνολο ορόφων, υπογείων, υπερών
 - Υψομετρική διαφορά σε σχέση με το υψόμετρο των πεζοδρομίων, των ισογείων και υπογείων χώρων της οικοδομής σχετιζόμενα με τα απόλυτα υψόμετρα, όπως έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
 - ✓ Η μελέτη του αποχετευτικού δικτύου της οικοδομής πρέπει να έχει τις υπογραφές του υπευθύνου μηχανικού και του ιδιοκτήτη που παραμένει υπεύθυνος απέναντι στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για τέλη ή λανθασμένη εφαρμογή της μελέτης. Σε περίπτωση λάθους εφαρμογής της μελέτης ο ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση αποκατάστασης του δικτύου με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος

3.2 Προϋφιστάμενα κτίρια καθώς και νέες οικοδομές όπου δεν απαιτείται κατά τον Γ.Ο.Κ. μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων για την έκδοση άδειας της οικοδομής.

Για οικοδομές που προϋπήρχαν πριν από την έκδοση του κανονισμού, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος καλεί τους ιδιοκτήτες που δεν είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο υπονόμων να υποβάλλουν μέσα σε διάστημα δύο εβδομάδων αίτηση για τη σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων. Μαζί θα υποβάλλεται έκθεση υπογεγραμμένη από Μηχανικό που θα περιγράφει την εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης, την επιφάνεια, τον κύβο και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με το υψόμετρο των πεζοδρομίων, του υπογείου και ισογείου ορόφου, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σε κλίμακα 1:500.

Για την εκτέλεση των υποδεικνυόμενων εργασιών τίθεται από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προθεσμία δύο εβδομάδων, παρεχόμενη δε απράκτου της προθεσμίας αυτής η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προβαίνει σε ολική ή μερική εκτέλεση των εργασιών σε βάρος του ιδιοκτήτη.

Όταν υπάρχουν πολυκατοικίες όπου υπάρχουν πολλοί συνιδιοκτήτες η παραπάνω αίτηση για σύνδεση με τον υπόνομο υποβάλλεται από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας. Αν δεν υπάρχει διαχειριστής η αίτηση υποβάλλεται από κάποιον ιδιοκτήτη, ενώ θα συνοδεύεται από τα παραπάνω στοιχεία και υπεύθυνη δήλωση περί ποσοστών συνιδιοκτησίας έκαστου ιδιοκτήτη.

3.3 Κτίρια και εγκαταστάσεις πλην κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων κλπ (Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, Σταθμοί Αυτοκινήτων, Στάβλοι κλπ).

3.3.1 Κτίρια υπό κατασκευή

Όποιος επιθυμεί να οικοδομήσει θα πρέπει να υποβάλλει στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος εκτός από αυτά που ορίζονται για κτίρια κατοικιών, συμπληρωματική μελέτη όπως ορίζει το άρθρο για τα αποχετευόμενα υγρά αναγκαίων εγκαταστάσεων για επιτυχή και ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου υπονόμων.

Στη μελέτη θα αναγράφεται η ποσότητα, η θερμοκρασία η χημική σύνθεση των αποχετευμένων υγρών, το ΡΗ (μέγιστη, ελάχιστη και μέση τιμή, η ημερήσια παροχή και πίνακας των ωριαίων διακυμάνσεων της, περιεκτικότητα σε βαριά μέταλλα, τοξικές ουσίες. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δικαιούται να ζητήσει και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία.

Η μελέτη αυτή θα φέρει υπογραφές των αρμοδίων, κατά περίπτωση επιστημόνων καθώς και υπογραφή του ιδιοκτήτη σαν τελευταίο πάντων υπεύθυνο.

Μόνο μετά τον έλεγχο καλής λειτουργίας των άνω εσωτερικών εγκαταστάσεων και τήρησης των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων.

Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα διενέργειας όλων των απαραίτητων εργασιών (χημική ανάλυση, έλεγχος παροχών κλπ.) οποιαδήποτε στιγμή σε βάρος του ιδιοκτήτη.

3.3.2 Προϋφιστάμενα κτίρια

Για τα κτίρια αυτά κατόπιν προσκλήσεως της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος πρέπει να υποβληθούν εκθέσεις για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις αποχετεύσεως, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένα από Μηχανικό, όπως και βεβαίωση Χημικού Μηχανικού για την ποιότητα των αποχετευθησομένων αποβλήτων. Εκτός από την υπογραφή συντάξαντος Μηχανικού αυτά πρέπει να έχουν υπογραφή του ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για όταν ελεγχθούν οι εγκαταστάσεις και δεν λειτουργούν σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 7. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλλει, για την διευκόλυνση των απαιτούμενων δοκιμαστικών εξετάσεων, την κατασκευή ειδικών φρεατίων επιθεωρήσεως απ' όπου θα διέρχονται οι αγωγοί εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Με την επίδοση της πρόσκλησης τίθεται από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προθεσμία τριών εβδομάδων για την υποβολή της αίτησης και της μελέτης με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Στη συνέχεια τίθεται άλλη προθεσμία για την εκτέλεση των υποδεδειγμένων εργασιών από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

Παρερχόμενης απράκτου μιας των προθεσμιών η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μπορεί να διακόψει τη σύνδεση αποχέτευσης και ύδρευσης και να εκτελεί κατά την κρίση της, εργασίες σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων οφείλουν να γνωστοποιούν εγγράφως στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος την εκτέλεση των απαιτούμενων συμπληρώσεων ή τροποποιήσεων των εγκαταστάσεων αποχετεύσεως, υποβάλλοντας για αυτό στοιχεία για τον έλεγχο από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος της ακρίβειας αυτών.

Προκειμένου για αποχετεύσεις με το δίκτυο της αποχέτευσης η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει εκάστοτε και ανάλογα των ειδικών συνθηκών και της διαδρομής της αποχετεύσεως στα ανεκτά όρια του δικτύου σε ΡΗ των αποχετευμένων υγρών και να διακόπτει χωρίς άλλη διατύπωση την ύδρευση εφ' όσον οι δοκιμές στους ελέγχους εξακριβώσουν δείκτες πέρα των καθοριζόμενων ορίων.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Υπόχρεα για σύνδεση ακινήτα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

1. Ο ιδιοκτήτης, συνιδιοκτήτης, ή συννομέας ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή αρμοδιότητας της επιχείρησης, ο οποίος έλαβε άδεια κατασκευής οικοδομής ως και κάθε νόμιμος εκπρόσωπος, καλούμενος από την υπηρεσία υποχρεούται όπως ενός καθορισμένης προθεσμίας (όχι μικρότερη του ενός μήνα) δηλώσει εγγράφως τον τρόπο αποχέτευσης του ακινήτου του.

Για την δήλωση ή μη δήλωση καθώς και για την διευκόλυνση του ελέγχου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 29 Ν.1069/80.

2. Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού.

3. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια.
Τα βρόχινα νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχετεύσεώς των θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου.
Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.
4. Η αποχέτευση των ομβρίων νερών στους αγωγούς ομβρίων, δεν είναι υποχρεωτική, εκτός από ειδικές περιπτώσεις όπως όταν λιμνάζουν όμβρια νερά σε ακάλυπτους χώρους και δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους. Σ' αυτές τις περιπτώσεις αποφασίζει η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων - οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων, κατά κανόνα εξωτερικά μέσω των σχαρών και ρείθρων. Σε ειδικές περιπτώσεις δίνεται άδεια από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για κατευθείαν σύνδεση με το δίκτυο ομβρίων εφόσον έχει προηγηθεί η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.
5. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλαδώσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μετά από συμφωνία με το σύνολο των συνιδιοκτητών των ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με την δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η λειτουργία των αγωγών αποχέτευσης.
6. Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.
7. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα μ' αυτούς, υποχρεωτικά θα συνδέονται από την Υπηρεσία με το νέο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους.
Η επιβάρυνση των ιδιοκτητών των ακινήτων αυτών με τις δαπάνες κατασκευής παροχής, κατασκευής φρεατίου και τέλους αποχέτευσης, θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
8. Η συντήρηση για την καλή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών και κάθε δαπάνη βαρύνει τους ίδιους.
9. Η συντήρηση των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, δύναται δε με αίτησή τους να ενεργείται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής &

Περιβάλλοντος, με καταβολή των εξόδων εκτελέσεως που καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των σωληνώσεων και του φρεατίου.

10. Επισκευές των παλαιών ιδιωτικών εξωτερικών διακλαδώσεων εκτελούνται απ' ευθείας υπό την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος με χρέωση του ιδιοκτήτου (των) και χωρίς την έγκριση του, εφ' όσον αποδεδειγμένα δεν λειτουργούν σωστά (μικτή διάμετρος σωλήνα, λανθασμένη κλίση, ακατάλληλο φρεάτιο κτλ.) μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
11. Οι συνδέσεις των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχετεύσεως με το δίκτυο υπονόμου γίνονται απ' ευθείας και χωρίς τη μεσολάβηση βόθρων στεγανών ή μη, των οποίων η κατασκευή και η χρήση απαγορεύεται εν προκειμένω.
12. Παλαιοί βόθροι οι οποίοι δεν βρίσκονται σε λειτουργία πρέπει να καταργηθούν σε χρονικό διάστημα δύο εβδομάδων από την πρώτη ειδοποίηση της Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

1. Παροχή αποχέτευσης ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για όμβρια ή ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει:
 - α) Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
 - β) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).
 - γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει, μπροστά από το ακίνητο. Ενδεικτικά η παροχή αποχέτευσης και ο τρόπος κατασκευής της φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει τον κανονισμό αυτό.

Το βάθος της εξωτερικής διακλάδωσης ή, όπως ορίζεται στο σχέδιο, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,50 μ., αν όμως το βάθος του αγωγού ή άλλοι κατασκευαστικοί λόγοι κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος επιβάλλουν μικρότερο βάθος στο άκρο της παροχής, θα διασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση, π.χ. με Εγκιβωτισμό του σωλήνα.

Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος (εκτός αν έχει ήδη κατασκευασθεί απ' τον ιδιοκτήτη και εγκριθεί από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος) στο πεζοδρόμιο στο καταλληλότερο κατά την κρίση της υπηρεσίας σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη.

Όταν η διακλάδωση για την σύνδεση του ακινήτου γίνεται απ' την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος χωρίς την αίτηση του ιδιοκτήτη, αλλά για να προηγηθεί των έργων ασφαλτόστρωσης, το φρεάτιο προσαρμογής είναι δυνατό να μην κατασκευάζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Σ' αυτή την περίπτωση η κατασκευή του θα γίνεται απ' τον ιδιοκτήτη, όταν συνδεθεί το ακίνητο του και θα είναι προϋπόθεση για την σύνδεση αυτή.

Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων

(επεξεργασμένων ή μη) από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και ομβρίων νερών κατασκευάζονται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων.

Κανείς, εκτός από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από την Δ/ση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.

2. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κ.λπ.).

Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από κει οδηγούνται στο φρεάτιο καθαρισμού (πεζοδρομίου), στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού και ελέγχου με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από τη δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανοσίφωνα.

Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του, από τυχόν επιστροφή λυμάτων είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τοποθετώντας έναντι του φρεατίου επίσκεψης δικλείδα ασφάλισης ή άλλο σχετικό μηχανισμό. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχός της από τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω απόφραξης για οποιαδήποτε αιτία είτε του κεντρικού αγωγού είτε της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.

3. Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα, αυτή θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού απ' τον ιδιοκτήτη. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.
4. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα σηπτικού ή απορροφητικού βόθρου ή δεξαμενής αποθήκευσης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Αριθμός παροχών αποχέτευσης

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος είναι δυνατό να

- δοθεί άδεια σύνδεσης περισσότερων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.
2. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά λύματα, τότε για κάθε είδους αποχετευομένων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.
 3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κανονισμού αυτού, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της υπηρεσίας. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα απ' τους δυο π.χ. δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σ' αυτόν, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης απαιτεί την άμεση σύνδεση του ακινήτου του.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

1. Όταν τα εντός του ακινήτου στόμια υποδοχής των αποχετεύσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων βρίσκονται χαμηλότερα του ισογείου, η σύνδεση με τον υπόνομο επιτρέπεται μόνον μετά από ειδική άδεια της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
Η άδεια αυτή χορηγείται μόνο μετά από έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου *«ότι δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του από πλημμύρες ή οποιοδήποτε άλλη αιτία, και ότι αυτός είναι υπεύθυνος για ζημιές που θα προκληθούν από την παραπάνω αιτία σε τρίτους, καθώς επίσης και για την καταβολή των δαπανών που θα χρειασθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών»*.
2. Όταν τα στόμια υποδοχής, που αναφέραμε παραπάνω βρίσκονται όχι μόνο χαμηλότερα του πεζοδρομίου αλλά και της στάθμης υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου, όπως αυτή καθορίζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, απαιτείται εκτός από την ανωτέρω άδεια η εσωτερική εγκατάσταση της αποχέτευσης να είναι εφοδιασμένη με αυτόματη δικλείδα ασφαλείας και με υδροφρακτική χειροκίνητη δικλείδα.
Οι δικλείδες πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις ευχερώς επισκέψιμες και να συντηρούνται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραμένει ως ο μόνος υπεύθυνος για την καλή λειτουργία τους, ο δε Δήμος διατηρεί το δικαίωμα πάντοτε να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης εφόσον τούτο θεωρηθεί απαραίτητο.
3. Οι ανωτέρω παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται και στις ήδη συνδεδεμένες με οποιοδήποτε τρόπο με το δίκτυο οικοδομές πριν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να εφαρμόζουν όσα αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους, εφόσον τους υποδειχθεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.
4. Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερυψώσεως των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.
5. Σε περίπτωση που υπόγειος ή άλλος χώρος, βρίσκεται τόσο χαμηλά ώστε να μη μπορεί να γίνει η αποχέτευση των νερών προς τον υπόνομο του δρόμου με φυσική ροή, τότε η αποχέτευση γίνεται με μηχανική ανύψωση των νερών με ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι διαστάσεις της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε

να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις 3 ώρες.

6. Για οικόπεδα ή αυλές ή και τα τμήματά τους, που βρίσκονται κοντά σε ρέματα τα οποία έχουν ανώτατη στάθμη πλημμυρών ψηλότερη απ' αυτά απαγορεύεται η αποχέτευση των ομβρίων απ' ευθείας στο ρέμα.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Αποχετεύσιμα υγρά

Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά τα οικιακά λύματα των ακινήτων.

Απαγορεύεται ν' αποχετεύονται ή να απορρίπτονται στο δίκτυο των υπονόμων οι ουσίες που απαριθμούνται στον Πίνακα Ι, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση.

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων καθορίζονται στον Πίνακα ΙΙ.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από 5 μ³ και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση της Υπηρεσίας Αποχέτευσης, μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές αφορούν συγκεντρώσεις σύνθετου δείγματος.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος με αυτοψία η οποία προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.
2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σ' όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.
3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
Αν δεν συμμορφωθεί, τότε η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά της συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη.
Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.
4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σ' αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης της Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.
6. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιαδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.
7. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ., σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Χορήγηση αδειών για σύνδεση

1. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.
2. Για την χορήγηση της άδειας σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του ακινήτου, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που απαιτεί κατά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα του ζητηθεί κατά περίπτωση. Απαραίτητα, εκτός των άλλων ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων του ακινήτου του. Για οικοδομές με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στην Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας .
3. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργοστάσια, εργαστήρια, νοσοκομεία, κέντρα πυρηνικών ερευνών, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. καθορίζονται με ειδική απόφαση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ποιότητα Υλικών

1. Προκατασκευασμένοι αγωγοί του χωριστικού δικτύου αποχέτευσης καθώς επίσης και οι σωλήνες, σιφώνες, ειδικά τεμάχια των εξωτερικών διακλαδώσεων, προέρχονται από υλικά για τα οποία υπάρχουν προδιαγραφές και χρησιμοποιούνται εφ' όσον έχουν δοκιμαστεί στα κρατικά εργαστήρια και υπάρχει βεβαίωση ότι πληρούν εγκεκριμένες προδιαγραφές.

2. Έλεγχοι για τους χυτούς από σκυρόδεμα αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης, γίνονται όπως ορίζει ο Κανονισμός και οι σχετικές εγκεκριμένες προδιαγραφές σκυροδέματος.
3. Η εκλογή του κατάλληλου υλικού αγωγού ή εσωτερικής επένδυσης αγωγού αποχέτευσης θα γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου στο οποίο θα χρησιμοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Αστυνομεύσεις του Δικτύου Αποχέτευσης

Κάθε προξενούμενη βλάβη στο δίκτυο υπονόμων όμβριων και ακαθάρτων ή σε άλλα στοιχεία του συστήματος αποχετεύσεως και βιολογικού καθαρισμού της περιοχής ευθύνης της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και για πάσης φύσεως έργα αποχετεύσεως που έχουν εκτελεσθεί ή εκτελούνται, καθώς και κάθε παράβαση των διατάξεων του Ν.1069/80 Άρθρο 28 του. 18/21-3-1924 Π. Διατάγματος 'περί κωδικοποιήσεως του Νόμου 2853/1922 κτλ.' Αστυνομία των δημοσίων υδάτων στην περιοχή αυτή, βεβαιούνται με πρωτόκολλο συντασσόμενο από του αρμόδιου τεχνικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται ανάλογα των διατάξεων των παραγράφων 2 έως 5 του άρθρου 24 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος 'περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων ως το άρθρο αυτό αντικατεστάθη με το άρθρο 4 του Δ.Ν. 1966/1939 'περί συμπληρώσεως των περί εκτελέσεως δημοσίων έργων κειμένων διατάξεων.

Η βεβαίωση των ποσών της ζημίας διενεργείται υπό της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και εισπράττεται κατά τις διατάξεις εισπράξεων αυτής.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16^ο

Σηπτικοί Βόθροι

Όταν πρόκειται για επεξεργασία και διάθεση λυμάτων μεμονωμένων κατοικιών η επεξεργασία των λυμάτων γίνεται σε μικτά ιδιωτικά συστήματα. Αυτά περιλαμβάνουν μια σηπτική δεξαμενή (σηπτικό βόθρο) και ένα απορροφητικό βόθρο. Στη σηπτική δεξαμενή οδηγούνται, αφού συγκεντρωθούν με αποχετευτικούς αγωγούς σε φρεάτια, μόνον τα ακάθαρτα νερά που προέρχονται από χώρους υγιεινής, κουζίνας, λουτρού χωρίς να επιτραπεί η είσοδος βρόχινων νερών. Η κατασκευή των δεξαμενών επιβάλλεται όταν δεν υπάρχει κεντρικό σύστημα καθαρισμού και μόνο στα Δημοτικά Διαμερίσματα της περιοχής ευθύνης της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος κατά παρέκκλιση της παραγράφου 3 του άρθρου 2. Για να επιτυγχάνεται η ανοικοδόμηση των οργανικών ουσιών που περιέχονται στα λύματα θα πρέπει να επιτυγχάνεται 24ωρη τουλάχιστον παραμονή των λυμάτων στη σηπτική δεξαμενή. Τα καθαρισμένα λύματα πρέπει να οδηγούνται διαμέσου του υπερχειλιστή στον απορροφητικό βόθρο, όπου απορροφώνται από το έδαφος.

Για τον υπολογισμό των διαστάσεων της δεξαμενής πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η παραμονή των λυμάτων τουλάχιστον για 24 ώρες και ύψος (0,25 lt/κατ.ημ.) για ένα χρόνο. Για παροχή λυμάτων 150 lt/κατ.ημ. ο ωφέλιμος όγκος της σηπτικής δεξαμενής καθορίζεται βάση της τιμής 300 lt/κατ.ημ. Έτσι παραμένουν τα λύματα για 48 ώρες στη δεξαμενή. Πάντως ο ωφέλιμος όγκος του βόθρου δεν πρέπει να είναι μικρότερος των 3 κυβικών μέτρων.

Το μήκος της δεξαμενής πρέπει να είναι διπλάσιο ή τριπλάσιο του πλάτους της, το δε ελεύθερο ύψος της πάνω από την ελεύθερη επιφάνεια των λυμάτων να μην είναι μικρότερο των 30 εκατοστών.

Οι στεγανοί βόθροι πρέπει ν' ανταποκρίνονται επίσης και στους παρακάτω γενικούς κανόνες:

1. Τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από τα υγρά.
2. Να κατασκευάζονται στόμια καθαρισμού και επίσκεψης που να κλειδώνουν τελείως.
3. Να εξασφαλίζεται ο εξαερισμός του βόθρου.
4. Να απέχει από τους τοίχους και τα θεμέλια το ελάχιστο ένα μέτρο.

5. Κατασκευές σηπτικών βόθρων εκτελούνται από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 17°

Συντήρηση Vacuum (Λειτουργία)

Τα αποχετευτικά συστήματα αναρρόφησης λειτουργούν με υποπίεση η οποία δημιουργείται με αντλίες κενού. Τα αμιγώς υπό πίεση συστήματα προϋποθέτουν τη χρήση αντλιών για τη μεταφορά των λυμάτων. Μια τυπική εφαρμογή ενός τέτοιου συστήματος περιλαμβάνει τρία βασικά στοιχεία που είναι τα ακόλουθα:

1. Τα φρεάτια συλλογής, στα οποία πραγματοποιείται η συλλογή των εκροών από τις συνδεδεμένες ιδιοκτησίες και επιτυγχάνεται μέσω αυτών η είσοδος των λυτών στο δίκτυο αγωγών μέσω πνευματικής βαλβίδας.
2. Οι αγωγοί υποπίεσης, οι οποίοι αποτελούν το δίκτυο των αγωγών μέσω του οποίου η πίεση κενού μεταδίδεται στις πνευματικές βαλβίδες οι οποίες βρίσκονται στα φρεάτια συλλογής και διαμέσου αυτών τα λύματα μεταφέρονται στο αντλιοστάσιο κενού.
3. Το αντλιοστάσιο κενού, το οποίο αποτελεί το κεντρικό τμήμα του όλου συστήματος, εντός του οποίου δημιουργείται η υποπίεση για όλο το αποχετευτικό δίκτυο επιτρέποντας τη συλλογή και εν συνεχεία, μέσω δικτύου κατάλληλων αγωγών, τη μεταφορά των λυμάτων στη μονάδα επεξεργασίας τους.

Ειδικά για την σωστή λειτουργία των φρεατίων τύπου Vacuum θα πρέπει να εφαρμόζονται τα παρακάτω:

1. Θα γίνεται αντιστοίχιση των υδρομέτρων με το φρεάτιο αποχέτευσης της οικοδομής ή του οικοπέδου.
2. Απαγορεύεται αυστηρώς η σύνδεση των ομβρίων (υδρορροής, μπαλκόνια) στο φρεάτιο αναρρόφησης.
3. Υποχρεωτική τοποθέτηση λιποσυλλέκτη ή λιποδιαχωριστή σε καταστήματα Εστίασης και καφέ μπαρ.
4. Τοποθέτηση μηχανοσίφωνα υποχρεωτικά σε κάθε σύνδεση ακόμη και στο βαρυτικό δίκτυο.
5. Η Χρέωση των βλαβών εφ' όσον είναι υπαιτιότητα των χρηστών να χρεώνεται στους χρήστες του φρεατίου.
6. Η καταστροφή ή κλοπή των φρεατίων να χρεώνεται στους χρήστες.
7. Τα νέα φρεάτια σε περίπτωση κατασκευής νέων κατοικιών θα χρεώνονται με επιμερισμό στους δικαιούχους.
8. Οι αιτήσεις για νέες συνδέσεις να εγκρίνονται από την Υπηρεσία της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μετά από αυτοψία και τεκμηριωμένη εισήγηση η οποία δεν θα επιδέχεται αντιρρήσεις και ενστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 18°

Αποχέτευση βοθρολυμάτων

Στις περιπτώσεις που, κατά τον παρόντα κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα και η απόρριψη τους σε υποδεικνυόμενο από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μέρος των εγκαταστάσεων των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων και μετά από έλεγχο της σύστασής τους.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ειδικά θέματα

Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα, που απαιτούν ειδικές γνώσεις, μπορεί να αναθέσει την μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε Επιτροπή που θα συγκροτήσει.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Προσκλήσεις, Επιδόσεις, Υπεύθυνοι, Πληρωμή οφειλών

1. Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), αλλά και ο ιδιοκτήτης ευθύνονται εξ ολοκλήρου ο καθένας έναντι της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, για κάθε παράβαση του παρόντα Κανονισμού ή οφειλή προς τον Δήμο λόγω της αποχέτευσης.
2. Κάθε σχετική με την αποχέτευση οφειλή (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.λ.π.), συνεισπράττεται με τον λογαριασμό ύδρευσης, ο οποίος μετατρέπεται σε ενιαίο λογαριασμό ύδρευσης – αποχέτευσης. Μη εξόφληση του λογαριασμού από τους υπόχρεους δύναται να συνεπάγεται τη διακοπή ή ακύρωση της παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης.
3. Σε περίπτωση πολυκατοικιών και γενικά κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως της κατηγορίας Β. του παρόντα Κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.λ.π. να γίνει στον λογαριασμό ύδρευσης αυτής, να διακοπεί δε η υδροδότηση της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολοκλήρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
4. Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προς τρίτους γίνονται από υπάλληλο του Δήμου επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή, ή ταχυδρομικά. Αρκεί δε προς ειδοποίηση πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον χρήστη του ακινήτου ή τον διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.
5. Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντα κανονισμού.
6. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης ακινήτου, δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Δαπάνες και τέλη

Για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων που ανέλαβε ο Δήμος για την κατασκευή του, σύμφωνα με τον Ν.1069/80 και τις τροποποιήσεις του (Ν.2307/95, Ν. 2839/2000) εκτός από τα ειδικά τέλη των άρθρων 11 και 12 του Ν. 1069/80 επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

1. Δαπάνη διακλάδωσης για τη σύνδεση προς τον αγωγό αποχέτευσης (άρθρο 10 παρ. 1δ και άρθρο 15 Ν.1069/80)

Η δαπάνη διακλάδωσης για τη σύνδεση προς τον αγωγό αποχέτευσης είναι ανταποδοτικό τέλος το οποίο θα καθορίζεται για κάθε έργο από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση

της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου. Η εργασία για την κατασκευή της διακλάδωσης για τη σύνδεση προς τον αγωγό αποχέτευσης θα γίνεται από τον Δήμο αφού καταβληθεί το καθορισθέν τέλος.

Σε περίπτωση μεμονωμένων συνδέσεων αυτές θα κατασκευαστούν από τους ιδιώτες ακολουθώντας τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η δαπάνη για το σύστημα αναρρόφησης λόγω του μεγάλου κόστους θα καθορίζεται μετά από μελέτη από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και την πληρώνει ο Ιδιώτης.

- Τέλος χρήσης υπονόμων (άρθρο 10 παρ. 1στ και άρθρο 16 Ν.1069/80).
 - α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση της απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν. 1069/80.
 - β. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - γ. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.
 - δ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κ.λπ.
 - ε. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λπ.)
 - στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης.
 - ζ . Η υποχρέωση καταβολής του τέλους χρήσεως υπονόμου αρχίζει 1 μήνα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής από την Υπηρεσία Αποχέτευσης της εξωτερικής διακλάδωσης σύνδεσης.
 - η. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανικών, Βιοτεχνιών κ.λπ. οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό.
- 2. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης (άρθρο 10 παρ. 1γ Ν.1069/80)
 - α. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση: α) τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m² επιφάνειας. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και επιφανειών χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσης, β) μήκος πρόσοψης οικοπέδου. Σαν πρόσοψη θεωρείται η πλευρά του οικοπέδου από την οποία θα γίνει η παροχή. Ο υπολογισμός της τιμής καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.
 - γ. Για ακίνητα νόμιμα συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης οι κύριοι των ακινήτων αυτών δεν οφείλουν κανένα ποσό για τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης, αν τα ακίνητα βρίσκονται στην ίδια μορφή από πλευράς προσόψεων και ορόφων όπως την εποχή που είχαν συνδεθεί. Αν δεν

μπορεί να βεβαιωθεί ο αριθμός των ορόφων που είχε το ακίνητο, τότε λαμβάνεται υπόψη σαν ισόγειο και βεβαιώνεται πρόσθετο τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης για τους παραπάνω ορόφους.
δ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου καταβάλλονται εξ' αρχής τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου που αναφέρονται στην παρ. 3α του ανωτέρου άρθρου.

3. Λοιπά τέλη

α) Τέλος επεξεργασίας βοθρολυμάτων.

Αφορά την μεταφορά και εναπόθεση λυμάτων για επεξεργασία στο Βιολογικό Καθαρισμό. Το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Τέλος απόφραξης παροχών σύνδεσης.

Αφορά την απόφραξη με ειδικό μηχάνημα της Υπηρεσίας Αποχέτευσης της διακλάδωσης της παροχής. Το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Λοιπές δαπάνες

α) Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

β) Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κανονίζει την καταβολή του τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

δ) Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, η Υπηρεσία Αποχέτευσης προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.

ε) Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ύδρευσης για την ταυτόχρονη εξόφλησή τους.

5. Μείωση τελών

Δικαίωμα μειωμένων τελών έχουν οι ευπαθείς ομάδες πληθυσμού του Δήμου Ν. Προποντίδας, όπως ορίζεται υπό τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Πρόστιμα

Τα πρόστιμα επιβάλλονται:

1. Σε όσους ρίχνουν τα όμβρια νερά τους στο αποχετευτικό δίκτυο, 2.000,00 ευρώ .
2. Σε όσους έχουν συνδεθεί παράνομα με το αποχετευτικό δίκτυο, 2.000,00 ευρώ.
3. Σε όσους έχουν καταστήματα εστίασης και δεν τοποθετούν λιποσυλλέκτες, 2.000,00 ευρώ.
4. Σε όσους προκαλούν βλάβες στο σύστημα αποχέτευσης λόγω διέλευσης μακροινών και νηματοειδών, 2.000,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Τελικές διατάξεις

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα.

Η παράβαση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού τιμωρείται επίσης με πρόστιμο εκτός αν στις επιμέρους διατάξεις προβλέπεται διαφορετική κύρωση.

Τα πρόστιμα αυτά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24°

Εφαρμογή του κανονισμού

Η αρμοδιότητα εφαρμογής του κανονισμού ανήκει στο ειδικό προσωπικό της Ειδικής Υπηρεσίας του Δήμου ή σε άλλους υπαλλήλους εξουσιοδοτημένους από το Δήμαρχο.

Τα πρόστιμα που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 25°

Έναρξη ισχύος

Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να εφαρμόζεται αφού προηγουμένως εγκριθεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από τη Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΟΥΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1	Λύματα και ουσίες που προέρχονται γενικά από βόθρους στεγανούς ή απορροφητικούς αν δεν προηγηθεί κατάλληλη προεπεξεργασία τους έτσι ώστε η ποιότητα και η σύνθεση τους να αντιστοιχεί στην ποιότητα και σύνθεση των οικιακών λυμάτων και μόνον με άδεια της Δ/ση Π.Ζ.Κ.Π.
2	Κάθε είδους στερεά απορρίμματα που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς (απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομησιμες ύλες όπως πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κλπ.) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων. Δεν επιτρέπονται να απορρίπτονται στερεά μεγαλύτερα των 20 mm.
3	Επικίνδυνα απόβλητα όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/689/ΕΟΚ (12.12.91) της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως τροποποιείται ή αντικαθίσταται κάθε φορά
4	Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ή άλλες ουσίες των οποίων το σημείο ανάφλεξης είναι μικρότερο ή ίσο των 25°C και που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.
5	Αέρια και ατμοί. Η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.
6	Ουσίες που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια ή λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κλπ. δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.
7	Ουσίες που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κλπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών ή άλλων εξαρτημάτων και μερών του δικτύου αποχέτευσης. Υγρών γενικά που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
8	Υγρά που μπορεί να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κλπ.
9	Υγρά με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35 βαθμών Κελσίου.
10	Υγρών που περιέχουν ανθρακασβέστιο ή ενώσεις ανθρακασβεστίου
11	Υγρών που περιέχουν ουσίες που διογκώνονται σε επαφή με το νερό
12	Υγρών που περιέχουν ραδιενεργές ουσίες, εκτός αν έχουν χορηγηθεί προς τούτο άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Ελέγχου Ατομικής Ενέργειας
13	Οργανικές ουσίες ή απορρυπαντικά μη αποσυντιθέμενα βιολογικώς κατά 80% σε 24 ώρες.
14	Υγρά και ουσίες που μπορούν με οποιονδήποτε τρόπο να δράσουν βλαπτικά στις

	Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων η το περιβάλλον κατά την κρίση της Δ/νση Π.Ζ.Κ.Π.
15	Φαρμακευτικές ουσίες που δεν έχουν καταναλωθεί και κυρίως αντιβιοτικές και οιστρογόνες ουσίες.
16	Υγρά το pH των οποίων δεν βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,0 και 9,5.
17	Υγρών με μεγάλη περιεκτικότητα κατά την κρίση της Δ/νση Π.Ζ.Κ.Π. σε λίπη και έλαια

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΡΙΟ mg/l
Στερεά καθιζάνοντα σε 2 ώρες σε κώνο IMHOFF	15
Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά-εξάτμιση στους 105° C)	1500
Στερεά αιωρούμενα	500
BOD	500
C.O.D.	1000
Αμμωνία (NH ₄ ⁺)	75
Φωσφορικά άλατα (PO ₄)	30
Χλωριούχα άλατα (Cl ⁻)	1000
Φθοριούχα άλατα ως (F ⁻)	10
Θειούχα (H ₂ S)	150
Θειώδη (SO ₃)	2
Θειικά (SO ₄)	750
Κυανιούχα (CN ⁻)	0,5
Αρσενικό (As)	0,1
Βάριο (Ba)	20
Βόριο (B)	1
Αλουμίνιο (Al)	15
Μαγνήσιο (Mg)	100
Κάδμιο (Cd)	0,1
Χρώμιο (Cr ⁺³)	2,5
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	0,25
Σίδηρος (Fe)	50
Μαγγάνιο (Mn)	4

Υδράργυρος (Hg)	0,01
Νικέλιο (Ni)	0,5
Μόλυβδος (Pb)	0,2
Χαλκός (Cu)	2
Άργυρος (Ag)	0,1
Σελήνιο (Se)	0,10
Ψευδάργυρος (Zn)	1
Σύνολο τοξικών στοιχείων Σ(CV/LV) όπου CV και LV είναι οι συγκεντρώσεις και τα ανώτατα όρια για As, Cd, Cr, Ag, Hg, Ni, Pb, Cu, Se, Zn.	3
Λίπη και λάδια Ζωικά και φυτικά	50
Ορυκτά λάδια (υδρογονάνθρακες εκχυλιζόμενοι με αιθέρα)	15
Φαινόλες	10
Μερκαπτάνες ως S	0,1
Διαλύτες οργανικοί αρωματικοί Διθειούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο, τετραχλωριούχος άνθρακας, διχλωροαιθυλένιο, τριχλωροαιθυλένιο	2
Χλωριωμένες οργανικές ενώσεις (εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)	0,1
Ελεύθερα χλώρια	5
Αλδεΐδες	50

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον Κανονισμό Αποχέτευσης Δήμου Ν. Προποντίδας ο οποίος έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο του Κανονισμού

Σκοποί του παρόντος Κανονισμού είναι:

- Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών και εργαζόμενων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής, & Περιβάλλοντος.

- Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και όμβριων για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρηση του.
- Η ρύθμιση των σχέσεων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και πολιτική - χρήστη των υπηρεσιών της.

Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων οικιακής χρήσης και των ομβρίων νερών της περιοχής αρμοδιότητας της Δ/νσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Οι επιπλέον προϋποθέσεις και όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης αποβλήτων άλλων χρήσεων πλην οικιακών καθορίζονται στον "Ειδικό Κανονισμό λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης" που περιλαμβάνεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού και προβλέπεται στις παρ. 1,2 του άρθρου 23 του Ν. 1069/80 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 παρ. 10 του Ν. 2307/95

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων. Αφορά επίσης όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς, φρεάτια αναρρόφησης κενού κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Σύστημα Αποχέτευσης

Ως σύστημα αποχέτευσης της πόλεως έχει επιλεγεί και διαμορφώνεται σταδιακά το χωριστικό σύστημα, σύμφωνα πάντοτε με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες. Σε ορισμένους οικισμούς λειτουργεί σύστημα αναρρόφησης κενού. Έως την ολοκλήρωση των συστημάτων, το χωριστικό σύστημα (ομβρίων ακαθάρτων) συνδυάζεται με το προϋπάρχον σύστημα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Βασικές έννοιες

"Λύματα" καλούνται γενικά τα πάσης φύσεως «υγρά» προερχόμενα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες και απορρίπτονται ως μη δυνάμενα να χρησιμοποιηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Τα λύματα μπορεί να περιέχουν ένα ποσοστό αδιάλυτων στερεών.

"Οικιακά λύματα" καλούνται ειδικότερα τα υγρά απόβλητα τα προερχόμενα από τους χώρους εξυπηρέτησης κατοικιών ή του προσωπικού Ιδρυμάτων ή άλλων Επιχειρήσεων (μαγειρεία, πλυντήρια, λουτρά, αποχωρητήρια, κ.λ.π).

"Βιομηχανικά απόβλητα" καλούνται τα πάσης φύσεως υγρά απόβλητα τα προερχόμενα εκ της παραγωγικής διαδικασίας πάσης φύσεως, εκτός των οικιακών, εγκαταστάσεων (εξαιρούνται τα απόβλητα των χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού).

«Όμβρια νερά» θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων νερών, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.

Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο απ' την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Στους αγωγούς αυτούς η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

Χωριστικό σύστημα: Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.

Νόμιμη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ή του Δήμου στο παρελθόν.

Παράνομη σύνδεση ακινήτου είναι ή σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της Υπηρεσίας Αποχέτευσης ή του Δήμου στο παρελθόν.

Τέλος σύνδεσης μετά του δικτύου αποχέτευσης (εδάφ. γ παρ. Ι του άρθρου 10 του Ν. 1069/80). Πρόκειται για το χρηματικό ποσό που χρεώνει η Υπηρεσία Αποχέτευσης σε κάθε ακίνητο για σύνδεση του με το δίκτυο. Ο τρόπος υπολογισμού του "τέλους σύνδεσης" καθορίζεται στο άρθρο 11.

Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης (εδάφ. δ παρ. 1 του άρθρου 10 Ν.1069/80). Πρόκειται για τη Δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων. Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος σε κάθε ακίνητο όταν συνδέεται με το δίκτυο. Η δαπάνη αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1069/80 και η αξία της καθορίζεται με απόφαση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής, & Περιβάλλοντος νόμιμα εγκεκριμένη.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Όροι – Προϋποθέσεις σύνδεσης

Κάθε σύνδεση οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης γίνεται αποκλειστικά και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού αποχέτευσης (Κ.Α), ο οποίος οριοθετεί τις σχέσεις της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος με τους καταναλωτές της ή τους τρίτους, όταν οι τελευταίοι επιθυμούν την σύνδεσή τους με το δίκτυο αποχέτευσης ή εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στις εν γένει δραστηριότητές της.

Για κάθε νέα σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης απαιτείται:

1. Αίτηση από τον ενδιαφερόμενο στις δημοτικές κοινότητες οι οποίες θα μεταβιβάζουν το αίτημα τους με τα συνημμένα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Δ/ση Ποιότητας Ζωής και Περιβάλλοντος) με όλα τα δικαιολογητικά.
2. Αντίγραφο της οικοδομικής αδείας και τοπογραφικό στο οποίο θα φαίνεται το σημείο εκβολής του αγωγού αποχέτευσης.
3. Καταβολή στο ταμείου του δικαιώματος σύνδεσης αποχέτευσης και της δαπάνης διακλάδωσης, εφάπαξ ή αφού βεβαιωθεί οίκοθεν η οφειλή, να γίνεται διακανονισμός σε (12) μηνιαίες δόσεις, οι οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερες των είκοσι (20,00) ευρώ η κάθε μία και η σύνδεση θα γίνεται μετά την πληρωμή της πρώτης δόσης.
4. Δημοτική Ενημερότητα

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

Προκειμένου να ικανοποιηθεί αίτημα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ο ενδιαφερόμενος υπογράφει στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος σχετική έντυπη αίτηση, η οποία μαζί με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά του άρθρου 6, στέλνεται στο συνεργείο για αυτοψία.

Στη συνέχεια η αίτηση και τα σχετικά δικαιολογητικά επιστρέφει στο τμήμα καταναλωτών και ειδοποιείται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλλει το δικαίωμα συνδέσεως και την σχετική δαπάνη διακλάδωσης.

Στην συνέχεια εκδίδεται η άδεια σύνδεσης από τον δήμαρχο ή τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο η οποία κοινοποιείται στο τεχνικό τμήμα του Δήμου, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της αποχέτευσης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Δήλωση του Ιδιοκτήτη Περί Τρόπου Αποχετεύσεως των Ακινήτων

1. Ο ιδιοκτήτης, συνιδιοκτήτης, νομείς ή σύννομες ακινήτου της περιοχής της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, επί των συνιδιοκτησιών κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 «περί ιδιοκτησίας κατά ορόφους» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και κάθε δημότης ή μη στον οποίο χορηγήθηκε η άδεια κατασκευής της οικοδομής, όπως επίσης και ο διαχειριστής αυτής, καλούμενος από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος υποχρεούται εντός χρονικού διαστήματος επτά ημερών να δηλώσει εγγράφως τον τρόπο αποχετεύσεως του ακινήτου καθώς επίσης να επιτρέψει και να διευκολύνει τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος στον έλεγχο ακριβείας της δηλώσεως.
2. Ο μη υποβάλλων τη δήλωση αποχετεύσεως ακινήτου εντός ταχθείσης προθεσμίας ή ο αμέσως ή εμμέσως αρνούμενος στα όργανα της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος την εντός του ακινήτου είσοδο προς έλεγχο της ακριβείας της δηλώσεως ή ο παρακωλύων με κάθε τρόπο τη διενέργεια του ελέγχου τιμωρείται με τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ποινικού Κώδικα.
3. Ο υποβάλλων ψευδή δήλωση τιμωρείται με την διάταξη της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 225 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Χορήγηση Αδειών Συνδέσεων

1. Πριν από την σύνδεση του ακινήτου πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να ζητήσουν με αίτησή τους από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος να πληροφορηθούν το σύστημα αποχέτευσης που λειτουργεί στην περιοχή του ακινήτου καθώς και το υψόμετρο της στάθμης πλήρωσης στον αγωγό του δρόμου, για να κατασκευαστεί ανάλογα το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
2. Για την έκδοση νέας άδειας οικοδομής στην περιοχής δικαιοδοσίας της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος χρειάζεται βεβαίωση από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ότι εξοφλήθηκε το δικαίωμα σύνδεσης του ακινήτου.
3. Για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης με το δίκτυο υπονόμων από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος απαιτούνται τα εξής:

3.1 Κτίριο (κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, εκπαιδευτήρια, κλπ).

Νέες, υπό ανέγερση οικοδομές καθώς και προϋπάρχουσες για τις οποίες απαιτείται μελέτη κατά του Γ.Ο.Κ. υδραυλικών εγκαταστάσεων.

- Μαζί με την αίτηση για χορήγηση άδειας σύνδεσης πρέπει να κατατεθεί αντίγραφο της ειδικής μελέτης των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχετεύσεως σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση της αδειας ανεγέρσεως της οικοδομής, που θα περιλαμβάνει:

- ✓ Διαγράμματα των ορόφων της οικοδομής που περιέχει το εσωτερικό δίκτυο αποχετεύσεως όπως διάμετροι σωλήνων, υλικό κλπ.
- ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου και της θέσεως οικοπέδου της προς σύνδεσης οικοδομής σε κλίμακα 1:500
- ✓ Υπόμνημα που θα καθορίζει:
 - Την συνολική επιφάνεια του οικοπέδου
 - Το ποσοστό κάλυψης της οικοδομής
 - Σύνολο ορόφων, υπογείων, υπερώων
 - Υψομετρική διαφορά σε σχέση με το υψόμετρο των πεζοδρομίων, των ισογείων και υπογείων χώρων της οικοδομής σχετιζόμενα με τα απόλυτα υψόμετρα, όπως έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
- ✓ Η μελέτη του αποχετευτικού δικτύου της οικοδομής πρέπει να έχει τις υπογραφές του υπευθύνου μηχανικού και του ιδιοκτήτη που παραμένει υπεύθυνος απέναντι στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για τέλη ή λανθασμένη εφαρμογή της μελέτης. Σε περίπτωση λάθους εφαρμογής της μελέτης ο ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση αποκατάστασης του δικτύου με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος

3.2 Προϋφιστάμενα κτίρια καθώς και νέες οικοδομές όπου δεν απαιτείται κατά τον Γ.Ο.Κ. μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων για την έκδοση άδειας της οικοδομής.

Για οικοδομές που προϋπήρχαν πριν από την έκδοση του κανονισμού, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος καλεί τους ιδιοκτήτες που δεν είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο υπονόμων να υποβάλλουν μέσα σε διάστημα δύο εβδομάδων αίτηση για τη σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων. Μαζί θα υποβάλλεται έκθεση υπογεγραμμένη από Μηχανικό που θα περιγράφει την εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης, την επιφάνεια, τον κύβο και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με το υψόμετρο των πεζοδρομίων, του υπογείου και ισογείου ορόφου, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σε κλίμακα 1:500.

Για την εκτέλεση των υποδεικνυόμενων εργασιών τίθεται από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προθεσμία δύο εβδομάδων, παρεχόμενη δε απράκτου της προθεσμίας αυτής η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προβαίνει σε ολική ή μερική εκτέλεση των εργασιών σε βάρος του ιδιοκτήτη.

Όταν υπάρχουν πολυκατοικίες όπου υπάρχουν πολλοί συνιδιοκτήτες η παραπάνω αίτηση για σύνδεση με τον υπόνομο υποβάλλεται από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας. Αν δεν υπάρχει διαχειριστής η αίτηση υποβάλλεται από κάποιον ιδιοκτήτη, ενώ θα συνοδεύεται από τα παραπάνω στοιχεία και υπεύθυνη δήλωση περί ποσοστών συνιδιοκτησίας έκαστου ιδιοκτήτη.

3.3 Κτίρια και εγκαταστάσεις πλην κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων κλπ (Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, Σταθμοί Αυτοκινήτων, Στάβλοι κλπ).

3.3.1 Κτίρια υπό κατασκευή

Όποιος επιθυμεί να οικοδομήσει θα πρέπει να υποβάλλει στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος εκτός από αυτά που ορίζονται για κτίρια κατοικιών, συμπληρωματική μελέτη όπως ορίζει το άρθρο για τα αποχετευόμενα υγρά αναγκαίων εγκαταστάσεων για επιτυχή και ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου υπονόμων.

Στη μελέτη θα αναγράφεται η ποσότητα, η θερμοκρασία η χημική σύνθεση των αποχετευμένων υγρών, το ΡΗ (μέγιστη, ελάχιστη και μέση τιμή, η ημερήσια παροχή και πίνακας των ωριαίων διακυμάνσεων της, περιεκτικότητα σε βαριά μέταλλα, τοξικές ουσίες. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δικαιούται να ζητήσει και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία.

Η μελέτη αυτή θα φέρει υπογραφές των αρμοδίων, κατά περίπτωση επιστημόνων καθώς και υπογραφή του ιδιοκτήτη σαν τελευταίο πάντων υπεύθυνο.

Μόνο μετά τον έλεγχο καλής λειτουργίας των άνω εσωτερικών εγκαταστάσεων και τηρήσεως των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων.

Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα διενέργειας όλων των απαραίτητων εργασιών (χημική ανάλυση, έλεγχος παροχών κλπ.) οποιαδήποτε στιγμή σε βάρος του ιδιοκτήτη.

3.3.2 Προϋφιστάμενα κτίρια

Για τα κτίρια αυτά κατόπιν προσκλήσεως της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος πρέπει να υποβληθούν εκθέσεις για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις αποχετεύσεως, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένα από Μηχανικό, όπως και βεβαίωση Χημικού Μηχανικού για την ποιότητα των αποχετευθισομένων αποβλήτων. Εκτός από την υπογραφή συντάξαντος Μηχανικού αυτά πρέπει να έχουν υπογραφή του ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για όταν ελεγχθούν οι εγκαταστάσεις και δεν λειτουργούν σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 7. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλλει, για την διευκόλυνση των απαιτούμενων δοκιμαστικών εξετάσεων, την κατασκευή ειδικών φρεατίων επιθεωρήσεως απ' όπου θα διέρχονται οι αγωγοί εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Με την επίδοση της πρόσκλησης τίθεται από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προθεσμία τριών εβδομάδων για την υποβολή της αίτησης και της μελέτης με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Στη συνέχεια τίθεται άλλη προθεσμία για την εκτέλεση των υποδεδειγμένων εργασιών από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

Παρερχόμενης απράκτου μιας των προθεσμιών η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μπορεί να διακόψει τη σύνδεση αποχέτευσης και ύδρευσης και να εκτελεί κατά την κρίση της, εργασίες σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων οφείλουν να γνωστοποιούν εγγράφως στη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος την εκτέλεση των απαιτούμενων συμπληρώσεων ή τροποποιήσεων των εγκαταστάσεων αποχετεύσεως, υποβάλλοντας για αυτό στοιχεία για τον έλεγχο από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος της ακρίβειας αυτών.

Προκειμένου για αποχετεύσεις με το δίκτυο της αποχέτευσης η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει εκάστοτε και ανάλογα των ειδικών συνθηκών και της διαδρομής της αποχετεύσεως στα ανεκτά όρια του δικτύου σε ΡΗ των αποχετευμένων υγρών και να διακόπτει χωρίς άλλη διατύπωση την ύδρευση εφ' όσον οι δοκιμές στους ελέγχους εξακριβώσουν δείκτες πέρα των καθοριζομένων ορίων.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

1. Ο ιδιοκτήτης, συνιδιοκτήτης, ή συννομέας ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή αρμοδιότητας της επιχείρησης, ο οποίος έλαβε άδεια κατασκευής οικοδομής ως και κάθε νόμιμος εκπρόσωπος, καλούμενος από την υπηρεσία υποχρεούται όπως ενός καθορισμένης προθεσμίας (όχι μικρότερη του ενός μήνα) δηλώσει εγγράφως τον τρόπο αποχέτευσης του ακινήτου του.

Για την δήλωση ή μη δήλωση καθώς και για την διευκόλυνση του ελέγχου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 29 Ν.1069/80.

2. Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού.
3. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια.

Τα βρόχινα νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.

Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχετεύσεώς των θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.

4. Η αποχέτευση των ομβρίων νερών στους αγωγούς ομβρίων, δεν είναι υποχρεωτική, εκτός από ειδικές περιπτώσεις όπως όταν λιμνάζουν όμβρια νερά σε ακάλυπτους χώρους και δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους. Σ' αυτές τις περιπτώσεις αποφασίζει η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων - οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων, κατά κανόνα εξωτερικά μέσω των σχαρών και ρείθρων. Σε ειδικές περιπτώσεις δίνεται άδεια από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για κατευθείαν σύνδεση με το δίκτυο ομβρίων εφόσον έχει προηγηθεί η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.
5. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλαδώσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μετά από συμφωνία με το σύνολο των συνιδιοκτητών των ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με την δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η λειτουργία των αγωγών αποχέτευσης.
6. Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.
7. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα μ' αυτούς, υποχρεωτικά θα συνδέονται από την Υπηρεσία με το νέο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους.
Η επιβάρυνση των ιδιοκτητών των ακινήτων αυτών με τις δαπάνες κατασκευής παροχής, κατασκευής φρεατίου και τέλους αποχέτευσης, θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
8. Η συντήρηση για την καλή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών και κάθε δαπάνη βαρύνει τους ίδιους.
9. Η συντήρηση των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, δύναται δε με αίτησή τους να ενεργείται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, με καταβολή των εξόδων εκτελέσεως που καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των σωληνώσεων και του φρεατίου.

10. Επισκευές των παλαιών ιδιωτικών εξωτερικών διακλαδώσεων εκτελούνται απ' ευθείας υπό την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος με χρέωση του ιδιοκτήτου (των) και χωρίς την έγκριση του, εφ' όσον αποδεδειγμένα δεν λειτουργούν σωστά (μικτή διάμετρος σωλήνα, λανθασμένη κλίση, ακατάλληλο φρεάτιο κτλ.) μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
11. Οι συνδέσεις των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχετεύσεως με το δίκτυο υπονόμου γίνονται απ' ευθείας και χωρίς τη μεσολάβηση βόθρων στεγανών ή μη, των οποίων η κατασκευή και η χρήση απαγορεύεται εν προκειμένω.
12. Παλαιοί βόθροι οι οποίοι δεν βρίσκονται σε λειτουργία πρέπει να καταργηθούν σε χρονικό διάστημα δύο εβδομάδων από την πρώτη ειδοποίηση της Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

1. Παροχή αποχέτευσης ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για όμβρια ή ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει:
 - α) Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
 - β) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).
 - γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει, μπροστά από το ακίνητο. Ενδεικτικά η παροχή αποχέτευσης και ο τρόπος κατασκευής της φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει τον κανονισμό αυτό.

Το βάθος της εξωτερικής διακλάδωσης ή, όπως ορίζεται στο σχέδιο, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,50 μ., αν όμως το βάθος του αγωγού ή άλλοι κατασκευαστικοί λόγοι κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος επιβάλλουν μικρότερο βάθος στο άκρο της παροχής, θα διασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση, π.χ. με Εγκιβωτισμό του σωλήνα.

Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος (εκτός αν έχει ήδη κατασκευασθεί απ' τον ιδιοκτήτη και εγκριθεί από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος) στο πεζοδρόμιο στο καταλληλότερο κατά την κρίση της υπηρεσίας σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη.

Όταν η διακλάδωση για την σύνδεση του ακινήτου γίνεται απ' την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος χωρίς την αίτηση του ιδιοκτήτη, αλλά για να προηγηθεί των έργων ασφαλτόστρωσης, το φρεάτιο προσαρμογής είναι δυνατό να μην κατασκευάζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Σ' αυτή την περίπτωση η κατασκευή του θα γίνεται απ' τον ιδιοκτήτη, όταν συνδεθεί το ακίνητο του και θα είναι προϋπόθεση για την σύνδεση αυτή.

Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε

θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και ομβρίων νερών κατασκευάζονται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων.

Κανείς, εκτός από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από την Δ/ση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.

2. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κ.λπ.).

Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από κει οδηγούνται στο φρεάτιο καθαρισμού (πεζοδρομίου), στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού και ελέγχου με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από τη δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανοσίφωνα.

Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του, από τυχόν επιστροφή λυμάτων είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τοποθετώντας έναντι του φρεατίου επίσκεψης δικλείδα ασφάλισης ή άλλο σχετικό μηχανισμό. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχός της από τα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω απόφραξης για οποιαδήποτε αιτία είτε του κεντρικού αγωγού είτε της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.

3. Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα, αυτή θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού απ' τον ιδιοκτήτη. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.
4. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα σηπτικού ή απορροφητικού βόθρου ή δεξαμενής αποθήκευσης.

ΑΡΘΡΟ 9^Ο

Αριθμός παροχών αποχέτευσης

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσότερων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.
2. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά λύματα, τότε για κάθε είδους αποχετευομένων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν η Διεύθυνση

Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.

3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κανονισμού αυτού, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της υπηρεσίας. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα απ' τους δυο π.χ. δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σ' αυτόν, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης απαιτεί την άμεση σύνδεση του ακινήτου του.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

7. Όταν τα εντός του ακινήτου στόμια υποδοχής των αποχετεύσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων βρίσκονται χαμηλότερα του ισογείου, η σύνδεση με τον υπόνομο επιτρέπεται μόνον μετά από ειδική άδεια της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
Η άδεια αυτή χορηγείται μόνο μετά από έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου *«ότι δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του από πλημμύρες ή οποιοδήποτε άλλη αιτία, και ότι αυτός είναι υπεύθυνος για ζημιές που θα προκληθούν από την παραπάνω αιτία σε τρίτους, καθώς επίσης και για την καταβολή των δαπανών που θα χρειασθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών»*.
8. Όταν τα στόμια υποδοχής, που αναφέραμε παραπάνω βρίσκονται όχι μόνο χαμηλότερα του πεζοδρομίου αλλά και της στάθμης υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου, όπως αυτή καθορίζεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, απαιτείται εκτός από την ανωτέρω άδεια η εσωτερική εγκατάσταση της αποχέτευσης να είναι εφοδιασμένη με αυτόματη δικλείδα ασφαλείας και με υδροφρακτική χειροκίνητη δικλείδα.
Οι δικλείδες πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις ευχερώς επισκέψιμες και να συντηρούνται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραμένει ως ο μόνος υπεύθυνος για την καλή λειτουργία τους, ο δε Δήμος διατηρεί το δικαίωμα πάντοτε να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης εφόσον τούτο θεωρηθεί απαραίτητο.
9. Οι ανωτέρω παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται και στις ήδη συνδεδεμένες με οποιοδήποτε τρόπο με το δίκτυο οικοδομές πριν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να εφαρμόζουν όσα αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους, εφόσον τους υποδειχθεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.
10. Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.
11. Σε περίπτωση που υπόγειος ή άλλος χώρος, βρίσκεται τόσο χαμηλά ώστε να μη μπορεί να γίνει η αποχέτευση των νερών προς τον υπόνομο του δρόμου με φυσική ροή, τότε η αποχέτευση γίνεται με μηχανική ανύψωση των νερών με ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι διαστάσεις της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις 3 ώρες.

12. Για οικόπεδα ή αυλές ή και τα τμήματά τους, που βρίσκονται κοντά σε ρέματα τα οποία έχουν ανώτατη στάθμη πλημμυρών ψηλότερη απ' αυτά απαγορεύεται η αποχέτευση των ομβρίων απ' ευθείας στο ρέμα.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Αποχετεύσιμα υγρά

Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά τα οικιακά λύματα των ακινήτων.

Απαγορεύεται ν' αποχετεύονται ή να απορρίπτονται στο δίκτυο των υπονόμων οι ουσίες που απαριθμούνται στον Πίνακα Ι, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση.

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων καθορίζονται στον Πίνακα ΙΙ.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από 5 μ³ και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση της Υπηρεσίας Αποχέτευσης, μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές αφορούν συγκεντρώσεις σύνθετου δείγματος.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος με αυτοψία η οποία προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.
2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σ' όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.
3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
Αν δεν συμμορφωθεί, τότε η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά της συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη.
Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.
4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σ' αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης της Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.
6. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιαδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.
7. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ., σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Χορήγηση αδειών για σύνδεση

1. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.
2. Για την χορήγηση της άδειας σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του ακινήτου, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που απαιτεί κατά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα του ζητηθεί κατά περίπτωση. Απαραίτητα, εκτός των άλλων ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων του ακινήτου του. Για οικοδομές με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στην Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας .
3. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργοστάσια, εργαστήρια, νοσοκομεία, κέντρα πυρηνικών ερευνών, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. καθορίζονται με ειδική απόφαση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ποιότητα Υλικών

1. Προκατασκευασμένοι αγωγοί του χωριστικού δικτύου αποχέτευσης καθώς επίσης και οι σωλήνες, σιφώνες, ειδικά τεμάχια των εξωτερικών διακλαδώσεων, προέρχονται από υλικά για τα οποία υπάρχουν προδιαγραφές και χρησιμοποιούνται εφ' όσον έχουν δοκιμαστεί στα κρατικά εργαστήρια και υπάρχει βεβαίωση ότι πληρούν εγκεκριμένες προδιαγραφές.

2. Έλεγχοι για τους χυτούς από σκυρόδεμα αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης, γίνονται όπως ορίζει ο Κανονισμός και οι σχετικές εγκεκριμένες προδιαγραφές σκυροδέματος.
3. Η εκλογή του κατάλληλου υλικού αγωγού ή εσωτερικής επένδυσης αγωγού αποχέτευσης θα γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου στο οποίο θα χρησιμοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 15°

Αστυνομεύσεις του Δικτύου Αποχέτευσης

Κάθε προξενούμενη βλάβη στο δίκτυο υπονόμων όμβριων και ακαθάρτων ή σε άλλα στοιχεία του συστήματος αποχετεύσεως και βιολογικού καθαρισμού της περιοχής ευθύνης της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και για πάσης φύσεως έργα αποχετεύσεως που έχουν εκτελεσθεί ή εκτελούνται, καθώς και κάθε παράβαση των διατάξεων του Ν.1069/80 Άρθρο 28 του. 18/21-3-1924 Π. Διατάγματος 'περί κωδικοποιήσεως του Νόμου 2853/1922 κτλ.' Αστυνομία των δημοσίων υδάτων στην περιοχή αυτή, βεβαιούνται με πρωτόκολλο συντασσόμενο από του αρμόδιου τεχνικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται ανάλογα των διατάξεων των παραγράφων 2 έως 5 του άρθρου 24 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος 'περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων ως το άρθρο αυτό αντικατεστάθη με το άρθρο 4 του Δ.Ν. 1966/1939 'περί συμπληρώσεως των περί εκτελέσεως δημοσίων έργων κειμένων διατάξεων.

Η βεβαίωση των ποσών της ζημίας διενεργείται υπό της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και εισπράττεται κατά τις διατάξεις εισπράξεων αυτής.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

Σηπτικοί Βόθροι

Όταν πρόκειται για επεξεργασία και διάθεση λυμάτων μεμονωμένων κατοικιών η επεξεργασία των λυμάτων γίνεται σε μικτά ιδιωτικά συστήματα. Αυτά περιλαμβάνουν μια σηπτική δεξαμενή (σηπτικό βόθρο) και ένα απορροφητικό βόθρο. Στη σηπτική δεξαμενή οδηγούνται, αφού συγκεντρωθούν με αποχετευτικούς αγωγούς σε φρεάτια, μόνον τα ακάθαρτα νερά που προέρχονται από χώρους υγιεινής, κουζίνας, λουτρού χωρίς να επιτραπεί η είσοδος βρόχινων νερών. Η κατασκευή των δεξαμενών επιβάλλεται όταν δεν υπάρχει κεντρικό σύστημα καθαρισμού και μόνο στα Δημοτικά Διαμερίσματα της περιοχής ευθύνης της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος κατά παρέκκλιση της παραγράφου 3 του άρθρου 2. Για να επιτυγχάνεται η ανοικοδόμηση των οργανικών ουσιών που περιέχονται στα λύματα θα πρέπει να επιτυγχάνεται 24ωρη τουλάχιστον παραμονή των λυμάτων στη σηπτική δεξαμενή. Τα καθαρισμένα λύματα πρέπει να οδηγούνται διαμέσου του υπερχειλιστή στον απορροφητικό βόθρο, όπου απορροφώνται από το έδαφος.

Για τον υπολογισμό των διαστάσεων της δεξαμενής πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η παραμονή των λυμάτων τουλάχιστον για 24 ώρες και ύψος (0,25 lt/κατ.ημ.) για ένα χρόνο. Για παροχή λυμάτων 150 lt/κατ.ημ. ο ωφέλιμος όγκος της σηπτικής δεξαμενής καθορίζεται βάση της τιμής 300 lt/κατ.ημ. Έτσι παραμένουν τα λύματα για 48 ώρες στη δεξαμενή. Πάντως ο ωφέλιμος όγκος του βόθρου δεν πρέπει να είναι μικρότερος των 3 κυβικών μέτρων.

Το μήκος της δεξαμενής πρέπει να είναι διπλάσιο ή τριπλάσιο του πλάτους της, το δε ελεύθερο ύψος της πάνω από την ελεύθερη επιφάνεια των λυμάτων να μην είναι μικρότερο των 30 εκατοστών.

Οι στεγανοί βόθροι πρέπει ν' ανταποκρίνονται επίσης και στους παρακάτω γενικούς κανόνες:

1. Τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από τα υγρά.
2. Να κατασκευάζονται στόμια καθαρισμού και επίσκεψης που να κλειδώνουν τελείως.
3. Να εξασφαλίζεται ο εξαερισμός του βόθρου.
4. Να απέχει από τους τοίχους και τα θεμέλια το ελάχιστο ένα μέτρο.

5. Κατασκευές σηπτικών βόθρων εκτελούνται από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 17°

Συντήρηση Vacuum (Λειτουργία)

Τα αποχετευτικά συστήματα αναρρόφησης λειτουργούν με υποπίεση η οποία δημιουργείται με αντλίες κενού. Τα αμιγώς υπό πίεση συστήματα προϋποθέτουν τη χρήση αντλιών για τη μεταφορά των λυμάτων. Μια τυπική εφαρμογή ενός τέτοιου συστήματος περιλαμβάνει τρία βασικά στοιχεία που είναι τα ακόλουθα:

1. Τα φρεάτια συλλογής, στα οποία πραγματοποιείται η συλλογή των εκροών από τις συνδεδεμένες ιδιοκτησίες και επιτυγχάνεται μέσω αυτών η είσοδος των λυτών στο δίκτυο αγωγών μέσω πνευματικής βαλβίδας.
2. Οι αγωγοί υποπίεσης, οι οποίοι αποτελούν το δίκτυο των αγωγών μέσω του οποίου η πίεση κενού μεταδίδεται στις πνευματικές βαλβίδες οι οποίες βρίσκονται στα φρεάτια συλλογής και διαμέσου αυτών τα λύματα μεταφέρονται στο αντλιοστάσιο κενού.
3. Το αντλιοστάσιο κενού, το οποίο αποτελεί το κεντρικό τμήμα του όλου συστήματος, εντός του οποίου δημιουργείται η υποπίεση για όλο το αποχετευτικό δίκτυο επιτρέποντας τη συλλογή και εν συνεχεία, μέσω δικτύου κατάλληλων αγωγών, τη μεταφορά των λυμάτων στη μονάδα επεξεργασίας τους.

Ειδικά για την σωστή λειτουργία των φρεατίων τύπου Vacuum θα πρέπει να εφαρμόζονται τα παρακάτω:

1. Θα γίνεται αντιστοίχιση των υδρομέτρων με το φρεάτιο αποχέτευσης της οικοδομής ή του οικοπέδου.
2. Απαγορεύεται αυστηρώς η σύνδεση των ομβρίων (υδρορροής, μπαλκόνια) στο φρεάτιο αναρρόφησης.
3. Υποχρεωτική τοποθέτηση λιποσυλλέκτη ή λιποδιαχωριστή σε καταστήματα Εστίασης και καφέ μπαρ.
4. Τοποθέτηση μηχανοσίφωνα υποχρεωτικά σε κάθε σύνδεση ακόμη και στο βαρυντικό δίκτυο.
5. Η Χρέωση των βλαβών εφ' όσον είναι υπαιτιότητα των χρηστών να χρεώνεται στους χρήστες του φρεατίου.
6. Η καταστροφή ή κλοπή των φρεατίων να χρεώνεται στους χρήστες.
7. Τα νέα φρεάτια σε περίπτωση κατασκευής νέων κατοικιών θα χρεώνονται με επιμερισμό στους δικαιούχους.
8. Οι αιτήσεις για νέες συνδέσεις να εγκρίνονται από την Υπηρεσία της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μετά από αυτοψία και τεκμηριωμένη εισήγηση η οποία δεν θα επιδέχεται αντιρρήσεις και ενστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 18°

Αποχέτευση βοθρολυμάτων

Στις περιπτώσεις που, κατά τον παρόντα κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα και η απόρριψη τους σε υποδεικνυόμενο από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος μέρος των εγκαταστάσεων των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων και μετά από έλεγχο της σύστασής τους.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ειδικά θέματα

Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα, που απαιτούν ειδικές γνώσεις, μπορεί να αναθέσει την μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε Επιτροπή που θα συγκροτήσει.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Προσκλήσεις, Επιδόσεις, Υπεύθυνοι, Πληρωμή οφειλών

1. Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), αλλά και ο ιδιοκτήτης ευθύνονται εξ ολοκλήρου ο καθένας έναντι της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, για κάθε παράβαση του παρόντα Κανονισμού ή οφειλή προς τον Δήμο λόγω της αποχέτευσης.
2. Κάθε σχετική με την αποχέτευση οφειλή (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.λ.π.), συνεισπράττεται με τον λογαριασμό ύδρευσης, ο οποίος μετατρέπεται σε ενιαίο λογαριασμό ύδρευσης – αποχέτευσης. Μη εξόφληση του λογαριασμού από τους υπόχρεους δύναται να συνεπάγεται τη διακοπή ή ακύρωση της παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης.
3. Σε περίπτωση πολυκατοικιών και γενικά κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως της κατηγορίας Β. του παρόντα Κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.λ.π. να γίνει στον λογαριασμό ύδρευσης αυτής, να διακοπεί δε η υδροδότηση της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολοκλήρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος.
4. Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος προς τρίτους γίνονται από υπάλληλο του Δήμου επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή, ή ταχυδρομικά. Αρκεί δε προς ειδοποίηση πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον χρήστη του ακινήτου ή τον διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.
5. Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντα κανονισμού.
6. Η Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης ακινήτου, δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Δαπάνες και τέλη

Για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων που ανέλαβε ο Δήμος για την κατασκευή του, σύμφωνα με τον Ν.1069/80 και τις τροποποιήσεις του (Ν.2307/95, Ν. 2839/2000) εκτός από τα ειδικά τέλη των άρθρων 11 και 12 του Ν. 1069/80 επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

1. Δαπάνη διακλάδωσης για τη σύνδεση προς τον αγωγό αποχέτευσης (άρθρο 10 παρ. 1δ και άρθρο 15 Ν.1069/80)

Η δαπάνη διακλάδωσης για τη σύνδεση προς τον αγωγό αποχέτευσης είναι ανταποδοτικό τέλος το οποίο θα καθορίζεται για κάθε έργο από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση

της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου. Η εργασία για την κατασκευή της διακλάδωσης για τη σύνδεση προς τον αγωγό αποχέτευσης θα γίνεται από τον Δήμο αφού καταβληθεί το καθορισθέν τέλος.

Σε περίπτωση μεμονωμένων συνδέσεων αυτές θα κατασκευαστούν από τους ιδιώτες ακολουθώντας τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η δαπάνη για το σύστημα αναρρόφησης λόγω του μεγάλου κόστους θα καθορίζεται μετά από μελέτη από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος και την πληρώνει ο Ιδιώτης.

- Τέλος χρήσης υπονόμων (άρθρο 10 παρ. 1στ και άρθρο 16 Ν.1069/80).
 - α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση της απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν. 1069/80.
 - β. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από την Διεύθυνση Ποιότητας Ζωής & Περιβάλλοντος, και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - γ. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.
 - δ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κ.λπ.
 - ε. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λπ.)
 - στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης.
 - ζ . Η υποχρέωση καταβολής του τέλους χρήσεως υπονόμου αρχίζει 1 μήνα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής από την Υπηρεσία Αποχέτευσης της εξωτερικής διακλάδωσης σύνδεσης.
 - η. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανικών, Βιοτεχνιών κ.λπ. οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό.
- 2. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης (άρθρο 10 παρ. 1γ Ν.1069/80)
 - α. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση: α) τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m² επιφάνειας. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και επιφανειών χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσης, β) μήκος πρόσοψης οικοπέδου. Σαν πρόσοψη θεωρείται η πλευρά του οικοπέδου από την οποία θα γίνει η παροχή. Ο υπολογισμός της τιμής καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.
 - γ. Για ακίνητα νόμιμα συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης οι κύριοι των ακινήτων αυτών δεν οφείλουν κανένα ποσό για τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης, αν τα ακίνητα βρίσκονται στην ίδια μορφή από πλευράς προσόψεων και ορόφων όπως την εποχή που είχαν συνδεθεί. Αν δεν

μπορεί να βεβαιωθεί ο αριθμός των ορόφων που είχε το ακίνητο, τότε λαμβάνεται υπόψη σαν ισόγειο και βεβαιώνεται πρόσθετο τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης για τους παραπάνω ορόφους.
δ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου καταβάλλονται εξ' αρχής τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου που αναφέρονται στην παρ. 3α του ανωτέρου άρθρου.

3. Λοιπά τέλη

α) Τέλος επεξεργασίας βοθρολυμάτων.

Αφορά την μεταφορά και εναπόθεση λυμάτων για επεξεργασία στο Βιολογικό Καθαρισμό. Το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Τέλος απόφραξης παροχών σύνδεσης.

Αφορά την απόφραξη με ειδικό μηχάνημα της Υπηρεσίας Αποχέτευσης της διακλάδωσης της παροχής. Το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Λοιπές δαπάνες

α) Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

β) Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κανονίζει την καταβολή του τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

δ) Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, η Υπηρεσία Αποχέτευσης προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.

ε) Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ύδρευσης για την ταυτόχρονη εξόφλησή τους.

5. Μείωση τελών

Δικαίωμα μειωμένων τελών έχουν οι ευπαθείς ομάδες πληθυσμού του Δήμου Ν. Προποντίδας, όπως ορίζεται υπό τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Πρόστιμα

Τα πρόστιμα επιβάλλονται:

1. Σε όσους ρίχνουν τα όμβρια νερά τους στο αποχετευτικό δίκτυο, 2.000,00 ευρώ .
2. Σε όσους έχουν συνδεθεί παράνομα με το αποχετευτικό δίκτυο, 2.000,00 ευρώ.
3. Σε όσους έχουν καταστήματα εστίασης και δεν τοποθετούν λιποσυλλέκτες, 2.000,00 ευρώ.
4. Σε όσους προκαλούν βλάβες στο σύστημα αποχέτευσης λόγω διέλευσης μακροινών και νηματοειδών, 2.000,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Τελικές διατάξεις

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα.

Η παράβαση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού τιμωρείται επίσης με πρόστιμο εκτός αν στις επιμέρους διατάξεις προβλέπεται διαφορετική κύρωση.

Τα πρόστιμα αυτά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24°

Εφαρμογή του κανονισμού

Η αρμοδιότητα εφαρμογής του κανονισμού ανήκει στο ειδικό προσωπικό της Ειδικής Υπηρεσίας του Δήμου ή σε άλλους υπαλλήλους εξουσιοδοτημένους από το Δήμαρχο.

Τα πρόστιμα που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 25°

Έναρξη ισχύος

Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να εφαρμόζεται αφού προηγουμένως εγκριθεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από τη Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΟΥΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1	Λύματα και ουσίες που προέρχονται γενικά από βόθρους στεγανούς ή απορροφητικούς αν δεν προηγηθεί κατάλληλη προεπεξεργασία τους έτσι ώστε η ποιότητα και η σύνθεση τους να αντιστοιχεί στην ποιότητα και σύνθεση των οικιακών λυμάτων και μόνον με άδεια της Δ/ση Π.Ζ.Κ.Π.
2	Κάθε είδους στερεά απορρίμματα που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς (απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομησιμες ύλες όπως πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κλπ.) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων. Δεν επιτρέπονται να απορρίπτονται στερεά μεγαλύτερα των 20 mm.
3	Επικίνδυνα απόβλητα όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/689/ΕΟΚ (12.12.91) της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως τροποποιείται ή αντικαθίσταται κάθε φορά
4	Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ή άλλες ουσίες των οποίων το σημείο ανάφλεξης είναι μικρότερο ή ίσο των 25°C και που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.
5	Αέρια και ατμοί. Η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.
6	Ουσίες που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια ή λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κλπ. δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.
7	Ουσίες που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κλπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών ή άλλων εξαρτημάτων και μερών του δικτύου αποχέτευσης. Υγρών γενικά που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
8	Υγρά που μπορεί να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κλπ.
9	Υγρά με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35 βαθμών Κελσίου.
10	Υγρών που περιέχουν ανθρακασβέστιο ή ενώσεις ανθρακασβεστίου
11	Υγρών που περιέχουν ουσίες που διογκώνονται σε επαφή με το νερό
12	Υγρών που περιέχουν ραδιενεργές ουσίες, εκτός αν έχουν χορηγηθεί προς τούτο άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Ελέγχου Ατομικής Ενέργειας
13	Οργανικές ουσίες ή απορρυπαντικά μη αποσυντιθέμενα βιολογικώς κατά 80% σε 24 ώρες.
14	Υγρά και ουσίες που μπορούν με οποιονδήποτε τρόπο να δράσουν βλαπτικά στις

	Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων η το περιβάλλον κατά την κρίση της Δ/ση Π.Ζ.Κ.Π.
15	Φαρμακευτικές ουσίες που δεν έχουν καταναλωθεί και κυρίως αντιβιοτικές και οιστρογόνες ουσίες.
16	Υγρά το pH των οποίων δεν βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,0 και 9,5.
17	Υγρών με μεγάλη περιεκτικότητα κατά την κρίση της Δ/ση Π.Ζ.Κ.Π. σε λίπη και έλαια

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΡΙΟ mg/l
Στερεά καθιζάνοντα σε 2 ώρες σε κώνο IMHOFF	15
Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά-εξάτμιση στους 105° C)	1500
Στερεά αιωρούμενα	500
BOD	500
C.O.D.	1000
Αμμωνία (NH ₄ ⁺)	75
Φωσφορικά άλατα (PO ₄)	30
Χλωριούχα άλατα (Cl ⁻)	1000
Φθοριούχα άλατα ως (F ⁻)	10
Θειούχα (H ₂ S)	150
Θειώδη (SO ₃)	2
Θειικά (SO ₄)	750
Κυανιούχα (CN ⁻)	0,5
Αρσενικό (As)	0,1
Βάριο (Ba)	20
Βόριο (B)	1
Αλουμίνιο (Al)	15
Μαγνήσιο (Mg)	100
Κάδμιο (Cd)	0,1
Χρώμιο (Cr ⁺³)	2,5
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	0,25
Σίδηρος (Fe)	50
Μαγγάνιο (Mn)	4

Υδράργυρος (Hg)	0,01
Νικέλιο (Ni)	0,5
Μόλυβδος (Pb)	0,2
Χαλκός (Cu)	2
Άργυρος (Ag)	0,1
Σελήνιο (Se)	0,10
Ψευδάργυρος (Zn)	1
Σύνολο τοξικών στοιχείων Σ(CV/LV) όπου CV και LV είναι οι συγκεντρώσεις και τα ανώτατα όρια για As, Cd, Cr, Ag, Hg, Ni, Pb, Cu, Se, Zn.	3
Λίπη και λάδια Ζωικά και φυτικά	50
Ορυκτά λάδια (υδρογονάνθρακες εκχυλιζόμενοι με αιθέρα)	15
Φαινόλες	10
Μερκαπτάνες ως S	0,1
Διαλύτες οργανικοί αρωματικοί Διθειούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο, τετραχλωριούχος άνθρακας, διχλωροαιθυλένιο, τριχλωροαιθυλένιο	2
Χλωριωμένες οργανικές ενώσεις (εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)	0,1
Ελεύθερα χλώρια	5
Αλδεΐδες	50

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαλάγκας Νικόλαος και Παλάγκα Μαρία δήλωσαν παρών.

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 19/3/2024
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη