

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. 12/2026 πρακτικό Συνεδριάσεων
της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Τρίγλιας του Δήμου
Νέας Προποντίδας Χαλκιδικής
Αριθ. Αποφ: 24/2026

Περίληψη

Παροχή γνωμοδότησης για την υπομίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 300 (Μαγαζάρα)
Δ. Κ. Νέας Τρίγλιας

Στη Ν. Τρίγλια, σήμερα την η 27 Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00, στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Ν.Τρίγλιας του Δήμου Νέας Προποντίδας, συνήλθε σε κατ επείγουσα συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αριθμ.41000/27-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 1. εδαφ ε' του Ν.5314/2026.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν τα μέλη του Συμβουλίου:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λάμπρος Δημήτριος -Πρόεδρος
2. Μερσηνάς Κωνσταντίνος
- 3.Ανέστης Κελγιάνογλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαμελετζής Δημήτριος
2. Καρπουζη Πετρινή

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Αικατερίνη Μαλακόζη, υπάλληλος του Δήμου, για τη τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τρία (3), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε:

Το τμήμα εσόδων Περιουσίας του Δήμου μας , μας έστειλε το υπ αρθμ 40930 /27-07-26 έγγραφο, με το οποίο μας ζητά να γνωμοδοτήσουμε για την υπομίσθωση ακινήτου ΑΒΚ 300 (Μαγαζάρα). Καθώς το ανωτέρω θέμα πρόκειται να συζητηθεί την Τετάρτη 29-07-26 στο Δημοτικό Συμβούλιο, μας ζητήθηκε να πάρουμε απόφαση άμεσα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 167 και 125 παρ.1 και 2 του Ν.5314/2026 για να συζητηθεί ένα θέμα ως κατεπείγον από το Συμβούλιο και να ληφθεί απόφαση γι αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα είναι κατεπείγον.

Μετά το χαρακτηρισμό του θέματος ως κατεπείγοντος, η απόφαση που θα ληφθεί για το θέμα αυτό, πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το κατεπείγον θέμα, ειπε:

Το ακίνητο ΑΒΚ 300 (Μαγαζάρα) το οποίο αφορά σε διώροφο ιστορικό διατηρητέο κτίσμα μετά του περιβάλλοντα χώρου αυτού στην ΔΚ Νέας Τρίγλιας αποτελεί περιουσία της ΕΤΑΔ ΑΕ.

Με την από 24/07/2025 σύμβαση παραχώρησης (μίσθωσης) του ακινήτου με ΑΒΚ 300-Νέο Χαλκιδικής (ΑΑ109403) παραχωρήθηκε από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ ΑΕ) η χρήση έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος) του ακινήτου ΑΒΚ300 στον Δήμο Νέας Προποντίδας. Πρόκειται για παραθαλάσσια εδαφική έκταση 7.913,26τμ με το εντός αυτής λιθόκτιστο διώροφο διατηρητέο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 802τμ περίπου, αποτελούμενο από δυο ορόφους εμβαδού 401τμ περίπου ο καθένας γνωστό ως "ΜΑΓΑΖΑΡΑ" που βρίσκεται στην ΔΚ Νέας Τρίγλιας.

Σύμφωνα με την **παρ.2α άρθρο 164 Ν.5314/26**, το συμβούλιο κοινότητας με πληθυσμό από τριακόσιους έναν (301) και άνω κατοίκους διατυπώνει είτε εισηγήσεις με δική του πρωτοβουλία, είτε γνώμη, κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στη δημοτική κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

α) την από 24/07/2025 σύμβαση παραχώρησης (μίσθωσης) του ακινήτου με ΑΒΚ 300-Νέο Χαλκιδικής (ΑΑ109403)

β) την παρ.2α άρθρο 164 Ν.5314/26

γ) την υπ'αρίθμ.4029/18-03-2026 σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ ΑΕ υπομίσθωση του ακινήτου

Προτείνουμε τη θετική γνωμοδότηση σχετικά με την υπομίσθωση του ακινήτου ΑΒΚ 300 (Μαγαζάρα) το οποίο αφορά σε διώροφο ιστορικό διατηρητέο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 802τμ περίπου μετά του περιβάλλοντα χώρου αυτού με συντεταγμένες ΑΒΓΔΑ εμβαδού 354,62τμ στην

ΔΚ Νέας Τρίγλιας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του το υπ αριθμ 40930 /27-07-26 έγγραφο του Δήμου μας την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του Ν.5314/2026 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και προτείνει ο Δήμος Νέας Προποντίδας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπομίσθωση του ακινήτου ΑΒΚ 300 (ΜΑΓΑΖΑΡΑ) το οποίο αφορά σε διώροφο ιστορικό διατηρητέο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 802τμ περίπου μετά του περιβάλλοντα χώρου αυτού με συντεταγμένες ΑΒΓΔΑ εμβαδού 354,62τμ στην ΔΚ Νέας Τρίγλιας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α.24/2026

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ