

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αρ. 15/2026 πρακτικό Συνεδριάσεων
Συμβουλίου της Δ.Κοινότητας Ν.Σιλάτων
του Δήμου Νέας Προποντίδας Χαλκιδικής
Αριθ. Απόφ. 20/2026

Περίληψη

“Έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό , για την ανέγερση κτιρίου ΚΤΕΟ, εντός του υπ'αριθμ. 195β κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ροδοκήπου.”

Στα Ν.Σίλατα σήμερα την 07/ 09 /2026 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00 μ.μ. στο γραφείο Ν.Σιλάτων , συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνέλευση το Συμβούλιο της Δ. Κοινότητας Νέων Σιλάτων , μετά από την υπ'αριθ. 49379/04-09-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Συμβουλίου κας.Καμπούρη Αθηνάς , που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 167 παρ.1 εδάφια α,γ και δ του Ν.5314/29-06-2026.

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα τρία ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καμπούρη Αθηνά(Πρόεδρος)
Σταύρου Αναστάσιος
Καστανιάς Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανείς

Τα πρακτικά τήρησε η δημοτική υπάλληλος Ηλιάδου Σοφία.

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενη το δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψιν των μελών της Κοινότητας το υπ'αρ.πρωτ. 48295/31-08-26 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προς λήψη απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δ.Κ.Ν.Σιλάτων κατόπιν διαλόγου ,έχοντας υπόψη τόσο τον Ν.5314/2026 αλλά και :

1.Το ΦΕΚ587Β'14-4-2011 « περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Προποντίδας».

2.Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3.Το Π.Δ. 143/89 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου, αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.

4.Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.

5.Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-4-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.

6.Την από 20-7-2026 αίτηση του Παρδέλλα Αναστασίου με την οποία ζητά την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό , για την ανέγερση κτιρίου ΚΤΕΟ, εντός του υπ'αριθμ. 195β κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ροδοκήπου.

7.Τις μελέτες και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον κο Παρδέλλα Αναστάσιο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν.

γνωμοδοτεί ομόφωνα

στην έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό , για την ανέγερση κτιρίου ΚΤΕΟ, εντός του υπ'αριθμ. 195β κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ροδοκήπου, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από τον κο Παρδέλλα Αναστάσιο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.
2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό , θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της
3. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.
4. Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ν.Σίλατα 08 /09 /2026

Η Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφές

Καμπούρη Αθηνά