



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Μουσικού Γυμνασίου
Ν. Προποντίδας

Αρ. Μελέτης: 30/2024

Προϋπολογισμός: 1.195.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία” 2021 - 2027

CPV: 45214220-8

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Έργο : Ενεργειακή αναβάθμιση Μουσικού Γυμνασίου Ν. Προποντίδας

Αρ. Μελ. : 30/2024

Προϋπολογισμός : 1.195.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

Χρηματοδότηση : Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία" 2021 - 2027

CPV : 45214220-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μέτρ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη (€)	Δαπάνη Ομάδας (€)
Κατηγορία 1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
Ομάδα 1.1: Χωματοουργικά - Καθαίρεσεις								
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	ΟΙΚ 22.22.01	m2	ΟΔΟ 1133Α	6,70	820,00	5.494,00	
2	Καθαίρεση και επανατοποθέτηση νέων μεταλλικών ή πλαστικών υδρορροών	ΟΙΚ 22.56 ΣΧ	μ.μ.	ΟΙΚ 6102	13,00	120,00	1.560,00	
3	Αποξήλωση υαλοτοιχών. Από υαλόπλινθους κοινούς	ΟΙΚ 22.45 ΣΧ	m2	ΟΔΟ 1133Α	17,90	15,00	268,50	
4	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΟΙΚ 22.45 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6102	17,20	130,00	2.236,00	
5	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)	ΟΙΚ 20.41 ΣΧ	ton	ΟΔΟ 1123Α	7,54	50,00	377,00	9.935,50
Ομάδα 1.2: Τοιχοδομές								
6	Κατασκευή υαλοτοιχών. Από υαλόπλινθους θερμομονωτικούς	ΟΙΚ 50.01.01 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 7609.2	350,00	15,00	5.250,00	5.250,00
Ομάδα 1.3: Κατασκευές από αλουμίνιο								
7	Κιγκλιδώματα από ανοξείδωτο χάλυβα	ΟΙΚ 64.17	kg	ΟΙΚ 6418	9,00	80,00	720,00	
8	Κλίμακες κατακόρυφες από ανοξείδωτο χάλυβα (AISI 304) με κλωβό ασφαλείας, πλάτους 500 mm και ύψους των 4,00 m	ΟΙΚ 63.01 ΣΧ	μμ	ΟΙΚ 6301	370,00	4,00	1.480,00	
9	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα	ΟΙΚ 65.01.03 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6501	610,00	83,00	50.630,00	
10	Θύρες αλουμινίου δίφυλλες	ΟΙΚ 65.41 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 6541	570,00	15,00	8.550,00	
11	Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες	ΟΙΚ 65.41 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 6541	550,00	17,00	9.350,00	
12	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα	ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6501	550,00	6,00	3.300,00	
13	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα	ΟΙΚ 65.01.02 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6501	580,00	12,00	6.960,00	
14	Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm	ΟΙΚ 75.31.02	m2	ΟΙΚ.7373.1	84,00	85,00	7.140,00	88.130,00
Ομάδα 1.4: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές								
15	Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικά κλπ ή τεχνητές πλάκες, ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m	ΟΙΚ 52.66.02	m2	ΟΙΚ 5267	55,00	820,00	45.100,00	
16	Σανίδωμα στέγης με σκουρέττα	ΟΙΚ 52.80.01	m2	ΟΙΚ 5281	15,00	820,00	12.300,00	57.400,00
Ομάδα 1.5: Επενδύσεις - Επιστρώσεις - Χρωματισμοί								
17	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	ΟΙΚ 79.08	kg	ΟΙΚ 7335	5,60	1.100,00	6.160,00	
18	Θερμομόνωση και στεγάνωση κεκλιμένων οροφών από την άνω παρεία τους με εξηλασμένη πολυστερίνη	ΟΙΚ 79.46 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 5251	55,00	820,00	45.100,00	
19	Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή λ<0.033W/mK, πάχους 8cm	ΟΙΚ 79.47 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 5251	63,00	850,00	53.550,00	
20	Θερμομόνωση δώματος με πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή λ<0.033W/mK, πάχους 10cm	ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 5251	60,00	320,00	19.200,00	
21	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	ΟΙΚ 72.16	m2	ΟΙΚ 4623.1	23,50	820,00	19.270,00	
22	Θερμομόνωση λαμπάδων και ανωκασίου κουφώματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 2cm	ΟΙΚ 79.48 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 5251	20,00	70,00	1.400,00	

23	Θερμομόνωση τοιχοποιίας σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο, με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ<0.035W/mK, πάχους 5cm	ΟΙΚ 79.47 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 5251	55,00	45,00	2.475,00	
24	Θερμομόνωση στην κάτω παρειά οροφής με γυψοσανίδα, με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ<0.037W/mK.	ΟΙΚ 79.55 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 5251	40,00	1.000,00	40.000,00	
25	Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm	ΟΙΚ 72.31.02	m2	ΟΙΚ 7231	14,60	225,00	3.285,00	
26	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΟΙΚ 77.84.02	m2	ΟΙΚ 7797	12,40	1.000,00	12.400,00	
27	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΟΙΚ 73.35	μμ	ΟΙΚ 7335	4,50	985,00	4.432,50	207.272,50
Αθροισμα 1ης Κατηγορίας Οικοδομικών Έργων :								367.988,00
Κατηγορία 2' : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
Ομάδα 2.1: Δίκτυα								
28	Θέρμανση - Κλιματισμός - Αερισμός	ΗΛΜ 52 ΣΧ1	τεμ	ΗΛΜ 52	188.600,00	1	188.600,00	
29	Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 25 kW	ΗΛΜ 52 ΣΧ2	kWp	ΗΛΜ 52	1.100,00	25	27.500,00	
30	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Φωτιστικά	ΗΛΜ 47 ΣΧ	τεμ	ΗΛΜ 47	61.400,00	1	61.400,00	277.500,00
Αθροισμα 2ης Κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων :								277.500,00
Σύνολο :								645.488,00
Γενικά Έξοδα & Όφελος Εργολάβου (ΓΕ & ΟΕ) 18% :								116.187,84
Μερικό Σύνολο :								761.675,84
Απρόβλεπτα 15% :								114.251,38
Μερικό Σύνολο :								875.927,22
Αναθεώρηση :								87.782,46
Μερικό Σύνολο :								963.709,68
ΦΠΑ 24% :								231.290,32
Συνολικός Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ) :								1.195.000,00

N. Μουδανιά, 23/07/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ελένη Σίμου
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.

Ιωάννης Ελευθερούδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ