



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 19-08-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 45898

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΦΛΟΓΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο αφορά κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4178/2013, το οποίο βρίσκεται στην Δ. Κοινότητα Φλογητών του Δήμου Νέας Προποντίδας στο κληροτεμάχιο 1194Α, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης και συγκεκριμένα πρόκειται για: για υπόστεγο-στέγαστρο που χρησιμοποιείται ως κατάστημα εστίασης συνολικού εμβαδού 197,60τ.μ. (βάσει της υπ'αριθμ.2475206 δήλωσης ένταξης του Ν.4178/2013).

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο και την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3128/29-05-2015 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 30,00 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **197,60τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη. Το μισθωτικό έτος αρχίζει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από **23/09/2025** και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την **Δευτέρα 1 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα 10.15π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ