



Άγιος Μάμας, 01/07/2025
Αρ.πρωτ.98

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓ.ΜΑΜΑΝΤΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΕΠΟΚΑΜ Α.Ε.

**Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ΣΤΗΝ ΔΚ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ Ή ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΩΝ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ (ΚΑΝΤΙΝΕΣ)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- γ) Τις διατάξεις του Ν.2190/1920
- δ) Την υπ' αριθ.**54/2024** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ με την οποία αποφασίστηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας των χώρων καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Επαναληπτική Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση χώρων στην ΔΚ Αγίου Μάμα για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων αναψυκτηρίων (καντίνες) ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή-χρήση του ακινήτου.

Εκμίσθωση χώρου ιδιοκτησίας της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ και συγκεκριμένα έντεκα (11) θέσεων, οι οποίες βρίσκονται στην ΔΚ Αγίου Μάμα, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της διακήρυξης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων αναψυκτηρίων (καντινών) έκτασης 15τ.μ. έκαστη.

Αναλυτικά οι θέσεις:

Θέση T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T12, T16, T17.

Ο χώρος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων αναψυκτηρίων (καντινών).

ΘΕΣΗ T1

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T1Α, T1Β, T1Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T1A	442818.16	4454822.25 ----	
T1B	442819.39	4454824.99	T1A - T1B: 3.00
T1Γ	442814.83	4454827.03	T1B - T1Γ: 5.00
T1Δ	442813.60	4454824.29	T1Γ - T1Δ: 3.00
T1A	442818.16	4454822.25	T1Δ - T1A: 5.00

ΘΕΣΗ T2

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T2A, T2B, T2Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T2A	442823.68	4454834.33 ----	
T2B	442824.86	4454837.09	T2A - T2B: 3.00
T2Γ	442820.26	4454839.05	T2B - T2Γ: 5.00
T2Δ	442819.08	4454836.29	T2Γ - T2Δ: 3.00
T2A	442823.68	4454834.33	T2Δ - T2A: 5.00

ΘΕΣΗ T3

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T3A, T3B, T3Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T3A	442850.42	4454837.81 ----	
T3B	442851.60	4454840.57	T3A - T3B: 3.00
T3Γ	442847.00	4454842.54	T3B - T3Γ: 5.00
T3Δ	442845.82	4454839.78	T3Γ - T3Δ: 3.00
T3A	442850.42	4454837.81	T3Δ - T3A: 5.00

ΘΕΣΗ T4

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T4A, T4B, T4Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T4A	442832.36	4454853.24 ----	
T4B	442833.54	4454856.00	T4A - T4B: 3.00
T4Γ	442828.94	4454857.96	T4B - T4Γ: 5.00
T4Δ	442827.76	4454855.20	T4Γ - T4Δ: 3.00
T4A	442832.36	4454853.24	T4Δ - T4A: 5.00

ΘΕΣΗ T5

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T5A, T5B, T5Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T5A	442856.78	4454852.71 ----	
T5B	442857.96	4454855.47	T5A - T5B: 3.00
T5Γ	442853.36	4454857.43	T5B - T5Γ: 5.00
T5Δ	442852.18	4454854.68	T5Γ - T5Δ: 3.00
T5A	442856.78	4454852.71	T5Δ - T5A: 5.00

ΘΕΣΗ T6

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T6A, T6B, T6Γ...
Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T6A	442839.66	4454869.35 ----	
T6B	442840.84	4454872.11	T6A - T6B: 3.00
T6Γ	442836.24	4454874.07	T6B - T6Γ: 5.00
T6Δ	442835.06	4454871.31	T6Γ - T6Δ: 3.00
T6A	442839.66	4454869.35	T6Δ - T6A: 5.00

ΘΕΣΗ T7

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T7A, T7B, T7Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T7A	442845.02	4454881.29	----
T7B	442846.26	4454884.02	T7A - T7B: 3.00
T7Γ	442841.71	4454886.09	T7B - T7Γ: 5.00
T7Δ	442840.47	4454883.36	T7Γ - T7Δ: 3.00
T7A	442845.02	4454881.29	T7Δ - T7A: 5.00

ΘΕΣΗ T8

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T8A, T8B, T8Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T8A	442856.06	4454893.09	----
T8B	442857.30	4454895.82	T8A - T8B: 3.00
T8Γ	442852.75	4454897.89	T8B - T8Γ: 5.00
T8Δ	442851.51	4454895.16	T8Γ - T8Δ: 3.00
T8A	442856.06	4454893.09	T8Δ - T8A: 5.00

ΘΕΣΗ T12

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T12A, T12B, T12Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T12A	442877.59	4454940.42	----
T12B	442878.83	4454943.15	T12A - T12B: 3.00
T12Γ	442874.28	4454945.22	T12B - T12Γ: 5.00
T12Δ	442873.04	4454942.49	T12Γ - T12Δ: 3.00
T12A	442877.59	4454940.42	T12Δ - T12A: 5.00

ΘΕΣΗ T16

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T16A, T16B, T16Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T16A	442903.99	4454987.46	----
T16B	442905.23	4454990.19	T16A - T16B: 3.00
T16Γ	442900.68	4454992.26	T16B - T16Γ: 5.00
T16Δ	442899.44	4454989.53	T16Γ - T16Δ: 3.00
T16A	442903.99	4454987.46	T16Δ - T16A: 5.00

ΘΕΣΗ T17

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του T17A, T17B, T17Γ...

Εμβαδόν τεμαχίου = 15.00 τ.μ., Περίμετρος = 16.00 μ.

<u>α/α</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>	<u>Αποστάσεις</u>
T17A	442918.21	4455000.69	----
T17B	442919.46	4455003.42	T17A - T17B: 3.00
T17Γ	442914.90	4455005.49	T17B - T17Γ: 5.00
T17Δ	442913.66	4455002.76	T17Γ - T17Δ: 3.00
T17A	442918.21	4455000.69	T17Δ - T17A: 5.00

Άρθρο 2

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Νέων Μουδανιών ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την Δευτέρα **21η Ιουλίου 2025** και ώρα 09.30π.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

Άρθρο 3

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης ορίζονται τα εξής:

Από την 1η θέση έως την 7η θέση το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται χίλια ευρώ (1.000,00 €)

Από την 8η θέση έως της 17η θέση το ποσό πρώτης προσφοράς ορίζεται χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€).

Άρθρο 4

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 20/08/2025 έως και 07/09/2025.

Άρθρο 5

Μίσθωμα-Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το συνολικό μίσθωμα.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά, αναφέρονται ότι βαρύνουν το μισθωτή τα τέλη αποχέτευσης.

Άρθρο 6

Δικαίωμα συμμετοχής-δικαιολογητικά

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου του ενδιαφερομένου και του εγγυητή
2. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.(Δημοτική Ενημερότητα πλειοδότη και εγγυητή)
3. Ενημερότητα από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ, πλειοδότη και εγγυητή
4. Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
5. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι α) **100,00ευρώ** για την 1η θέση έως την 7η θέση και β) **150,00ευρώ** για την 8η θέση έως 17η θέση, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης. Η ανωτέρω

εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντα μισθώματος.

6. Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης.

Επιπλέον τα Νομικά Πρόσωπα οφείλουν τα καταθέσουν:

Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ (καταστατικό σύστασης με τυχόν τροποποιήσεις του). Εάν πρόκειται για εταιρεία Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε κλπ, να προκύπτει από το καταστατικό ο νόμιμος εκπρόσωπος: για τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευσή του σε ΦΕΚ του έως την ημέρα του διαγωνισμού). Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με αντιπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο, δηλ. αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου της υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή του στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. Στην περίπτωση κοινοπραξιών-ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία. Σε περίπτωση καταστατικού από την αλλοδαπή (πλην αυτήν της Κυπριακής Δημοκρατίας, αν είναι στην Ελληνική Γλώσσα, οπότε και προσκομίζεται το καταστατικό μετά τυχόν τροποποιήσεών του), απαιτείται περίληψη του καταστατικού του αλλοδαπού νομικού προσώπου από Έλληνα Δικηγόρο, μέλος οποιουδήποτε Δικηγορικού Συλλόγου της Επικράτειας, στην οποία απαραιτήτως και αναφέρεται η επωνυμία της εταιρείας, η έδρα, ο σκοπός και η χρονική διάρκεια ισχύος του καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου του. Η περίληψη θα υποβάλλεται μαζί με το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του και θα αναφέρει – η περίληψη – τα ανωτέρω στοιχεία, όπου υφίστανται και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

A) Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

B) Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Γ) Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν τριάντα (30') λεπτά νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8

Ευθύνη ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ

Η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δυο (2) χημικές τουαλέτες σε χώρο που θα υποδείξει η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ
- Οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες) οφείλουν, πριν την λειτουργία τους, να προσκομίσουν άμεσα την άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά περίπτωση και την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Επιχείρησης
- Οι καντίνες και πάσης φύσεως επιχείρηση η οποία υπάγεται στην υποκατηγορία παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους, εξαιρείται από την δυνατότητα να κάνουν χρήση μουσικής με οποιοδήποτε τρόπο (μηχανικό τρόπο, μέσω στερεοφωνικού συγκροτήματος, μέσω Ηλεκ. υπολογιστή, όλα τα προαναφερόμενα με ή χωρίς συνδεδεμένα ηχεία και συνδυασμό αυτών κτλ), καθώς και από την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων** (σχετ: η με αριθμ Υ1γ/Γ.Π./ οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161ΦΕΚ) απόφαση του Υπουργού Υγείας και το Γ1β/Γ.Π./48419/05.07.2017 έγγραφο του Τμ. Υγειονομικών Κανονισμών και Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας . Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.
- Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο περίξ της καντίνας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

- Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.
- Η ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδείας λειτουργίας. Η έκδοση αδείας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή.
- Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η κινητή καντίνα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15τμ, στα οποία θα είναι τοποθετημένη αποκλειστικά και μόνο η κινητή καντίνα, σύμφωνα με τις συντεταγμένες.

Άρθρο 10

Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

Άρθρο 11

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή δεν διαπιστωθεί η φερεγγυότητα του πλειοδότη και του εγγυητού αυτού.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 12

Δημοσίευση Διακήρυξης- Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

- Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ΔΚ Αγίου Μάμα, σε δύο (2) εφημερίδες και στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ΕΠΟΚΑΜ ΑΕ στη Δ/ση: Άγιος Μάμας και στο τηλέφωνο 2373091201 και 2373350245 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τη προηγούμενη της δημοπρασίας μέρα.
- Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, την ημέρα της δημοπρασίας τουλάχιστον τριάντα (30) λεπτά της ώρας πριν από αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ