



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 29-07-2025
Αριθμ. Πρωτ.:42353

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ.Κ. Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο το οποίο αφορά ισόγειο κατάστημα σύμφωνα με την υπ' αριθμ.651/1991 Οικοδομική Άδεια, το οποίο βρίσκεται στο 831 οικόπεδο του 104 Ο.Τ. έκτασης 1.000 τ.μ. (βάσει τίτλου) στην Δ.Κ. Νέας Καλλικράτειας, το οποίο περιλαμβάνει σύμφωνα με το υπ' αριθμ.61338/18-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

α. κατάστημα το οποίο κατασκευάστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 651/91 Οικοδομική Άδεια, που εκδόθηκε από το γραφείο Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, επιφάνειας 108 τ.μ.

β. κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 2967164 δήλωση τακτοποίησης στο Ν. 4178/2013, ήτοι χώρος κύριας χρήσης-κατάστημα συνολικής επιφάνειας (18,00X6,00=135,62τμ), τρεις (3) αποθήκες επιφάνειας (1,50X2,32) + (4,86X2,65) + (1,70X2,00) = 3,48+12,88+3,40=19,76 τ.μ. και WC επιφάνειας (4,28X3,00)=13,74 τ.μ.

Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων (108+135,62)=243,62

Συνολική επιφάνεια βοηθητικών χώρων 33,50 τ.μ.

Συνολικά η προς εκμίσθωση έκταση ανέρχεται σε εμβαδόν 893,05 τ.μ. με συντεταγμένες ΗΘΓΔΕΖΗ, (κτίσματα και περιβάλλον χώρος), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως εστιατόριο, αναψυκτήριο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 67412/19-02-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους και σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.3925/19-06-2018 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ το έτος.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **για είκοσι (20) έτη.** Το μισθωτικό έτος ξεκινάει με την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την **Δευτέρα 11 Αυγούστου 2025** και ώρα 11.00π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ