



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 29-07-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 42266

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ακίνητο, (κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017), το οποίο βρίσκεται στην Δ. Κοινότητα Φλογητών του Δήμου Νέας Προποντίδας στο κληροτεμάχιο 1146Α απέναντι από το Ο.Τ. 98 και το οικ.726, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης και συγκεκριμένα πρόκειται για υπόστεγο εμβαδού 100,90 τ.μ. με διαστάσεις 10,85Χ9,30 και έχει κατασκευαστεί από μεταλλικές κολώνες (βάσει της υπ'αριθμ.12348157 δήλωσης ένταξης του Ν.4495/2017).

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.3533/06-07-2016 εγγράφου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριάντα **30,00** ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **100,90τ.μ.** Το μισθωτικό έτος αρχίζει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από 24/08/2025 και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την **Δευτέρα 11 Αυγούστου 2025** και ώρα 10.15π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ