



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ.2373350245

Ν. Μουδανιά, 29-07-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 42257

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ακίνητο, κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017, εντός τμήματος του γηπέδου 520 το οποίο βρίσκεται στην Δ.Κοινότητα Διονυσίου του Δήμου Νέας Προποντίδας της παραλίας Διονυσίου, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης και συγκεκριμένα πρόκειται για: ξύλινο στέγαστρο- κιόσκι εμβαδού 154,94τ.μ. με χώρο open bar εμβαδού 12,69τ.μ., ξύλινη πέργκολα και διαμόρφωση του αύλιου χώρου με δάπεδο (τσιμεντόπλακες και μωσαϊκό), σύμφωνα με την υπ'αρίθμ.10459962 δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο και για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα και με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.3461/28-06-2017 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριάντα ευρώ 30,00ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **167,63τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την **Δευτέρα 11 Αυγούστου 2025** και ώρα 10.00π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ