



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 33/2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 26/2024

Αριθμ. Απόφασης: 616/2024

Περίληψη: Έγκριση προϋπολογισμού εσόδων- εξόδων έτους 2025 για το κληροδότημα ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΠΑΤΗ

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 31^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 69367/25-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι εννέα μελών (29), βρέθηκαν παρόντα τα δέκα οχτώ (18) ήτοι:

Παρόντες

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα
- 2) Βογιατζής Αριστείδης
- 3) Θεργιάς Νικόλαος
- 4) Σαρόγλου Χαράλαμπος
- 5) Καραπανταζής Ιωάννης
- 6) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 7) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 8) Τσικαρίδης Παναγιώτης
- 9) Μετζίκη Καλλιόπη
- 10) Μηκέ Χριστίνα
- 11) Καλύβα Ελένη
- 12) Εμμανουηλίδου Αθανασία
- 13) Χρυσούλης Αντώνιος
- 14) Καραθανασόπουλος Ελπιδοφόρος
- 15) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 16) Τσιρούδας Φώτιος
- 17) Μπολάκη Παρασκευή
- 18) Τσακμάκας Γεώργιος

Απόντες

- 1) Κόκκαλη Σταματία
- 2) Χαρένης Μιλτιάδης
- 3) Γιοβανοπούλου Αναστασία
- 4) Κιλήτσος Παύλος
- 5) Πεγνόγλου Δημήτριος
- 6) Μηκές Γεώργιος
- 7) Δαμάσκος Παναγιώτης
- 8) Παντελέρη Αναστασία
- 9) Μονάκης Ανέστης
- 10) Παπαλάγκας Νικόλαος
- 11) Παπαλάγκα Μαρία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Κλήθηκαν στην συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, δεν παραβρέθηκε κανείς.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Δαμάσκος Παναγιώτης προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 27^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Σαρόγλου Χαράλαμπος αποχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος εισηγούμενος το 36^ο θέμα ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 1133/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με τη σύνταξη σχεδίου προϋπολογισμού έτους 2025, για το κληροδότημα «ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ» η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις” ορίζεται ότι: “περιουσία η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, **αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης**”.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 του ίδιου Νόμου, ορίζονται τα κάτωθι:

“1. Τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό. Συντάσσουν επίσης ανά διετία σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας.

2. Ο προϋπολογισμός και ο απολογισμός των εσόδων και εξόδων των ιδρυμάτων, καθώς και ο ισολογισμός τους συντάσσονται με βάση τις ρυθμίσεις του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 2 του άρθρου 73. Αν εκτελούνται περισσότεροι σκοποί, εμφανίζονται στον προϋπολογισμό σε ιδιαίτερα κεφάλαια. Μαζί με τον απολογισμό καταρτίζεται και υποβάλλεται γενικός ισολογισμός της περιουσίας του ιδρύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και όλες οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία του ιδρύματος κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται σε ιδιαίτερες απολογιστικές καταστάσεις. Ο προϋπολογισμός, ισολογισμός και απολογισμός αναρτώνται στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος, εφόσον υπάρχει και αποστέλλονται για ανάρτηση στο διαδικτυακό τόπο της αρμόδιας αρχής. Η παράληψη ανάρτησης στο διαδίκτυο αποτελεί παράβαση υποχρέωσης, η οποία τιμωρείται σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 171. του Ν.4182/2013

3. Η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων είναι ετήσια και συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Για ορισμένες κατηγορίες ιδρυμάτων μπορεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής να ορίζεται διαφορετική διαχειριστική περίοδος, αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι.

Ο προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του.

4. Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί εγκρίνονται με πράξη αρμόδιας Αρχής. Με την πράξη έγκρισης επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσών των εσόδων και εξόδων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό ή η εγγραφή νέων εσόδων και εξόδων για λόγους νομιμότητας ή συμφωνίας με τους ορισμούς ή το σκοπό της συστατικής πράξης ή αν οι δαπάνες κρίνονται υπερβολικές σε σχέση με τον επιδιωκόμενο σκοπό και τα διατιθέμενα για την εκπλήρωσή του ποσά, οπότε τα τελευταία περικόπτονται στο εύλογο μέτρο. Μέχρι την έγκριση, η διοίκηση των εσόδων και εξόδων του ιδρύματος ενεργείται με βάση τον προϋπολογισμό, που εγκρίθηκε το προηγούμενο έτος. Αν ο προϋπολογισμός δεν εγκριθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή του και η διοίκηση των εσόδων και εξόδων δεν μπορεί να ενεργηθεί σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται η έγκριση του νέου προϋπολογισμού από την αρμόδια αρχή.

„7. Οι διατάξεις του παρόντος και του επόμενου άρθρου εφαρμόζονται και επί των περιουσιών της παραγράφου 2 του άρθρου 50. Για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός”.

Στην περίπτ. α' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής είναι η σύνταξη του προϋπολογισμού του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η Οικονομική Επιτροπή, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και η Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 του ν. 5056/23.

Όμως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.1237/94548/06.11.2023), από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η Οικονομική Επιτροπή, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και η Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 του ν. 5056/23.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.1237/94548/06.11.2023), από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Εν όψει των ανωτέρω υπενθυμίζεται ότι στις 23 Ιανουαρίου του 1963 πέθανε στη Ν. Καλλικράτεια Χαλκιδικής η Καλλιόπη σύζυγος Νικολάου Πάτη, η οποία με την τελευταία και από 1/9/1962 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με το υπ' αρ. 201/25-4-1963 πρακτικό του εν λόγω δικαστηρίου, ονόμασε και εγκατέστησε κληρονόμους τον σύζυγό της, Νικόλαο Πάτη, και το Γυμνάσιο της Νέας Καλλικράτειας και κατέλειπε στον σύζυγό της, Νικόλαο, την ισόβια επικαρπία και στο ως άνω Γυμνάσιο την ψιλή κυριότητα όλης της ακίνητης περιουσίας της, που κείται στην Νέα Καλλικράτεια Χαλκιδικής, στην οποία περιλαμβάνεται το 1/4 εξ αδιαιρέτου του υπ' αρ. 550 οικοπέδου, συνολικής έκτασης 640 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ65 της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Καλλικράτειας, καθώς και το 25% μιας σειράς αγρών.

Με το υπ' αριθμ. 10842/1970 συμβολαίου διανομής, το οποίο είναι μεταγεγραμμένο στον τόμο 142 και στον αριθμό 23 των βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών, το Γυμνάσιο Ν. Καλλικράτειας **παίρνει αυτούσιο όλο τον υπ' αριθμ. 2237 αγρό, Β' κατηγορίας, εκτάσεως 7.000 τ.μ..**

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 8603/28-6-2007 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά του δικαιώματος ανοικοδομήσεως κατά τις διατάξεις του Ν.3741/29, ο τέως Δήμος Καλλικράτειας, ως οικοπεδούχος κατά ποσοστό 64/256 του ανωτέρω οικοπέδου, εκπροσωπούμενος από τον τότε Δήμαρχο κ. Γεωργαλά Ιωάννη, έλαβε για λογαριασμό του Δήμου Καλλικράτειας τα κάτωθι:

- 1) διαμέρισμα (κατοικία) το οποίο θα κείται στον πρώτο (1ο) κύριο όροφο της επί της οδού Ιωάννη Μυκωνιάτη οικοδομής, εμβαδού καθαρού 57,87 τ.μ. και μικτού 70,85 τ.μ.,
- 2) μία αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής , εμβαδού 5,34 τ.μ.
- 3) το δικαίωμα χρήσεως μιας θέσης σταθμεύσεως αυτοκινήτου στην ισόγεια πυλωτή της οικοδομής, εμβαδού 9,5325 τ.μ..

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 116/2008 συμβολαιογραφικής πράξης διανομής αυτοτελών χώρων οικοδομής-πολυκατοικίας και σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών (τόμος 1785, αρ.100), **ο Δήμος έχει στην κυριότητά του ένα διαμέρισμα (κατοικία) το οποίο κείται στον πρώτο (1ο)**

κύριο όροφο της αναφερόμενης οικοδομής, μαζί με μία αποθήκη και μία θέση στάθμευσης.

Το εν λόγω κληροδότημα, σύμφωνα και με την 396/2016 απόφαση της Ο.Ε. “Εκπλήρωση σκοπού του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ”, θα έχει έσοδα από την εκμίσθωση του εν λόγω αγρού, καθώς και από το ανωτέρω διαμέρισμα, τα οποία θα διατεθούν αποκλειστικά προς όφελος του Γυμνασίου-Λυκείου Ν. Καλλικράτειας, σύμφωνα με την επιθυμία της κληροδότριας.

Το Κληροδότημα Πάτη έχει έσοδα από την εκμίσθωση του ανωτέρω διαμερίσματος, η μίσθωση του οποίου ξεκίνησε στις 30/06/2022, σύμφωνα με το αριθμ. 48716/30-6-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος, σύμφωνα με την από 24/09/2024 εκτύπωση της κίνησης του λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας, είναι κατατεθειμένο στις 24/9/2024 το ποσό των 6.866,66 ευρώ, το οποίο αφορά τα έσοδα από τα μισθώματα του διαμερίσματος.

Οι τιμές των προς εκμίσθωση ακινήτων προϋπολογίσθηκαν με βάση τις αποφάσεις της Ο.Ε, με τις οποίες καθορίστηκε ο ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση αυτών. Ειδικότερα, για το υπ' αριθμ. 2237 κληροτεμάχιο το ετήσιο μίσθωμά του προϋπολογίσθηκε σε 150,00 ευρώ/έτος (σχετ. η υπ' αριθμ. 946/2021 απόφαση Ο.Ε.), ενώ για το διαμέρισμα σε 255,00 ευρώ /μήνα (σχετ. η υπ' αριθμ. 897/2021 απόφαση Ο.Ε). Το διαμέρισμα εκμισθώθηκε με το αριθμ. 48716/30-6-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, σάς καλούμε να εγκρίνετε το προτεινόμενο σχέδιο προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ, οικονομικού έτους 2025, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025**

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Έσοδα από τόκους	300,00	1. Εκπλήρωση σκοπού (διάθεση μισθωμάτων προς όφελος του Γυμνασίου-Λυκείου Ν. Καλλικράτειας)	10.965,00
2. Έσοδα από μισθώματα (υπ' αριθμ.2237 αγρός)	150,00	2. Αμοιβή μεσιτών	300,00
3. Έσοδα από μισθώματα (διαμέρισμα)	3.060,00	3. Απόδοση τελών χαρτοσήμου	115,56
4. Έσοδα υπέρ τρίτων (χαρτόσημο)	115,56	4. Παρακράτηση 5%ο του άρθρου 65 παρ.2 του Ν.4182/2013	18,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025	3.625,56	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2025	11.398,69
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	7.878,00	Αποθεματικό	104,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	11.503,56	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	11.503,56

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό εσόδων – εξόδων, οικονομικού έτους 2025, του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Έσοδα από τόκους	300,00	1. Εκπλήρωση σκοπού (διάθεση μισθωμάτων προς όφελος του Γυμνασίου-Λυκείου Ν. Καλλικράτειας)	10.965,00
2. Έσοδα από μισθώματα (υπ' αριθμ.2237 αγρός)	150,00	2. Αμοιβή μεσιτών	300,00
3. Έσοδα από μισθώματα (διαμέρισμα)	3.060,00	3. Απόδοση τελών χαρτοσήμου	115,56
4. Έσοδα υπέρ τρίτων (χαρτόσημο)	115,56	4. Παρακράτηση 5%ο του άρθρου 65 παρ.2 του Ν.4182/2013	18,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025	3.625,56	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2025	11.398,69
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	7.878,00	Αποθεματικό	104,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	11.503,56	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	11.503,56

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η εκτελέσσα χρέη Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 1/11/2024
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη