



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ. Ν.  
ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση του ΕΠΑ.Λ. Ν.  
Μουδανιών

Αρ. Μελέτης: 11/2018

Προϋπολογισμός: 3.265.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία” 2021 - 2027  
CPV: 45214220-8

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ  
Έργο : Ενεργειακή αναβάθμιση του ΕΠΑ.Λ. Ν. Μουδανίων  
Αρ. Μελ. : 11/2018  
Προϋπολογισμός : 3.265.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)  
Χρηματοδότηση : Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία" 2021 - 2027  
CPV : 45214220-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μέτρ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη (€)	Δαπάνη Ομάδας (€)
<b>Κατηγορία 1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>								
<b>Ομάδα 1.1: Χωματουργικά - Καθαίρεσεις</b>								
1	Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης	ΟΙΚ 22.52 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6102	2,62	800,00	2.096,00	
2	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΟΙΚ 22.45 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6102	15,32	1.150,00	17.618,00	
3	Αποξήλωση, χρωματισμός και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	ΟΙΚ 22.65.02 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6102	13,60	1.150,00	15.640,00	
4	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)	ΟΙΚ 20.41 ΣΧ	ton	ΟΔΟ 1123Α	7,54	60,00	452,40	<b>35.806,40</b>
<b>Ομάδα 1.2: Ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές</b>								
5	Εξωτερικά κουφώματα PVC σύμφωνα με την μελέτη	ΟΙΚ 65.01.02 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6501	285,00	1.100,00	313.500,00	
6	Διπλοί ενεργειακοί, θερμομονωτικοί- ηχομονωτικοί- ανακλαστικοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 24mm, (κρύσταλλο 4mm με μεμβράνη χαμηλής επίστρωσης low-e, κενό 16mm και πλήρωση με αργό αέριο, κρύσταλλο laminated 4mm)	ΟΙΚ 76.27.03 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 7609.2	75,00	1.000,00	75.000,00	<b>388.500,00</b>
<b>Ομάδα 1.3: Τοιχοποιίες - Επενδύσεις - Επιστρώσεις - Χρωματισμοί</b>								
7	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά σε δύο στρώσεις	ΟΙΚ 79.08 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 7122	6,00	580,00	3.480,00	
8	Εξωτερικά επιχρίσματα με έτοιμο έγχρωμο σοβά από τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις με χρήση υαλοπλεγμάτων	ΟΙΚ 71.22 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 7122	20,00	1.350,00	27.000,00	
9	Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης	ΟΙΚ 72.65	m2	ΟΙΚ 7231	40,00	800,00	32.000,00	
10	Στεγάνωση και επικάλυψη αρμών επίπεδης διατομής - αρμοκάλυπτρα	ΟΙΚ 72.47.02 ΣΧ1	m	ΟΙΚ 7246	48,00	45,00	2.160,00	
11	Στεγάνωση και επικάλυψη αρμών διατομής Γ - αρμοκάλυπτρα	ΟΙΚ 72.47.02 ΣΧ2	m	ΟΙΚ 7246	52,00	85,00	4.420,00	
12	Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm	ΟΙΚ 72.47.02	m	ΟΙΚ 7246	50,00	55,00	2.750,00	
13	Στεγάνωση με εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος διπλής στρώσης ασφαλτικών ελαστομερών μεμβρανών (SBS)	ΟΙΚ 79.11.01 ΣΧ	m2	ΟΔΟ 2412	20,00	3.500,00	70.000,00	
14	Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα)	ΟΙΚ 79.18	m2	ΟΔΟ 2412	9,00	580,00	5.220,00	
15	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	ΥΔΡ 10.19	m2	ΟΙΚ 7122	52,00	290,00	15.080,00	
16	Θερμομόνωση δώματος με σύνθετες πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 7cm και επικάλυψη κονιάματος	ΟΙΚ 79.48 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 5251	45,00	2.350,00	105.750,00	
17	Σύστημα μόνωσης εξωτερικού κελύφους κτηρίου με διογκωμένη πολυστερίνη EPS 100 πάχους 7cm και στρώση από λεπτά, οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα	ΟΙΚ 79.45 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 5251	50,00	650,00	32.500,00	
18	Σύστημα μόνωσης εξωτερικού κελύφους κτηρίου με διογκωμένη πολυστερίνη EPS200 και στρώση από λεπτά οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα πάχους 7cm	ΟΙΚ 79.45 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 5251	55,00	1.700,00	93.500,00	
19	Σύστημα μόνωσης εξωτερικού κελύφους κτηρίου με διογκωμένη πολυστερίνη EPS200 και στρώση από λεπτά οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα πάχους 8cm	ΟΙΚ 79.45 ΣΧ3	m2	ΟΙΚ 5251	65,00	1.100,00	71.500,00	
20	Σύστημα μόνωσης εξωτερικού κελύφους κτηρίου με διογκωμένη πολυστερίνη EPS100 και EPS200 και στρώση από λεπτά οπλισμένα συνθετικά επιχρίσματα πάχους 3cm	ΟΙΚ 79.45 ΣΧ4	m2	ΟΙΚ 5251	35,00	1.900,00	66.500,00	
21	Διαμόρφωση σκοτία σχήματος "π", πλάτους 3cm	ΟΙΚ 38.18 ΣΧ	m	ΟΙΚ 7122	5,50	110,00	605,00	
22	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	ΟΙΚ 77.15	m2	ΟΙΚ 7122	1,50	1.050,00	1.575,00	

23	Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική. Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	ΟΙΚ 78.30.01	m2	ΟΙΚ 5251	23,00	2.500,00	57.500,00	
24	Υδρορροή ανοικτή ημικυκλική	ΥΔΡ 8062.1 ΣΧ	m	ΟΙΚ 7244	24,00	15,00	360,00	
25	Υδρορροή σωληνωτή κυκλική κατακόρυφη	ΥΔΡ 8062.3 ΣΧ	m	ΟΙΚ 7244	26,00	410,00	10.660,00	
26	Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	ΟΙΚ 75.31.01 ΣΧ	m2	ΟΔΟ 2922	70,00	360,00	25.200,00	627.760,00
Αθροισμα 1ης Κατηγορίας Οικοδομικών Έργων :								1.052.066,40
Κατηγορία 2' : Η/Μ								
Ομάδα 2.1: Δίκτυα								
27	Σύστημα θέρμανσης- ψύξης κλιματισμού VRF μετά εγκαταστάσεων για το ΕΠΑΛ Νέων Μουδανιών	ΗΛΜ 52 ΣΧ1	τεμ	ΗΛΜ 52	261.500,00	1	261.500,00	
28	Σύστημα μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας	ΗΛΜ 34 ΣΧ	τεμ	ΗΛΜ 34	286.000,00	1	286.000,00	
29	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση	ΗΛΜ 46 ΣΧ	τεμ	ΗΛΜ 46	27.100,00	1	27.100,00	
30	Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων	ΗΛΜ 52 ΣΧ2	τεμ	ΗΛΜ 52	69.000,00	1	69.000,00	
31	Προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 63,25 kWp	ΗΛΜ 52 ΣΧ3	kWp	ΗΛΜ 52	1.100,00	63,25	69.575,00	713.175,00
Αθροισμα 2ης Κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων :								713.175,00
Σύνολο :								1.765.241,40
Γενικά Έξοδα & Όφελος Εργολάβου (ΓΕ & ΟΕ) 18% :								317.743,45
Μερικό Σύνολο :								2.082.984,85
Απρόβλεπτα 15% :								312.447,73
Μερικό Σύνολο :								2.395.432,58
Αναθεώρηση :								237.631,94
Μερικό Σύνολο :								2.633.064,52
ΦΠΑ 24% :								631.935,48
Συνολικός Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ) :								3.265.000,00

N. Μουδανιά, 15/04/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Μπεκιάρης  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ελένη Σίμου  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.

Ιωάννης Ελευθερούδης  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ