



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 27-05-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 28371

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ακίνητο, (κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017), το οποίο βρίσκεται σε τμήμα του 1194Α κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Προποντίδας της παραλίας Φλογητών, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ.11003673 δήλωση ένταξης του Ν.4495/2017 πρόκειται για open-bar- κιόσκι 20τμ με διαμόρφωση χώρου, πλακόστρωτο. (βάσει της υπ'αριθμ. 11003673 δήλωσης ένταξης του Ν.4495/2017). Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο, σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3128/29-05-2015 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **20,00τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη. Το μισθωτικό έτος αρχίζει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από **30/07/2025.**

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Τρίτη **10 Ιουνίου 2025** και ώρα 09.15π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ