



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 27-05-2025
Αριθμ. Πρωτ.:28357

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ακίνητο, κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4178/2013, το οποίο βρίσκεται στην Δ.Κοινότητα Διονυσίου του Δήμου Νέας Προποντίδας εντός τμημάτων των υπ'αριθμ.508 και 520α τεμαχίων, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης και συγκεκριμένα πρόκειται για:κατασκευή μπαρ 21,65τμ και στεγάστρου 116,97τμ. Η ανωτέρω κατασκευή εξυπηρετεί την ορθή λειτουργία επιχείρησης “Καφέ Αναψυκτήριο.” Αποτελείται από ξύλινες κολώνες διατομής 10Χ10εκ. τοποθετημένες ανά 2,50-2,80μ και οι οποίες στηρίζονται με μεταλλικά ελάσματα επί πλάκας μπετόν.(βάσει της υπ'αριθμ.3525700 δήλωσης ένταξης του Ν.4178/2013).

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.3461/28-06-2017 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **116,97τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη. Το μισθωτικό έτος αρχίζει από την λήξη του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από 02/07/2025 και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Τρίτη **10 Ιουνίου 2025** και ώρα 09.00π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ