










ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ


У П О М Н И М А


- | ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS | |
|---|---|
|
Όριο πολεοδομικής Ενότητας
Περιοχή μελέτης
City Planning Unit Boundary | 
Δάσος τεκτονικής φύσεως
Forest |
|
Όριο τηκταρ. χωρικού σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary | 
Δασική Εκταση
Forest Area |
|
Όριο οικισμού
Settlement Boundary | 
Όριο Αρχαίου Χώρου
Boundary of Arch. Site |
|
Όριο Ζ.Ο.Ε.
Z.O.E. Boundary | 
Όριο Κοιν. Συνεταιρισμού
Cooperative Building
Οικοδότηση |
|
Όριο Γ.Π.Σ.
Γ.Π.Σ. Boundary | |


- | ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ-STREAM LIMITS | |
|--|---|
|




















 | <p>Όριο ρέματος (κυανή)
Stream limit</p> <p>Όριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού
Beach Zone Boundary 1</p> |
| | <p>Όριογραμμή Ζώνης Παραλίας
Beach Zone Boundary 2</p> |



- | | | | |
|--|--------------------------------------|----------|--|
| | Ρυθμιστική γραμμή street line | | Υφιστάμενη Ρ.μ. Γραμμή Existing Street Line |
| | Οριοδοτική Γραμμή Building Line | | Καταργούμεν. Ρ.μ. Γραμμή Abolished Street Line |
| | Στοά Arcade | | Πλάτος προαδός |
| | Ακρόαση ιδιωτικός χώρος Private Area | 6 | Αριθ. Οκ. Τετραγώνων Buld. |
| | | O.T.0401 | |




- | ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ | | LAND USE AREAS | |
|----------------------|---|----------------|--|
| A | Αυτήρις κατοικία
Residential Area | K | Περιοχή Κέντρου
Central District Area |
| P | Γενική κατοικία
Mixed Residential Area | B | Περιοχή μ. οχλ. Βιοτεχνίας
Manufacturing Area |
| T | Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής
Recreation - Tourism Area | | |




- | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES | | | |
|---|--|-----------------|-------------------------------|
| Κ.Χ. | Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open space | ΠΑΛΑΤΙΑ | Πλατείο Square |
| Χ.Π. | Χώρος Πρασίνου Green Area | ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ | Παιδική Χαρά Playground |
| ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ | Πρότυπο Πάρκο Park | ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ | Χώρος Στάθμευσης Parking Area |

- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτήρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή
της συγκερ. χρήσης εντός του χώρου με
κόκκινα στοιχεία.

- | ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | | |
|--------------------------|---|---|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Όριο τομέα όρων δόμησης
Building regulations District Area | Α Τομείς Α. Όρων Δόμησης
Building Regulations District |
| | Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District | |

- | ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITS | | |
|--------------------------|--|---|
| ΖΑΣ | Όριο Ζώνης Αγόρας Συντελεστή
Transfer of Devel. Rights Zone | Όριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού
Περιβάλλοντος
Protected (natural) environment
Boundary |
| ΖΕΕ | Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης
Special Financial Incentives |  Όριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού
Περιβάλλοντος
Protected (natural) environment
Boundary |
| ΖΕΚ | Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
Other special Incentives |  Όριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού
Περιβάλλοντος
Protected (natural) environment
Boundary |

- | | | |
|---|---|---|
| <p>ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS</p>  <p>Όριο Παραδ. ή Διατρ. Συνόλου
Boundary of Traditional District</p>  <p>Προτείν. για κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο
Element proposed to be listed for its architect. or natural value</p> |  | <p>Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. διατηρητέο κτίσιμο
Traditional or Requiring Presentation Building to be listed</p> <p>Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection</p> <p>A Απολύτη-absolute / Μ Μέερκή-Partial</p> |
|---|---|---|

- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|
|  πεζοδρόμος | Πεζοδρόμος-Pedestrian Way |  ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | Χώρος Στάθμευσης Parking Area |
| πεζοδρόμος Η.Κ. | Πεζοδρόμος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων | | Σιδηροδρομική γραμμή Railroad |
|  πεζοδρόμος 1.50 m | Πεζοδρόμος 1.50 m, Bicycle Way | | |

- | ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |
|---------------------------------|--|
| — Όρια αρχικών ιδιοκτησιών | ○ Κορυφή διατηρούμενων ορίων ιδιοκτησιών |
| — Νέα όρια ιδιοκτησιών | ○ Νέος αριθμός ιδιοκτησίας ανά Ο.Τ. |
| ⊗ Κορυφή νέου ορίου ιδιοκτησίας | ○3N Αριθμός νέου οικοπέδου |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				
A/A	ΟΡΟΙ ΟΔΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Α	ΤΟΜΕΑΣ I Β	ΤΟΜΕΑΣ I Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΙΟ(ΙΣ) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΙΝ)	800 - 20	400 - 12	200 - 8
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΡΙΠΛ. ΟΡΟΦΩΝ	2 *	2 *	1 *
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΥΧΟ ΣΤΙΜΑΤΩΝ	7 (+1.500€)	7 (+1.500€)	4 (+1.500€)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΦΗ	ΣΤΕΦΗ	ΣΤΕΦΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΣ ΓΟΚ	ΣΣ ΓΟΚ	ΣΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)		
A/A	ΧΡΗΣΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΓΟΥΣ ΚΑΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζινοκ.	απαγορεύονται απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

[illegible]

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΧΑΡΤΗΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε. 1	ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000	ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ