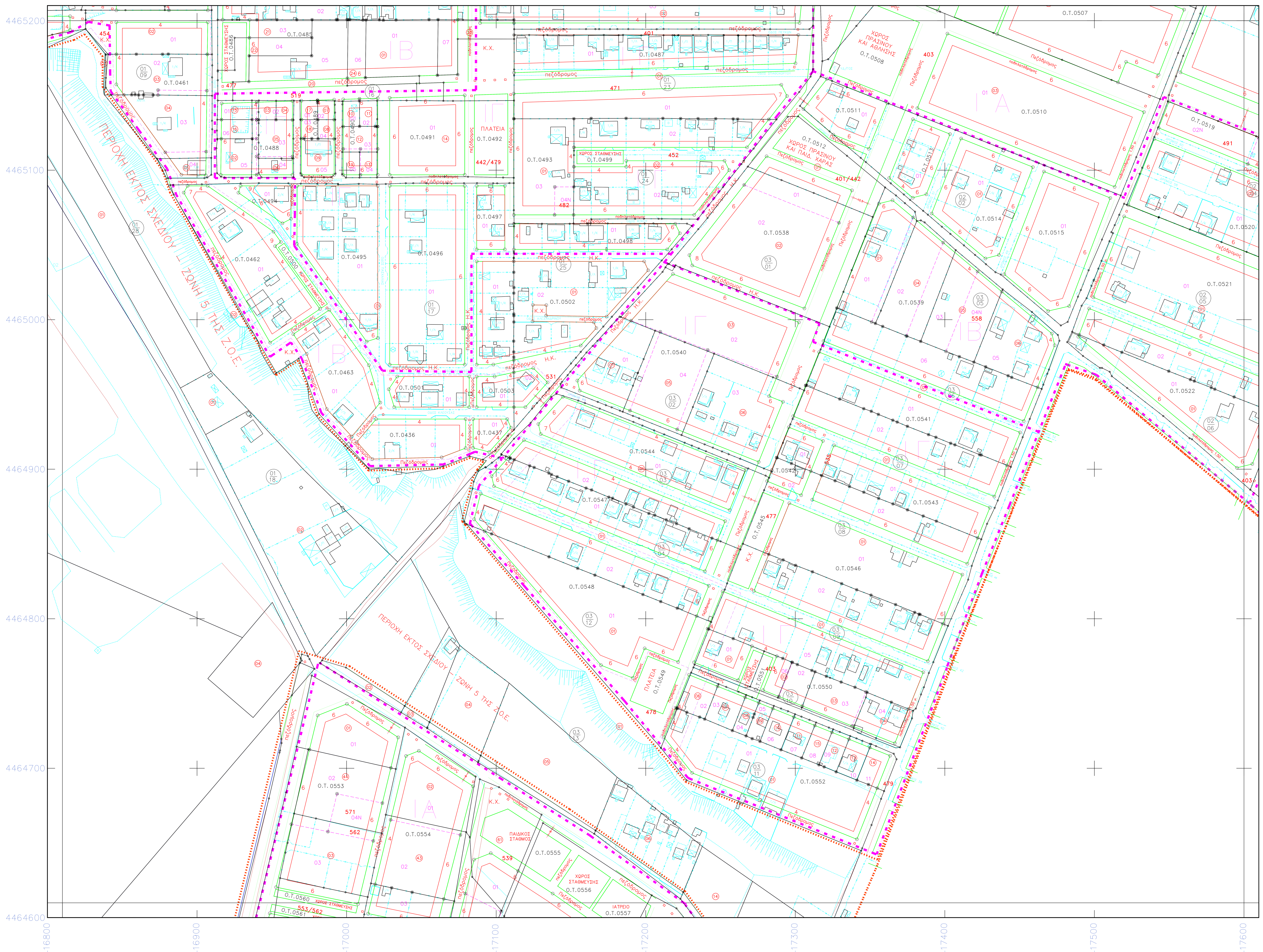


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Οριο πολεοδομικής Ενότητας Περιοχή μελέτης / City Planning Unit Boundary
- Οριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου / Approved Town–Plan Boundary
- Οριο οικισμού / Settlement Boundary
- ZOE — Οριο Ζ.Ο.Ε. / Ζ.Ο.Ε. Boundary
- Οριο Γ.Π.Σ. / Γ.Π.Σ. Boundary
- Δάσος τεχνητής φύτευσης / Forest
- Δασική Εκταση / Forest Area
- Οριο Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. Site
- Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού / Cooperative Building Construction Society

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ–STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Bulding Line
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή / Abolised Street Line
- 6 — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ.0401 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS

- Α — Αμιγής κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation –Tourism Area
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- Β — Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ_ΧΩΡΟΙ– OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ — Πρότυπο Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά / Playground
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ–SOCIAL SERVICES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Α — Τομείς Λ. Ορων Δόμησης / Bulding Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ –ZONE LIMITS

- ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή / Transfer of Devel. Rights Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων / Other special Incentives
- Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) environment Boundary
- Οριο προστ. Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS

- Οριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου / Boundary of Traditional District
- Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο / Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
- Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα / Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
- Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection: Α Απόλυτη–absolute / Μ Μερική–Partial

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος_Pedestrian Way
- πεζόδρομος Η.Κ. — Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
- ποδηλατόδρομος 1.50 μ. — Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομική γραμμή / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Ορια αρχικών ιδιοκτησιών
- Νέα όρια ιδιοκτησίας
- Κορυφή νέου ορίου ιδιοκτησίας
- Κορυφή διατηρούμενων ορίων ιδιοκτησίας
- 03 — Νέος αριθμός ιδιοκτησίας ανά Ο.Τ.
- 03Ν — Αριθμός νέου οικοπέδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 – 20	400 – 12	200 – 8
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ= 0.9996846

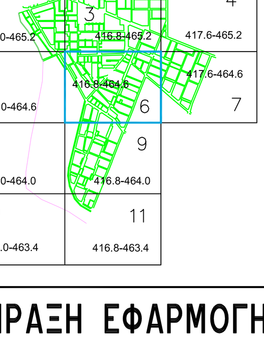
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.–μηχ.–συγκοινωνιολόγος
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς–υπογραφή

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



Το παρόν συνοδεύει το υπ'αρ.πρ.οικ.10296/19-12-2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 19 - 12 - 2019
Με εντολή Συντονιστή
η Αν.Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΧΑΡΤΗΣ **Π.Ε.1**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**
ΠΕΡΙΟΧΗ: **Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ