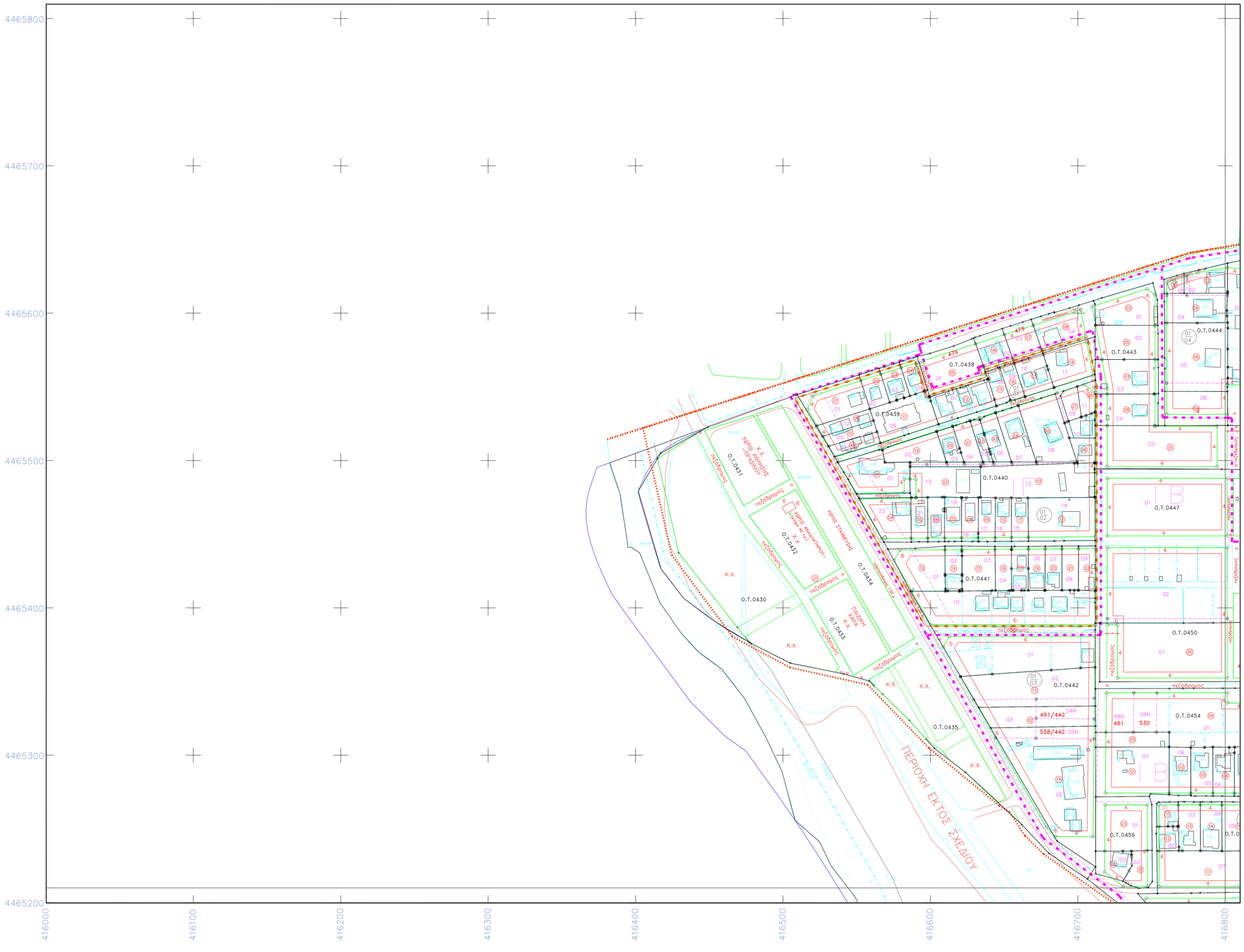

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής Ενότητας / Περιοχή μελέτης — City Planning Unit Boundary
- Όριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου — Approved Town–Plan Boundary
- Όριο οικισμού — Settlement Boundary
- ΖΟΕ — Όριο Ζ.Ο.Ε. — Z.O.E. Boundary
- Όριο Γ.Π.Σ. — Γ.Π.Σ. Boundary
- Δάσος τεχνητής φύτευσης — Forest
- Δασική Εκταση — Forest Area
- Όριο Αρχαιολ. Χώρου — Boundary of Arch. Site
- Όριο Οικοδ. Συνεταιρισμού — Cooperative Building Construction Society

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ–STREAM LIMITS

- Όριο ρέματος (κυανή) — Stream limit
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού — Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας — Beatch Zone Boundary 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή — street line
- Οικοδομική Γραμμή — Bulding Line
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος — Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή — Existing Street Line
- Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή — Abolised Street Line
- 6 — Πλάτος πεζοδ.
- Ο.Τ.0401 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων — Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS

- Α — Αμιγής κατοικία — Residential Area
- Γ — Γενική κατοικία — Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής — Recreation –Tourism Area
- Κ — Περιοχή Κέντρου — Central District Area
- Β — Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας — Manufacturing Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ_ΧΩΡΟΙ– OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος — Public Open space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ — Πρότυπο Πάρκο — Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία — Square
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά — Playground
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Χώρος Στάθμευσης — Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ–SOCIAL SERVICES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο τομέα όρων δόμησης — Bulding regulations District Area
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Max. Floor Area Ratio District
- Α — Τομείς Λ. Ορων Δόμησης — Bulding Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ –ZONE LIMITS

- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή — Transfer of Devel. Rights Zone
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης — Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων — Other special Incentives
- Όριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος — Protected (natural) environment Boundary
- Όριο προστ. Δασικών Εκτάσεων — Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS

- Όριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου — Boundary of Traditional District
- Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο — Element proposed to be listed for its architect. or natural value
- Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίριο — Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
- Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection: Α Απόλυτη–absolute / Μ Μερική–Partial

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- πεζόδρομος 6 — Πεζόδρομος–Pedestrian Way
- πεζόδρομος 7-15 — Πεζόδρομος /πλος κυκλοφορίας οχημάτων
- ποδηλατόδρομος 1.50 μ. — Ποδηλατόδρομος – Bicycle Way
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Χώρος Στάθμευσης — Parking Area
- Σιδηροδρομική γραμμή — Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Ορια αρχικών ιδιοκτησιών
- Νέα ορια ιδιοκτησίας
- Κορυφή νέου ορίου ιδιοκτησίας
- Κορυφή διατηρούμενων ορίων ιδιοκτησίας
- 03 Νέος αριθμός ιδιοκτησίας ανά Ο.Τ.
- 03N Αριθμός νέου οικοπέδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΩΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 – 20	400 – 12	200 – 8
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2 *	2 *	1 *
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΟΣ ΓΟΚ	ΟΣ ΓΟΚ	ΟΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΔΑΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.μηχ–συγκοινωνιολόγος
πολ.μηχ/λός δικτύων ύπόδομής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

σχεδιάζ–υπογραφή

Το παρόν συνοδεύει το υπ'αρ.πρ.οικ. 102961/9-12-2019 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσ/νίκη 19 - 12 - 2019
Με ενισχ.ξιωτικοπ.
η Αν.Προϊστάμενη της Δ/.ΠΕ.ΧΟ.Σ.

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΧΑΡΤΗΣ
Π.Ε. 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**
ΠΕΡΙΟΧΗ: **Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ