

Αρ.πρωτ.: 200

Πιστοποιείται ότι :

Η με αριθμό **482952 (1408)/29-12-2022** απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με Θέμα: «Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Ηράκλειας 2-Η2 του Δήμου Νέας Προποντίδας», ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ σήμερα στα βιβλία των Μεταγραφών του *Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης/ Υποκαταστήματος Καλαμαριάς* στον τόμο (2195) και με αύξοντα αριθμό (10) (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών)

Καλαμαριά, έξι (6) Φεβρουαρίου δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024)

Η διενεργούσα την έρευνα

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΧΑΡΙΔΟΥ

Ο Προϊστάμενος του Υποκαταστήματος
Καλαμαριάς /ΚΓ Θεσσαλονίκης



ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΙΑΤΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη, 29 Δεκεμβρίου 2022

Α.Π.: 482952 (1408)

Σχετ.: 339294 (1049)
279704 (851)
670854 (1938)/2021
593526 (1694)/2021
1580 (1)/2020

Τ αχ.Δ/νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Τ αχ. Κώδικας : 54627
Πληροφορίες : Θεόδωρος Ανδριανός
Τηλέφωνο : 2313 33 00 58
e-mail: T.Andrianos@pkm.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θ Ε Μ Α : «Κύρωση της ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Ηράκλειας 2-Η2 του Δήμου Νέας Προποντίδας».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Α. 17-7-23 περί σχεδίων πόλεως όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 όπως ισχύει σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/85, 1647/1986, 1849/1989, 1892/1990, 2052/1992, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997 και 2831/2000.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13-6-97) με θέμα «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
- 5) Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.
- 6) Την με αριθμό 79881/3445/1984 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862 Β'/1984) «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης».
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 1985), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 2831/2000 (Γ.Ο.Κ. 2000) και του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.).

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου **11** του Ν. **3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003)**, «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής».
- 9) Την Εγκύκλιο **31/ΔΤΕ/β/οικ. 10888/405/5-3-2004** που αφορά τις διατάξεις για την εισφορά σε χρήμα.
- 10) Το Π.Δ. **20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ΄/85)** περί «πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας κάτω από 2000 κατοίκους».
- 11) Την με αριθμό **79881/3445/1984** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (**ΦΕΚ 862 τ.Β΄/1984**) «*Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης*» και ειδικότερα την παράγραφο **1** του άρθρου **4** αυτής.
- 12) Τις διατάξεις των άρθρων **94, 95** και **186** του Ν. **3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 13) Το Π.Δ. **133/2010** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (**ΦΕΚ 226Α**) όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. **81320+77909** Απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (**ΦΕΚ 4302 Β΄/30-12-2016**) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 14) Την με αρ. πρ. **Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017** Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 15) Την με αρ. πρ. **Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017)** Απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 16) Τη με αρ. πρ. **οικ.8895(49)/11-1-2017** απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
- 17) Την με αρ. **7281/2019 (21.06.2019)** Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο **01.09.2019** έως **31.12.2023**.
- 18) Το από **31.08.2019** πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.
- 19) Την υπ’αριθμ. **οικ. 2482/03.09.2019 (ΦΕΚ 708/ΥΟΔΔ/09.09.2019 & ΑΔΑ:6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3)** Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 20) Τη με αρ. πρ. **οικ. 602161(8148)/25-09-2019 (ΦΕΚ 3745/τ.Β/10-10-2019)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».*
- 21) Τη με αρ. πρ. **οικ. 684176(9185)/31-10-2019 (ΦΕΚ 4303Β/28-11-2019)** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «*Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ*

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

- 22)** Τις διατάξεις των άρθρων **118 και 131 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι)**.
- 23)** Την παράγραφο **10α** του άρθρου **44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με την οποία η περίπτωση **17** της παραγράφου **1** του άρθρου **94 του Ν.3852/2010** αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».
- 24)** Την παράγραφο **10ε** του άρθρου **44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου **Π ΣΤ** του άρθρου **186 του Ν.3852/2010** προστίθεται περίπτωση **41** ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».
- 25)** Την με αριθμό πρωτ. **7432/29-12-2010** απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- 26)** Το Ν. **4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α'9-7-2013)** της τροποποίησης της Νομοθεσίας για Το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- 27)** Τις διατάξεις του Ν. **4315/2014 (ΦΕΚ 269 Δ'24-12-2014)** με θέμα «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα —Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
- 28)** Τη με αρ. πρ. **ΔΤΕ/β/17451/04.04.2016** εγκύκλιο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
- 29)** Την από **29.12.1994** σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κωνσταντίνου Λαλιώτη και των αναδόχων – συμπραττόντων γραφείων «ΦΙΛΩΝ Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.» και «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – Ι. ΚΑΚΑΝΗΣ – Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ Ο.Ε.».
- 30)** Τη με αρ. πρ. **1108/29.12.1994** απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης στα ανωτέρω συμπράττοντα γραφεία.
- 31)** Τη με αρ. πρ. **112/31.01.1995** απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της εν λόγω μελέτης η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.).
- 32)** Τη με αρ. πρ. **6664/11.11.1998** απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η Κτηματογραφική Αποτύπωση της μελέτης «Εκπόνηση μελετών για την πολεοδόμηση της περιοχής Ν. Ηράκλεια 2 της κοινότητας Αγίου Παύλου του Νομού Χαλκιδικής».
- 33)** Το με αρ. πρ. **3644/11.06.1999** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης των Β' και Γ' κεφαλαίων της Πράξης Εφαρμογής της ανωτέρω Πολεοδομικής Μελέτης.

- 34) Τη με αρ. πρ. **11448/18.03.2003 (ΦΕΚ 411 Δ΄/29.04.2003)** απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 2 του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου.
- 35) Την με αρ. πρ. **1858/16.02.2010** Βεβαίωση Δημάρχου Καλλικράτειας, με την οποία βεβαιώνεται ότι κατά την α΄ ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ηράκλειας 2 – Η2 υποβλήθηκαν 132 ενστάσεις.
- 36) Το με αρ. πρ. **1859/16.02.2010** έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικών Μελετών του Δήμου Καλλικράτειας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας στοιχεία σχετικά με την Α΄ Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ηράκλειας 2 – Η2 (αναρτηθείσα Πράξη Εφαρμογής, αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, πρόσκληση και εφημερίδες, ενστάσεις, δηλώσεις ιδιοκτησίας κ.λπ.).
- 37) Την με αρ. πρ. **7841/13.03.2014** Βεβαίωση Αντιδημάρχου Νέας Προποντίδας, με την οποία βεβαιώνεται ότι κατά την β΄ ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ηράκλειας 2 – Η2 υποβλήθηκαν 15 ενστάσεις.
- 38) Το με αρ. πρ. **7842/13.03.2014** έγγραφο του Γραφείου Παρακολούθησης Πολεοδομικών Μελετών του Δήμου Νέας Προποντίδας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας στοιχεία σχετικά με την Β΄ Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ηράκλειας 2 – Η2 (αναρτηθείσα Πράξη Εφαρμογής, αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, πρόσκληση και εφημερίδες, ενστάσεις, δηλώσεις ιδιοκτησίας κ.λπ.).
- 39) Τη με αρ. **87/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας, περί συνέχισης της Πράξης Εφαρμογής της Μελέτης «Ηράκλειας 2» (Η2) **με βάση τις διατάξεις περί εισφορών γης του Ν. 2508/97.**
- 40) Το με αρ. πρ. **3068/27.04.18** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
- 41) Το με αρ. πρ. **4267/05.06.18** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
- 42) Τη με αρ. πρ. **284622 (1099)/17.07.2018** απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ., περί «*Εντολής υπαγωγής στις προϊσχύουσες διατάξεις της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης (β΄ κατοικίας) στην περιοχή «Ν. Ηράκλεια 2 – Η2» του πρώην Δήμου Καλλικράτειας (νυν Δήμου Νεας Προποντίδας)*».
- 43) Το με αρ. πρ. **31189/26.09.2018** έγγραφο του Γραφείου Παρακολούθησης Πολεοδομικών Μελετών του Δήμου Νέας Προποντίδας προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ., περί «*ενημέρωσης σχετικά με το αρχείο των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας στην Πολεοδομική Μελέτη Ηράκλεια 2 – Η2*».
- 44) Την με αρ. πρ. **οικ. 10296/19.12.2019** εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με την οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας φάκελος με στοιχεία της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης (β΄ κατοικίας) στην περιοχή «Ν. Ηράκλεια 2 – Η2».

- 45) Το με αρ. πρ. **211309/20.09.2021** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης προς τους αναδόχους της μελέτης, με το οποίο ζητούσε να κατατεθούν στο Δήμο Ν. Προποντίδας Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και Πίνακας Επικειμένων της ανωτέρω μελέτης.
- 46) Το με αρ. πρ. **ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/87317/1337/19.10.2021** έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με το οποίο επισημάνθηκε ότι «...η Πολοδομική Μελέτη Ν. Ηράκλεια 2...*συντάχθηκε σε κτηματογραφικά υπόβαθρα με ορθογώνιες συντεταγμένες, εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87...*».
- 47) Το με αρ. πρ. **6289/14.04.2022** έγγραφο των αναδόχων προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο ενημέρωνε σχετικά με τη διαδικασία συγκέντρωσης των δηλώσεων ιδιοκτησίας.
- 48) Το με αρ. πρ. **138804/11.05.2022** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης προς το Δήμο Νέας Προποντίδας, με το οποίο ζητήθηκε ενημέρωση σχετικά με τη διαδικασία ανεύρεσης των δηλώσεων ιδιοκτησίας.
- 49) Το με αρ. πρ. **181141/01.07.2022** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας το με αρ. πρ. **41280/06.06.2022** έγγραφο του Γραφείου Παρακολούθησης Πολοδομικών Μελετών του Δήμου Νέας Προποντίδας.
- 50) Το με αρ. πρ. **41280/06.06.2022** έγγραφο του Γραφείου Παρακολούθησης Πολοδομικών Μελετών του Δήμου Νέας Προποντίδας προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο ενημερώνει ότι «...*τηρείται πλήρης Ηλεκτρονική Βάση Δεδομένων με όλα τα στοιχεία των υποβληθέντων στο Δήμο Δηλώσεων Ιδιοκτησίας...τα έντυπα των δηλώσεων ιδιοκτησίας έχουν διαβιβαστεί...στον αρμόδιο μελετητή...*».
- 51) Την παράδοση του τελικού φακέλου της μελέτης, στον οποίο περιλαμβάνονται:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

- Αριθμητικός κτηματογραφικός πίνακας.
- Αλφαβητικός κτηματολογικός πίνακας.
- Πίνακας συντεταγμένων σημείων τομής των ιδιοκτησιών με τις ρυμοτομικές γραμμές.
- Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ιδιοκτησιών.
- Κτηματογραφικά διαγράμματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

- Διάγραμμα οριζοντιογραφίας υψομετρίας.
- Τεύχος μηκοτομών.
- Σκαρίφημα χωροσταθμικού δικτύου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

- Τεύχος συντεταγμένων τελικών ιδιοκτησιών.
- Πίνακες Πράξης Εφαρμογής.
- Κτηματολογικό διάγραμμα Πράξης Εφαρμογής.
- Ηλεκτρονική βάση δεδομένων Δηλώσεων Ιδιοκτησίας, όπως αυτή τηρείται στη Δ.Ε. Καλλικράτειας (στ. (50) της ενότητας έχοντας υπόψη)
- Φάκελος ενστάσεων και πίνακας κρίσης ενστάσεων.

ΕΠΕΙΔΗ

Μετά από την υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των αναδόχων ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία (κτηματογραφική αποτύπωση, συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας, ανάρτηση, ενστάσεις, κρίση ενστάσεων κλπ.) και η ολοκλήρωση των εργασιών.

Στη συνέχεια, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ως επιβλέπουσα υπηρεσία, διαβίβασε τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής, που είχε στη διάθεσή της, στην Υπηρεσία μας, εισηγούμενη την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής.

Από τον σχετικό έλεγχο διαπιστώθηκε η έλλειψη σημαντικών στοιχείων από το φάκελο (δηλώσεις ιδιοκτησίας, τεύχος κρίσης ενστάσεων, πίνακες συν/νων ιδιοκτησιών κ.ά.). Ακολούθησε εκτεταμένη επικοινωνία και συνεργασία της Υπηρεσίας μας (περισσότερες από είκοσι (20) τηλεφωνικές επικοινωνίες και συναντήσεις) με την επιβλέπουσα Υπηρεσία και εκπρόσωπο των αναδόχων, ώστε να συγκεντρωθούν τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής, που ήταν απαραίτητα για την κύρωσή της.

Ακολούθησε η συγκέντρωση των στοιχείων και η αποστολή τους στην Υπηρεσία μας. Κατά την εξέταση των τευχών επεξεργασίας και κρίσης των ενστάσεων (Α΄ και Β΄ ανάρτησης) διαπιστώθηκαν τα εξής:

Στο τεύχος κρίσης των ενστάσεων της Α΄ ανάρτησης αναφέρονται δύο (2) ενστάσεις (η με α.α. 96 των Κλήμεντος και Ελένης Κυριακίδου και η με α.α. 111 των Αθανασίου και Παρασκευής Γαζέπη), οι οποίες δεν βρέθηκαν στο φάκελο των ενστάσεων. Η αιτιολογία των ενστάσεων αυτών, όπως καταγράφεται στο εξεταζόμενο τεύχος, είναι η υποβολή των με αρ. 1517/1980 και 634/2006 οικοδομικών αδειών (για την ενημέρωση των διαγραμμάτων της πράξης εφαρμογής). Για αυτές τις δύο ενστάσεις δεν γνωμοδότησε η επιβλέπουσα Υπηρεσία, ενώ από τη μεριά του Μελετητή δεν υπάρχει γνωμοδότηση για την πρώτη, ενώ για την δεύτερη σημειώνει ότι διορθώθηκε το επώνυμο των ενισταμένων από Γκαζέπης σε Γαζέπης. Από την εξέταση των διαγραμμάτων της προς κύρωση Πράξης Εφαρμογής, διαπιστώθηκε ότι αυτά έχουν ενημερωθεί για την ύπαρξη κτισμάτων στις ιδιοκτησίες των ενισταμένων, συνεπώς έγινε αποδεκτή η υποβολή των σχετικών οικοδομικών αδειών.

Στο τεύχος κρίσης των ενστάσεων της Β' φάσης αναφέρονται τρεις (3) ενστάσεις (η με α.α. 10 της Ελισάβετ Φαχουρίδου, η με α.α. 11 του Κωνσταντίνου Μιχελιουδάκη και η με α.α. 12 της Δομνίκης Ανθούλη – Αριστοβούλου), για τις οποίες δεν γνωμοδότησε η επιβλέπουσα Υπηρεσία, ενώ ο Μελετητής απέρριψε τις δύο πρώτες, ενώ για την τρίτη έκανε αποδεκτό το πρώτο σκέλος της και απέρριψε τα υπόλοιπα δύο (2) σκέλη της. Οι λόγοι απόρριψης και μερικής αποδοχής των εν λόγω ενστάσεων περιγράφονται στο τεύχος επεξεργασίας και κρίσης των ενστάσεων της Β' φάσης, τους οποίους η Υπηρεσία μας αποδέχεται.

Συνεπώς, η Υπηρεσία μας αποδέχεται τα τεύχη επεξεργασίας των ενστάσεων και κρίσης αυτών από τους αναδόχους και την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Κατόπιν τούτων και αποδεχόμενοι την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Αποδεχόμαστε τα τεύχη επεξεργασίας και κρίσης των ενστάσεων κατά των Α' και Β' αναρτήσεων του Κεφαλαίου Γ, όπως αυτές κρίθηκαν από τους Μελετητές και την επιβλέπουσα Υπηρεσία, και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Β. Κυρώνεται η «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2-Η2» του Δήμου Νέας Προποντίδας και ειδικότερα:

- 1. Το Κεφάλαιο Α' (Κτηματολογικά Διαγράμματα και Κτηματολογικοί Πίνακες).**
- 2. Το Κεφάλαιο Β' (Υψομετρική Μελέτη).**
- 3. Το Κεφάλαιο Γ' (Κτηματογραφικά Διαγράμματα, Πίνακες Πράξης Εφαρμογής και Πίνακες Συντεταγμένων Τελικών Οικοπέδων).**

Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για τη μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο **Υποθηκοφυλακείο ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ** σύμφωνα με το εδάφιο Β' της παραγράφου 6 της με αριθμό 48166/2586/1988 (ΔΕΚ 453 Β/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 227 και της παραγράφου 1 του άρθρου 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, βάσει της διάταξης του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α'/11-5-2015) και ενώπιον της Διεύθυνσης Τεχνικών Υποθέσεων της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μετά την διαπίστωσή της με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών,

Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ή στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με απόδειξη.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ Κ.Μ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χ.Σ. (Φ. Δ20)
2. Χρονολογικό αρχείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

(με δύο -2- σειρές διαγραμμάτων και πινάκων της κυρούμενης πράξης εφαρμογής)
προκειμένου να φροντίσει για τη μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής Νέας Ηράκλειας – Η2, σύμφωνα με την κοινή απόφαση 48166/2586/30-6-88 (ΦΕΚ 453 Β’/4-7-88) υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως η απόφαση αυτή διευκρινίστηκε με το υπ’ αριθ. 64824/25-7-88 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης και να γνωστοποιήσει στον οικείο Δήμο Νέας Προποντίδας, τον τόμο και τον αριθμό της μεταγραφής

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

(Για τη διαχείριση της Πράξης Εφαρμογής οικισμού Νέας Ηράκλειας – Η2)

3. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ