

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΟΔΟΣ

----- ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

○ Α ΚΟΡΥΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΦΕΚ 118ΑΛΠ/03-04-2008)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 Φ.Χ. "ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ_307"

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΩΗΜΑ (ΠΗΓΗ: GOOGLE EARTH)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000

α/α	X	Y	Απόσταση
A	442312.88	4459370.31	
B	442386.26	4459338.92	A - B: 80.00
Γ	442350.24	4459282.53	B - Γ: 66.91
Δ	442318.04	4459222.34	Γ - Δ: 66.26
E	442278.84	4459165.09	Δ - E: 69.33
Z	442205.36	4459196.48	E - Z: 80.00
H	442244.46	4459253.73	Z - H: 69.33
Θ	442276.66	4459313.92	H - Θ: 69.26
A	442312.68	4459370.31	Θ - A: 66.91

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγοράνομος Τοπογράφος Μηχανικός Γκούτζιος Χρυσόβαλάντης δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο αγροτεμάχιο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 16.160,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Δ.Κ. Νέων Μουδανιών, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής αποτελεί έκταση που δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 67Δ/16.02.2018).

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Κ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΡΟΔΡΟΜΕΥΣΗΣ ΕΞΕΤΑΣΕΩΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102997

Α.Φ.Μ. 0647451487 - Δ.Α.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 16.160,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Δ.Κ. Νέων Μουδανιών, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού στην Δ.Κ. Νέων Μουδανιών, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χυλμό,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδοίριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Κ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΡΟΔΡΟΜΕΥΣΗΣ ΕΞΕΤΑΣΕΩΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102997

Α.Φ.Μ. 0647451487 - Δ.Α.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α} = 16.160,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΦΕΚ 290Δ/ 01.09.1977, ΦΕΚ 538Δ/ 17-10-1978 & ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985, Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

α) Ε = 4000.00 τ.μ. - Πρόστωπο: 25.00μ. (για πρόστωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

β) Ε = 4000.00 τ.μ. - Πρόστωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ. (για πρόστωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

(χωρίς πρόστωπο σε δρόμο)

γ) Ε = 4000.00 τ.μ. (προ 31-12-2003)

(για πρόστωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

δ) Ε = 2000.00 τ.μ. - Πρόστωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 01-09-1977)

ε) Ε = 1200.00 τ.μ. - Πρόστωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12-09-1964)

στ) Ε = 750.00 τ.μ. - Πρόστωπο: 10.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12-11-1962)

ζ) Ε = 2000.00 τ.μ. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1556Β/22-09-2010 περί "Εγκρίσης ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές":

- Επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών σε εκτός σχεδίου περιοχές.
- Δεν απαιτείται να γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση.
- Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 80% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου, αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.
- Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικίσκου ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5μ.

Χρήσεις Γης: Γεωργική Γη Κύριας Χρήσης (ΓΤΚΧ1) - Γ.Π.Σ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΦΕΚ 118ΑΛΠ/ 03-04-2008)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος....., δηλώνω ότι:

- το άρτιο του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και με εμβαδόν 16.160,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Δ.Κ. Νέων Μουδανιών, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής, υποδείχθησαν από εμένα, και
- επιδοκίμω για την εκδίωξη των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ :

ΠΛΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :

Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 420,
Δ.Κ. Νέων Μουδανιών, Δ.Ε. Μουδανιών,
Δήμος Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Κ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΡΟΔΡΟΜΕΥΣΗΣ ΕΞΕΤΑΣΕΩΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102997

Α.Φ.Μ. 0647451487 - Δ.Α.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ