



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 28-01-2025  
Αριθμ. Πρωτ.: 4404

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ(791 Ο.Τ.)  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο, τουριστικό περίπτερο-αναψυκτήριο εμβαδού 62,75 τ.μ. το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 82/2008 Ο.Α στο υπ' αριθμ. 791 Ο.Τ. στην περιοχή β' κατοικίας της Δυτικής Καλλικράτειας στην Δ. Κοινότητα Νέας Καλλικράτειας έκτασης συνολικού εμβαδού 3.651,14 τ.μ.

Συνολικά η προς εκμίσθωση έκταση ανέρχεται σε εμβαδόν 3.651,14 τ.μ. με συντεταγμένες Τ1, Τ2, Τ3, Τ4 (κτίσματα και περιβάλλον χώρος), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 82/2008 Ο.Α και σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 278/22-04-2016 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, στο οποίο αναφέρεται ότι η χρήση της εν λόγω έκτασης είναι Ελεύθεροι χώροι-Αστικό πράσινο, καθώς και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 79389/31-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ το έτος.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την **Δευτέρα 10 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα 10.00π.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας ([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ