



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 22-10-2024
Αριθμ. Πρωτ.:68577

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ(Γ01Ο.Τ.)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο, αναψυκτήριο εμβαδού 84,46 τ.μ. (βάσει της 97/2005 ΟΑ) το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ Γ01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών. Επίσης, πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ.**12565811 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017** πρόκειται για δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 2.854,70 τ.μ. με συντεταγμένες 12345γδε1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Ο.Τ Γ01 στην Δ.Κ. Ν. Μουδανιών και αφορά ισόγεια κουζίνα επιφάνειας 14,56 τ.μ. με μεταλλικό σκελετό, πλαγιοκάλυψη με γυψοσανίδες και επικάλυψη με ξυλεία ραμποτέ και πισσόχαρτο, ισόγειο κτίριο γραφείου επιφάνειας 5,00 τ.μ., το οποίο έχει γίνει με ξύλινα φέροντα στοιχεία, πλαγιοκάλυψη με υαλοστάσια και επικάλυψη με κεραμίδι, ισόγειο κτίριο με χρήση τουαλέτας 38,25 τ.μ., με επικάλυψη από κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη με φέρουσα τοιχοποιία.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.97/2005 Οικοδομική άδεια και σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.2700/26-05-2017 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **δεκαοχτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ το έτος.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Τρίτη 5 Νοεμβρίου **2024** και ώρα 10.00π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ