



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 16-07-2024
Αριθμ. Πρωτ.: 48747

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΤΗΣ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Νέων Μουδανιών. Αντικείμενο της Σύμβασης θα είναι η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος) παραχώρηση χώρου στον οποίο έχει χωροθετηθεί το Τουριστικό Καταφύγιο Νέων Μουδανιών με την παράλληλη υποχρέωση του αναδειχθεισομένου πλειοδότη – μισθωτή να προβεί με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνη στις απαραίτητες ενέργειες για τη λειτουργία του παραπάνω καταφυγίου, όπως αυτό ειδικότερα παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα και το οποίο αποτελείται από τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη, συμπεριλαμβανομένου του γηπέδου, των συστατικών τους μερών και των παραρτημάτων τους, των υποδομών, κινητών πραγμάτων, εξοπλισμού κτλ., που θα περιγράφονται αναλυτικά στο Πρωτόκολλο Παράδοσης (εφεξής Μίσθιο).

Το τοπογραφικό διάγραμμα κα η Τεχνική Μελέτη Αναβάθμισης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Δήμου Νέας Προποντίδας, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Ειδικότερα, ο μισθωτής που θα προκύψει από την δημοπρασία υποχρεούται με αποκλειστική του δαπάνη να προβεί:

1. Στην εκπόνηση όλων ανεξαιρέτως των ΜΕΛΕΤΩΝ και την έκδοση των πάσης φύσεως ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ που απαιτούνται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη λειτουργία του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Νέων Μουδανιών.
2. Στην εύρυθμη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Νέων Μουδανιών.
3. Στην ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Νέων Μουδανιών, καθ' όλη την διάρκεια που ορίζεται στη Σύμβαση.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (**50.000,00**) το έτος.

Η διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης ορίζεται έως την 7 Ιουλίου 2038, οπότε και λήγει η παραχώρηση προς το Δήμο.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Τετάρτη **31 Ιουλίου 2024**, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την 09.45πμ και έως ώρα 10.30πμ (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ