



Πίνακας Συντεταγμένων Αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 1082
Εμβαδόν = 38.212,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	-----
A	443038,25	4442943,27		
B	443035,74	4442952,82	A-B: 12,79	
Γ	443095,91	4442969,09	B-Γ: 61,62	
Δ	443115,06	4442971,54	Γ-Δ: 19,31	
E	443195,45	4442965,71	Δ-E: 80,54	
Z	443225,45	4442982,20	E-Z: 31,76	
H	443237,35	4443004,15	Z-H: 38,72	
Θ	443218,61	4443014,29	H-Θ: 60,32	
I	443298,30	4443040,48	Θ-I: 32,06	
K	443329,87	4443067,79	I-K: 41,81	
Λ	443324,63	4443111,52	K-Λ: 54,06	
M	443350,52	4443140,74	Λ-M: 39,04	
N	443359,95	4443141,17	M-N: 10,44	
Ξ	443382,68	4443147,45	N-Ξ: 14,11	
O	443391,73	4443163,39	Ξ-O: 18,38	
Π	443405,21	4443175,24	O-Π: 20,95	
P	443332,21	4442947,10	Π-P: 242,39	
Σ	443296,84	4442923,80	P-Σ: 42,29	
T	443253,51	4442899,79	Σ-T: 49,65	
Υ	443209,00	4442891,50	T-Υ: 45,28	
Φ	443160,72	4442885,46	Υ-Φ: 48,66	
X	443130,24	4442895,71	Φ-X: 30,48	
Ψ	443096,60	4442892,27	X-Ψ: 33,64	
Ω	443078,84	4442881,61	Ψ-Ω: 20,09	
A'	443068,20	4442876,97	Ω-A': 9,16	
Β'	443016,54	4442853,91	A'-Β': 69,32	
Γ'	442998,80	4442890,83	Β'-Γ': 29,83	
Δ'	442969,33	4442911,11	Γ'-Δ': 31,33	
E'	442987,49	4442846,56	Δ'-E': 37,68	
Z'	442993,08	4442967,73	E'-Z': 21,94	
H'	442993,49	4442885,08	Z'-H': 15,30	
Θ'	442984,99	4442904,13	H'-Θ': 21,10	
I'	442989,44	4442915,32	Θ'-I': 13,17	
K'	443011,48	4442931,60	I'-K': 19,29	
Λ'	443023,61	4442937,99	K'-Λ': 13,11	
A	443038,25	4442943,27	Λ'-A: 15,56	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1559/86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγωνιστής Τοπογράφος Μηχανικός Γεωδότης Χρυσόβαλάντης Δηλύνι υπεύθυνος για το απεικονιζόμενο αγροτεμάχιο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-.....Κ'-Λ'-Α'" και με εμβαδόν 38.212,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Τ.Κ. Νέας Ποτεΐδας, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής, μας τήρει τον αποτελέ ένταξη που δεν αμείνται στις δυνάμεις εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την κείμενη του Δρακικού Χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 67Δ/16.02.2018), ενώ τμήμα του δεν έχει τελεσεθέρσει με την κείμενη του χάρτη.

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Κ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜ. Δ.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π. ΜΗΤΕΡΕΩΝ 10.997

Μ. ΠΑΝΕΠ. Τ.Ε.Ε. ΣΤΑΘΜ. ΠΑ. ΣΤΕΦ. ΝΕΣΤΕ

Α.Φ.Μ. 0647931987 - Φ.Υ.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....Κ'-Λ'-Α'" και με εμβαδόν 38.212,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Τ.Κ. Νέας Ποτεΐδας, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής ότι:

α) είναι όριο και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις παραδοσιακές δεξιότητες που κινούν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού στην Τ.Κ. Νέας Ποτεΐδας, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφάλειας σε γη και χρήση.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού δε διέρχεται μέσω αλλά διέρχεται σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό.

Ο μηχανικός

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Κ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜ. Δ.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π. ΜΗΤΕΡΕΩΝ 10.997

Μ. ΠΑΝΕΠ. Τ.Ε.Ε. ΣΤΑΘΜ. ΠΑ. ΣΤΕΦ. ΝΕΣΤΕ

Α.Φ.Μ. 0647931987 - Φ.Υ.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε_{α=β-γ-.....κ'-λ'-α'} = 38.212,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ντες των κορυφών

3. Η κόπηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιμού ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΦΕΚ 290Δ/ 01.09.1977, ΦΕΚ 538Δ/ 17-10-1978 & ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985, Ν. 2012 - ΦΕΚ 398Α/ 31-12-2003)

Αρμόδια κατά κανόνα:

α) Ε = 4000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. (για πρόσωπο σε κοινόχρηστα δρόμο)

β) Ε = 4000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ. (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

γ) Ε = 2000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 01-09-1977)

δ) Ε = 1200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12-09-1984)

στ) Ε = 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12-11-1982)

ζ) Ε = 2000,00 τ.μ. (εντός της ζώνης στάσιμων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1556Β/22-09-2010 περί "Εγκρισης οδικών όρων για την εγκατάσταση φυσιοβολαϊκών συστημάτων σε γηπέδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές"

- Επιτρέπεται η εγκατάσταση φυσιοβολαϊκών σταθμών σε εκτός σχεδίου περιοχές
- Δεν απαιτείται το γηπέδο να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέσει των απολήξεων αναγκών για την εγκατάσταση.
- Τα φυσιοβολαϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου, αυτές συμπεριλαμβάνονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.
- Οι ελαχίστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικισμών ορίζονται στο δημόσιο του όρους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5μ.

Χρήστες Γης: Λοιπή Γεωργική Γη (ΛΤ3) - Γ.Π.Σ. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (ΦΕΚ 118ΑΛΠ/ 03-04-2008)

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗ (Ν.4039/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

- το όριο του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....Κ'-Λ'-Α'" και με εμβαδόν 38.212,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Τ.Κ. Νέας Ποτεΐδας, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής, υποδείχθηκαν στο μέγεθος, και
- ευνόησαν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύφεση και την από του δικαιώματος μου να δώσω την δόση δόσης.

Ο Δηλύνι

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ : ΠΛΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 1082, Τ.Κ. Νέας Ποτεΐδας, Δ.Ε. Μουδανιών, Δήμος Νέα Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Κ. ΓΚΟΥΤΖΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜ. Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π. ΜΗΤΕΡΕΩΝ 10.997
Μ. ΠΑΝΕΠ. Τ.Ε.Ε. ΣΤΑΘΜ. ΠΑ. ΣΤΕΦ. ΝΕΣΤΕ
Α.Φ.Μ. 0647931987 - Φ.Υ.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ