421.6-4462.8/1

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων

420.8 - 4463.4 /1	421.6 - 4463.4 /1	422.4 - 4463.4 /1
420.8 - 4462.8 /1	421.6 - 4462.8 /1	422.4 - 4462.8 /1
420.8 - 4462.2 /1	421.6 - 4462.2 /1	422.4 - 4462.2 /1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου :0.99967490

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	
Γ. ΜΗΛΙΟΣ	Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
σφραγιδα - υπογραφη	σφραγιδα - υπογραφη
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτεκτονας μηχανικος	Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογραφος μηχανικος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- Οριο Πολεοδ. Ενοτητας - Γειτονιας / Planning Unit Nighborhood Boudary
- Οριο Εγκεκρ. Ρυμοτομικου Σχεδιου / Approved Town - Plan Boundary
- Οριο Οικισμου / Settlement Boundary
- Οριο Ζ.Ο.Ε. / Forest Boundary
- Οριο Γ.Π.Σ. / Boundary Γ.Π.Σ.
- Οριο Δασους / Forest Boundary
- Οριο Δασικης Εκτασης / Boundary of Forest Area
- Οριο Αρχαιολ. Χωρου / Boundary of Arch. site
- Οριο Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
- Οριο διαμορφωμενου τμηματος Β κατοικιας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- Οριο ρεματος / Stream limit
- Οριογραμμη Αιγιαλου
- Οριογραμμη Παραλιας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Ιδιωτικος Χωρος / Private Open Space
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη / Existing Street Line
- Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη. / Abolised Street Line
- 4 — Πλατος πρασιας
- Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγωνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87)
- Αμιγης Κατοικια / Residential Area
- Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχη Τουρισμου - Αναψυχης / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελευθεροι χωροι - Αστικο πρασινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
- Β — Περιοχη μη οχλ.Βιοτεχνιας / Manufacturing Area
- Κ.Ε. — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Παρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεια / Square
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ — Χωρος Θεατρου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Οριο Τομεα συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- I, II — Τομεις Συντ. Δομησης / Max.Floor Area Ratio District
- Α, Β — Τομεις Λ.Ορων Δομησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ
- ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incetives
- Οριο Ζωνης Προστασιας Φυσικου Περιβαλλοντος / Protected (natural) Enveronment Boundary
- Οριο Προστασιας Δασικων Εκτασεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Οριο Παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional of Preservation District
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
- Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
- Α — Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- Μ — Μερικη Προστασια / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατοδρομος / Bicycle way
- Χ. Σταθμευσης η Χ.Σ. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομικη Γραμμη / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	150 τ.μ., 8 μ.μ.	200 τ.μ., 8 μ.μ.	400 τ.μ., 15 μ.μ.	600 τ.μ., 15 μ.μ.
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ενας) 1	(ενας) 1	(δυο) 2	(δυο) 2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θεση στα 200 τ.μ. οικοπεδου / 2 θεσεις στα 400 τ.μ. οικοπεδου / 3 θεσεις στα 600 τ.μ. οικοπεδου και ου το καθ΄εξης. 1 θεση ανα 2 κλινες / 1 θεση ανα τραπεζι καθημενων			
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1,5μ. και μεγιστης κλισης 35%.			
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS			
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ Π. ΚΕΝΤΡΟΥ
1.	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	αρθρο 2 Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	αρθρο 2 Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	αρθρο 2 Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	αρθρο 4 Π.Δ.3/6.3.87(ΦΕΚ 166Δ)
2.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3.	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4.	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	-	-
5.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετικη χρηση επιτρεπεται στην περιοχη
\- Η σχετικη χρηση απαγορευεται στην περιοχη σε ολες τις μορφες της.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 /1	422.4 - 4462.8 /1
421.6 - 4462.2 /1	422.4 - 4462.2 /1
421.6 - 4461.6 /1	422.4 - 4461.6 /1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 29 - 11 - 2001
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α/ντου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΠΑ 390
Κυρωθηκε με την ΕΠΑ 189, ΕΠΑ 340/30/11/2001
Αποφαση Νομαρχη Χαλκιδικης
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 30/11/2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Αγρ. & Τοπ/φος Μηχ/κός Α΄ β.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2002
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ