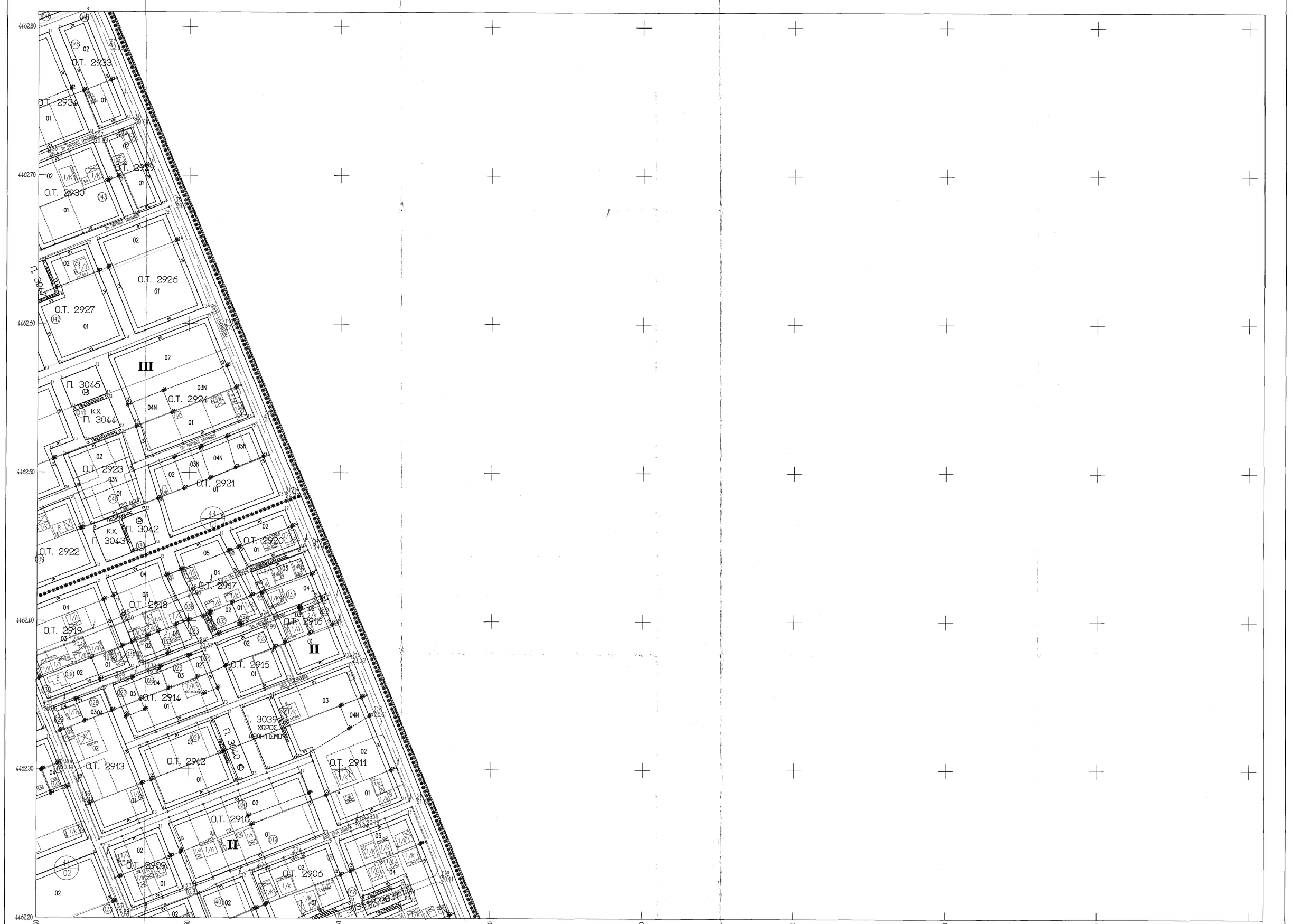
422.4-4462.2/1



ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)

Διαγραμμα συνδεσης φυλλων

4216 - 4462.8 /1	4224 - 4462.8 /1	4232 - 4462.8 /1	
4216 - 4462.2 /1	4224 - 4462.2 /1	4232 - 4462.2 /1	
4216 - 4461.6 /1	4224 - 4461.6 /1	4232 - 4461.6 /1	

ΒΤ. Βορρας Γεωγραφικος
ΒΜ. Βορρας Μαγνητικος
ΒΤ. Βορρας Τετραγωνιδιου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (ΓΚΑ) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου :0.99967490

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Γ. ΜΗΛΙΟΣ	Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
αρχιτεκτονας - μηχανικος	τοπογραφος μηχανικος
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτεκτονας μηχανικος	Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογραφος μηχανικος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Ορια Πολεοδ. Ενοτητας - Γειτονιας / Planning Unit Neighboorhood Boundary
- Ορια Εγκριθ. Ρυμοτομιων Σχεδιου / Approved Town - Plan Boundary
- Ορια Οικισμων / Settlement Boundary
- ΖΟΕ Ορια ΖΟΕ / Forest Boundary
- Ορια ΓΠΣ / Boundary ΓΠΣ
- Ορια Δασους / Forest Boundary
- Ορια Δασικης Εκτασης / Boundary of Forest Area
- Ορια Αρχαιολ. Χωρου / Boundary of Arch. site
- Ορια Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Construction society
- Ορια Διαμορφωνομενης ταξεως Β κατοικιας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Ορια ρεματος / Stream limit
- Οριογραμμη Αιγιαλου
- Οριογραμμη Παραλιας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομημενη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Στοα / Arcade
- Αναλυτικα Ιδιωτικος Χωρος / Private Open Space
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη / Existing Street Line
- Καταργουμενη Ρυμ/Γραμμη / Abolished Street Line
- Πλατος προαυλιου
- Αριθ. Οικ. Τετραγωνων / Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σημερινα με το ΦΕΚ 1660Δ /87)

- Δ — Διαμ. Κατοικια / Residential Area
- Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχη Τουρισμου - Αναψυχης / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελευθεροι χωροι - Δασικο προασπιο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
- Β — Περιοχη μη οχλ/βιοτεχνιας / Manufacturing Area
- ΚΕ — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Social Services Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Use Open Space
- Χ.Π. Χωρος Πρασινου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ Παρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια / Square
- Π.Χ. Παιδικη χαρα / Playground
- Π Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ Χωρος Θεατρου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια Τομεων συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary — I, II
- Ορια Τομεων Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary — Α, Β

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

- ΖΑΣ Ορια Ζωνης Αφιξης Συντελεστη (ΖΑΣ) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (ΖΕΕ) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (ΖΕΚ) / Other Special Incetives
- Ορια Ζωνης Προστασιας Φυσικου Περιβαλλοντος / Protected (Natural) Environment Boundary
- ΖΠΔ Ορια Προστασιας Βασικων Εκτροφων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ-ΚΤΙΣΜΑΤΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ορια Παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to be Listed For its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
- Α — Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- Μ — Μερικη Προστασια / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζοδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος / Bicycle way
- Χ. Σταθμευσης η ΧΣ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομικη Γραμμη / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΥ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0.35		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΥ
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΙΧΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΑ	150 τμ. 8 μμ.	200 τμ. 8 μμ.	400 τμ. 15 μμ.	600 τμ. 15 μμ.
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %		60 %		
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ένωφ) 1	(ένωφ) 1	(δίωφ) 2	(δίωφ) 2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΙΘΜΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	1 θεση στα 200 τμ. οικοπεδου / 2 θεσεις στα 400 τμ. οικοπεδου / 3 θεσεις στα 600 τμ. οικοπεδου και ου το κοθ' εξης.			
7.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θεση ανα 2 κλινες / 1 θεση ανα τραπεζι καθισματων			
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.5μ. και μεγιστης κλισης 35%			
9.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS			
10.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ Π. ΚΕΝΤΡΟΥ
	ΠΡΟΕΡΧΟ ΔΙΑΤΑΓΗΣ	αρθρο 2 Π.Δ. 3-6387 ΦΕΚ 1060	αρθρο 2 Π.Δ. 3-6387 ΦΕΚ 1060	αρθρο 2 Π.Δ. 3-6387 ΦΕΚ 1060	αρθρο 6 Π.Δ.3-6387ΦΕΚ 1060
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
2.	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
3.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	-	-
4.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
5.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σκεπτική χρηση επιτρεπεται στην περιοχη
\- Η σκεπτική χρηση απαγορευεται στην περιοχη σε ολες τις μορφες της

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΔΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (χω λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999679958
χνα το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΟΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ/ΝΣΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

4216 - 4462.8 /1	4224 - 4462.8 /1
4216 - 4462.2 /1	4224 - 4462.2 /1
4216 - 4461.6 /1	4224 - 4461.6 /1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΘΗΚΕ
Θεωρήθηκε σήμερα την 2001
Ο Προϊστάμενος
της Π.Ε.Χ.Ω.Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Χ.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. Γ/ΣΤ. Ε.Π.Α. 3410
Κοινοποίηση Δ/ντων Υπηρεσιών Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Κ. Μακεδονίας
Κοινοποίηση Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 28.11.2000
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΑΝ ΑΡΓ. & ΤΟΠ. ΤΜΗΜΑΤΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2002
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ