



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ.2373350245

Ν. Μουδανιά.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ
ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΔΕΙΩΝ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81(ΦΕΚ Α'77/30-3-81).
- 2.Την υπ' αριθμ.253/2022(ΑΔΑ:ΨΑΝΑΩΚΤ-Π8) κανονιστική Απόφαση Δ.Σ.
- 3.Το υπ'αριθμ.256894/9-12-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης επικύρωσης της υπ'αριθμ.253/2022 απόφασης Δ.Σ.
- 4.Την υπ' αριθμ.982/2023(ΑΔΑ:6ΗΩΨΩΚΤ-ΦΞΨ) Απόφαση Δ.Σ. για την εκμίσθωση της έκτασης
- 5.Την υπ' αριθμ.352/2023(ΑΔΑ:ΨΛ8ΜΩΚΤ-8ΡΖ) Απόφαση Ο.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση χώρου στην Δ. Κοινότητα Ν. Μουδανιών του Δήμου Νέας Προποντίδας, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή χώρου

Εκμίσθωση χώρου έκτασης 238,75τμ εντός της πλατείας Ομονοίας στην Δ. Κοινότητα Ν. Μουδανιών για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών (λούνα πάρκ) κατά την χειμερινή εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος Διενέργειας Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την Δευτέρα **4η Δεκεμβρίου 2023** και ώρα 09.30π.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 3: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού και για το χρονικό διάστημα 9/12/2023 έως 7/1/2024. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 4: Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή με την υπογραφή του συμφωνητικού εφάπαξ. Τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 655c8590ec7923460a656ba9 στις 21/11/23 13:09

ΑΡΘΡΟ 5:Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς για την μίσθωση της ανωτέρω έκτασης ανέρχεται στο ποσό των 200,00ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, εφόσον πληρούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 7 :Εγγυήσεις και δικ/κα συμμετοχής

Α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

- Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 20,00ευρώ ή λόγω εγγυήσεως γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.
- Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται ανά υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.(Δημοτική Ενημερότητα).
- Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου (ΓΕΜΗ) ή φωτοτυπία έναρξης επιτηδεύματος.
- Ασφαλιστική Ενημερότητα συμμετέχοντος και εγγυητή.
- Φορολογική Ενημερότητα συμμετέχοντος και εγγυητή.
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας πλειοδότη και εγγυητή.
- Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης.

Β)Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας ειδικά για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα παρκ.

Σημειώνεται δε ότι εντός 5 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, υποχρεούται ο χρήστης του ακινήτου να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
2. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του λούνα πάρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας.
3. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού, περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του λούνα παρκ.
4. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν. 207/1967/Α216.
5. Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10HP ή 15HP.
6. Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 8:Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9 :Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10:Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές εγκαταστάσεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Τα έξοδα λειτουργίας του μισθίου, όπως πχ το καταναλισκόμενο ρεύμα, τέλη καθαριότητας- φωτισμού & ύδρευσης θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος είναι ο μόνος υπόχρεος και υπεύθυνος για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση - απεγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιδιών, όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη, αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στο Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο λούνα παρκ.

Για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Συνεπώς πριν την έναρξη της λειτουργίας ο ανάδοχος υποχρεούται για την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 12:Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13:Αναμίσθωση-υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14:Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτή πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν : α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν να υπογράψουν το συμβόλαιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 655c8590ec7923460a656ba9 στις 21/11/23 13:09

ΑΡΘΡΟ 15:Λοιποί όροι

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον ενοικιαστή.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 16:Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για δέκα μέρες στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα και μία (1) ημερήσια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ