



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλ. 2373350245**

Ν. Μουδανιά, 21-11-2023  
Αριθμ. Πρωτ.: 102675

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο, ισόγειο κατάστημα δημοτικό αναψυκτήριο το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ'αριθμ. 736/1991 ΟΑ και τροποποιήθηκε με την 73/2002 Ο.Α. σε οικόπεδο εμβαδού 465τμ. στην Δ Κοινότητα Αγίου Μάμα.

Στο οικόπεδο υφίστανται σύμφωνα με την από 14/06/2023 Τεχνική έκθεση ιδιώτη μηχανικού:

-ισόγειο κτίριο αναψυκτηρίου εμβαδού 33,66τμ το οποίο έχει κατασκευασθεί δυνάμει της ΟΑ 736/91

-ισόγειο κτίριο (κουζίνα) εμβαδού 30,93τμ το οποίο προέκυψε από την αλλαγή χρήσης στεγάστρου σε κουζίνα αναψυκτηρίου δυνάμει της ΟΑ 73/2022.

Πέραν αυτών με την παρούσα μελέτη έχουν νομιμοποιηθεί μετά από την έκδοση της ΕΕΜΚ 42327/2019 οι παρακάτω κατασκευές:

-σιδερένια πέργκολα εμβαδού 74,59τμ

-ξύλινο δάπεδο (deck) εμβαδού 89,43τμ

-ξύλινο κιόσκι εμβαδού 8,68τμ

-μεταλλική κατασκευή διαστάσεων 2,50Χ2,50 και μεταλλικό κιόσκι

-μεταλλική κατασκευή με επένδυση ξύλου διαστάσεων 4,50Χ4,50 (διαμόρφωση εισόδου)

-ημιυπαίθριος χώρος, που δημιουργήθηκε με την τοποθέτηση μεταλλικού στεγάστρου, μεταξύ δυο κτιρίων, εμβαδού 18,00τ.μ.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3228/07-06-2018 (ορθή επανάληψη) εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **1.000,00** ευρώ το έτος.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα **4 Δεκεμβρίου 2023** και ώρα 10.15π.μ. (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας ([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**