



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Μεγ. Αλεξάνδρου 26
Μουδανιά Τ.Κ 632 00

Νέα Μουδανιά

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΑΔΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΑΔΑΣ

έχοντας υπ' όψιν

α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06)

β) τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010

γ) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 7,13, 15 και 31 καθώς και την παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (Α' 65).

δ) Την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

ε) Την παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/ Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις» (Β' 2161) και το υπό στοιχεία Δ1γ/Γ.Π/οικ.64932/ 10-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

στ) την αριθ. 219/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου νε θέμα: Μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για τα έτη 2023,2024 και 2025.

ζ) τις με αριθμ.158/2023, 205/2023, 217/2023, 220/2023, αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

1)Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Οι προτεινόμενοι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 την ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432 Β'/10-03-2023), αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και θα απεικονίζονται στο ηλεκτρονικό αρχείο “**χάρτες αιγιαλού**” το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 649be746fb544e57f86452dd στις 28/06/23 12:14

Θέση	Τετραγωνικά Μέτρα	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ		
ΠΜ 72Α	272,2	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 8Κ	15	Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου
ΠΜ 8Α	500	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 8Β	500	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 9Κ	15	Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου
ΠΜ 9Α	495	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 9Β	495	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΚ 10Κ	15	Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου
ΠΜ 10Α	500	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 10Β	500	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 11Κ	15	Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου
ΠΜ 11Α	500	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 11Β	500	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 49Κ	15	Τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου
ΠΜ 49Α	498	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΜ 49Β	498	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΓΛΙΑΣ		
ΠΤ 21Α	300	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΤ 10Β	200	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ		

ΠΚ 52Α	250	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΚ 31Β	300	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΚ 50Β	300	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΚ 53	211,5	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα
ΠΚ 54	279,5	Ομπρέλες-Ξαπλώστρες-Τραπεζοκαθίσματα

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στις **10 Ιουλίου 2023 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.00 πμ** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να πλειοδοτήσει για έκταση μικρότερη από αυτήν που βγαίνει προς δημοπρασία.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς ανέρχεται ως εξής:

Ομπρέλες-ξαπλώστρες-τραπεζοκαθίσματα:

α) Για το έτος 2023 στο ποσό των 10,00 (€) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο

β) Για το έτος 2024 το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμοστεί – θα αυξηθεί - σε ποσοστό 50% επί του αρχικού συμφωνηθέντος μισθώματος που προέκυψε από τη δημοπρασία. (έτους 2023)

γ) Για το έτος 2025 το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμοστεί – θα αυξηθεί - σε ποσοστό 100% επί του αρχικού συμφωνηθέντος μισθώματος που προέκυψε από τη δημοπρασία. (έτους 2023)

Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας επί του αιγιαλού: στο ποσό των 8.000,00 (€) ευρώ. Το αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό για τα έτη 2024 και 2025.

Τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής: στο ποσό των 3.000,00 (€) ευρώ για κάθε έτος. Το αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό για τα έτη 2024 και 2025.

Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 15 Ν/2971/2001.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συν υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συν αποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να υποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

5) Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσοστό ήτοι 60% του μισθώματος στον Ο.Τ.Α πριν την υπογραφή αυτού.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται καθώς και οι συντεταγμένες αυτού, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα α) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 η β) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών) ή γ) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και αντίγραφο καταβολής ποσού υπέρ του Δήμου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις από την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

6) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025.

7) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Για το 1ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31/05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

8) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

- Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι....., ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού.
- Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Απαραίτητη προϋπόθεση να έχουν προσκομισθεί στο Δήμο οι περιοδικές δηλώσεις για τον υπολογισμό του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων και τέλους παρεπιδημούντων όλων των προηγούμενων ετών και η εξόφληση ή ρύθμιση τους, σύμφωνα με τη νομοθεσία, προκειμένου να λάβουν δημοτική ενημερότητα. Το ίδιο ισχύει και για τον εγγυητή.
- Δημοτική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ενδιαφερόμενου και εγγυητή περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης και των όρων της ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432 Β'/10-03-2023) και των τροποποιήσεων αυτής ανεπιφύλακτα, όπως επίσης και για θαλάσσια μέσα αναψυχής υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι πληρούνται όλοι οι νόμοι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα όπως αυτός ισχύει, καθώς και συμφωνητικό μεταξύ επιχείρησης και του Ξενοδοχείου όπου θα εγκατασταθεί (όπου αυτό απαιτείται).
- Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

- ✓ Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο χώρο μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Σε δέκα (10) μέρες έπειτα από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση από μηχανικό για την εγκατάστασή του στην ακριβή θέση που αναγράφεται και αποτυπώνεται στην σχετική σύμβαση παραχώρησης, την οποία θέση υποχρεούται ο μισθωτής να διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ✓ Οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες) οφείλουν να προσκομίσουν σε 15 ημέρες μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την άδεια λειτουργίας/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση και την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια ΔΟΥ επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001,όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 38609ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432 Β'/10-03-2023) ΚΥΑ.
- ✓ Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση, που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.
- ✓ Η παραχώρηση της απλής χρήσης είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν και την παρούσα απόφαση.
- ✓ Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (**60%**) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (**5**) μέτρων.
- ✓ Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχουν ενταχθεί στο **δίκτυο Natura 2000**, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (**30%**) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.
- ✓ Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.
- ✓ Οι υπερού της παραχώρησης υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

11.Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

1.Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»

2.Ο μισθωτής επίσης οφείλει να συμμορφώνεται της Υ1γ/Γ.Π/ οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161ΦΕΚ) απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις» και με τις διατάξεις του Γ1β/Γ.Π./48419/05.07.2017 εγγράφου του Τμ.Υγειονομικών Κανονισμών και Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας.

3. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η κινητή καντίνα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **15 τ.μ.**, στα οποία θα είναι τοποθετημένη **αποκλειστικά** και μόνο η κινητή καντίνα

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό **(100) μέτρα** από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον **(100) εκατό** μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Οι καντίνες και πάσης φύσεως επιχείρηση η οποία υπάγεται στην υποκατηγορία παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους, **εξαιρείται από την δυνατότητα να κάνουν χρήση μουσικής με οποιοδήποτε τρόπο** (μηχανικό τρόπο, μέσω στερεοφωνικού συγκροτήματος, μέσω Ηλεκ. υπολογιστή, όλα τα προαναφερόμενα με ή χωρίς συνδεδεμένα ηχεία και συνδυασμό αυτών κτλ), **καθώς και από την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων** (σχετ: η με αριθμ Υ1γ/Γ.Π/ οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161ΦΕΚ) απόφαση του Υπουργού Υγείας και το Γ1β/Γ.Π./48419/05.07.2017 έγγραφο του Τμ.Υγειονομικών Κανονισμών και Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας .

4. Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

-Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

-Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής κατασκευής τύπου κιόσκι (μη μόνιμης), για την τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 15 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

12.Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Διανομή μέσω 'ΙΠΙΔΑ' με UID: 649be746fb544e57f86452dd στις 28/06/23 12:14

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματός ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων της έδρας των Δημοτικών Ενοτήτων, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες, μία (1) εβδομαδιαία και μία (1) ημερήσια.

17) Σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση, με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β' της παραγράφου β' του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης.

Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Χαλκιδικής ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει απ' τη διενέργεια

δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 40% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

18)Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατ' ακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Διανομή μέσω 'ΙΠΙΔΑ' με UID: 649be746fb544e57f86452dd στις 28/06/23 12:14

19)Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για τις περιοχές που υπάγονται σε καθεστώς Natoura 2000, περιμένουμε την θετική έγκριση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τον αρμόδιο φορέα του (Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α) Σε περίπτωση που δεν έρθει η θετική γνωμοδότηση, δεν θα υπογραφεί η σύμβαση ακόμη και αν έχει λάβει χώρα η δημοπρασία.

Το ίδιο θα ισχύσει και για περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Πολιτισμού

Σημειώνεται δε ότι τα προτεινόμενα τμήματα αιγιαλού θα εκτεθούν σε δημοπρασία υπό την προϋπόθεση να έχει ληφθεί παράταση ως προς την ημερομηνία του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού από τους Δήμους (πέραν της 30ης Ιουνίου).

Πληροφορίες για τους όρους της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες και στην ιστοσελίδα www.nea-propontida.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ