



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Πληρ. Δράμη Γ.
 Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 25-04-2023
 Αριθμ. Πρωτ.: 34065

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017, το οποίο βρίσκεται σε τμήμα του 1194Α κληροτεμαχίου έναντι του 655 οικοπέδου του 88 Ο.Τ. ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Προποντίδας της παραλίας Φλογητών.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ.10283765 δήλωσης ένταξης του Ν.4495/2017 πρόκειται για:

1. Ανοιχτό μπαρ από ξύλο επιφάνειας 19,09 τ.μ. και στέγη από καλαμωτή που εδράζεται σε κατασκευή από μεταλλικούς στύλους επιφανείας 42,06 τ.μ.,
 2. Υπόστεγο επιφανείας 50,15 τ.μ. με φέροντα οργανισμό από σίδηρο και στέγη από ξύλινες σανίδες οι οποίες επικαλύπτονται με ασφαλτόπανο. Το υπόστεγο από την δυτική πλευρά και σε τμήμα της νότιας πλευράς καλύπτεται από τοίχο που αποτελείται από ξύλινες σανίδες οι οποίες εδράζονται στα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία του στεγάστρου. Οι υπόλοιπες πλευρές του στεγάστρου είναι ανοιχτές και περιστασιακά κλείνουν με πλαστικά διάφανα ρολά.
 3. Πλακόστρωση τμήματος επιφάνειας 285 τ.μ. εντός του χώρου 1194Α κληροτεμαχίου.
 4. Τοποθέτηση μεταλλικής οθόνης προβολής εντός του χώρου του 1194Α κληροτεμαχίου.
 5. Τοποθέτηση πινακίδας με την ονομασία της επιχείρησης που μισθώνει το τμήμα του 1194Α κληροτεμαχίου.
 6. Αποθήκη επιφάνειας 1,80 τ.μ. εν επαφή με την νότια πλευρά του ανοιχτού στεγάστρου με τοίχους από ξύλο και στέγη από το ίδιο υλικό αυθαιρεσία
- Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε 94,01τμ.

Το μισθωτικό έτος αρχίζει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από **25/06/2023** και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα **8 Μαΐου 2023** και ώρα 08.40π.μ.(ώρα λήξης υποβολής δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ