



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληρ. Δράμη Γ.
Τηλ. 2373350245
email:matoula.drami@nea-propontida.gr

Ν. Μουδανιά.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81.
2. Την απόφαση 237/2022(ΑΔΑ:9ΠΧΝΩΚΤ-ΝΔ4) του Δ.Σ.
3. Την υπ' αριθμ. 33/2023 (ΑΔΑ:6Μ5ΓΩΚΤ-ΟΙΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Φλογητών, ως εξής:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ
10 (ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
11(ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
12(ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
13(ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
14(ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
202(ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
36(ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ)	1,5ΣΤΡ
34(ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ)	1,35ΣΤΡ
189(ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ)	0,925ΣΤΡ
5(ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ)	5ΣΤΡ
104(ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ)	1,35ΣΤΡ
70	1,5ΣΤΡ
67	0,925ΣΤΡ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας

πριν της έναρξης του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Νέας Προποντίδας (αίθουσα δημοτικού συμβουλίου) την 20η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30πμ (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών).

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ορίζει κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα το ποσό των ευρώ:

A/A	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ
1	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.10 (ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
2	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.11 (ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
3	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.12 (ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
4	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.13 (ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
5	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.14 (ΜΟΥΡΕΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
6	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.202 (ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
7	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.36 (ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ) έκτασης 1,5 στρ.	20,00 €
8	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.34 (ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ) έκτασης 1,35 στρ.	20,00 €
9	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.189 (ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ) έκτασης 0,925 στρ.	20,00 €
10	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.5 (ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ) έκτασης 5 στρ.	20,00 €
11	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.104 (ΤΡΙΦΥΛΛΙΩΝΑΣ) έκτασης 1,35 στρ.	20,00 €
12	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.70 έκτασης 1,5 στρ.	20,00 €
13	Αγροτεμάχιο υπ' αριθμ.67 έκτασης 0,925 στρ.	20,00 €

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε 4 καλλιεργητικές περιόδους. Η ενοικίαση θα αρχίσει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης και λήγει σε **4 καλλιεργητικές περιόδους, ήτοι την 31/8/2026**. Αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα του 1^{ου} έτους θα καταβληθεί από τον μισθωτή με την υπογραφή της σύμβασης. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο 10/ήμερο κάθε μισθωτικού έτους προκαταβολικά. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται απευθείας στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση από το Δήμο, γιατί ο μισθωτής γνωρίζει από τη συμμετοχή του στη δημοπρασία την υποχρέωσή του προς καταβολή του μισθώματος, για όλα τα έτη που θα διαρκέσει η μίσθωση.

10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

- Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
- Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης.
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας πλειοδότη και εγγυητή.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

17) Λοιποί όροι

- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου στη Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26, 63200 – Ν. Μουδανιά και στο τηλέφωνο 23733-50245 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τη προηγούμενη της δημοπρασίας μέρα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ