



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Πράξη: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Έργο: Ανάπλαση παραλιακής ζώνης Δήμου  
Νέας Προποντίδας  
Αρ. Μελέτης: 5/2022  
Προϋπολογισμός: 6.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)  
Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ του  
ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
CPV: 45112700-2**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2022**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Έργο: Ανάπλαση παραλιακής ζώνης Δήμου  
Νέας Προποντίδας  
Αρ. Μελέτης: 5/2022  
Προϋπολογισμός: 6.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)  
Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ του  
ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
CPV: 45112700-2

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### 1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παράκτια ζώνη είναι μια περιοχή δυναμικών βιογεωχημικών διεργασιών με περιορισμένη ικανότητα στην υποστήριξη διαφόρων μορφών ανθρώπινης ζωής και δράσεων. Πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο σύνθετο σύστημα που αποτελείται από θαλάσσια, παράκτια και χερσαία υποσυστήματα. Παγκοσμίως, οι παράκτιες περιοχές θεωρούνται οι πιο σημαντικές και είναι οι πιο εντατικά αξιοποιήσιμες εκτάσεις από τους ανθρώπους. Το γεγονός αυτό καθιστά τις περιοχές αυτές ιδιαίτερα ευάλωτες και συνιστάται ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείρισή τους. Στην Ελλάδα η σπουδαιότητα της παράκτιας ζώνης ενισχύεται από το γεγονός ότι συνιστά το χώρο όπου κυρίως αναπτύσσεται ο τομέας του τουρισμού. Οι περιοχές αυτές αποτελούν τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς και εκεί δραστηριοποιείται το μεγαλύτερο ποσοστό τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών κλινών. Επειδή η παράκτια περιοχή αντιμετωπίζει αυξανόμενες πιέσεις που οδηγούν συχνά σε μη αναστρέψιμες αλλαγές, σύμφωνα με εκθέσεις διεθνών οργανισμών, η ανάγκη για ενοποίηση, ανάπτυξη και επανάκτηση τους, ιδίως τα τελευταία χρόνια, είναι επιτακτική. Η κλιματική αλλαγή, το φαινόμενο του θερμοκηπίου, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας, η διάβρωση των ακτών, η υφαλμύριση του υδροφόρου ορίζοντα μειώνει την παράκτια ανθεκτικότητα των ακτών και δημιουργεί επιτακτικά την ανάγκη για ολοκληρωμένη διαχείριση με βάση τις αρχές της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης.

Τα μοντέλα ανάπτυξης των παραλιακών μετώπων ανάλογα με τον σκοπό που υπηρετούν κατηγοριοποιούνται, σε αναπλάσεις όπου ο σχεδιασμός τους είναι προσανατολισμένος στο να δίνει έμφαση στο δημόσιο χώρο, στην πρόσβαση στις παραλίες, στο ευχάριστο περιβάλλον και στην αναψυχή, σε αναπλάσεις που έχουν οικονομικές φιλοδοξίες και στοχεύουν στην προσέλκυση επενδύσεων και τέλος σε αναπλάσεις όπου γίνεται μια μίξη στοιχείων και από τα δύο προαναφερθέντα μοντέλα, όπου δημιουργούνται νέα παραλιακά επίκεντρα πολιτισμού και αναψυχής τα οποία συνδυάζονται με νέα επιχειρηματικά κέντρα σε άμεση γειτνίαση. Έτσι στην περίπτωση αυτή, το νέο αναδυόμενο ενοποιημένο τοπίο αποτελεί ένα επίκεντρο αναψυχής, πολιτισμού, ψυχαγωγίας και επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η παρούσα μελέτη αφορά στη σκοπιμότητα υλοποίησης της Πράξης με τίτλο: «**Ανάπλαση παραλιακής ζώνης Δήμου Νέας Προποντίδας**». Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, όπως παρουσιάζονται αναλυτικά στα επόμενα κεφάλαια, φιλοδοξούν να αποτελέσουν εργαλείο βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών, διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος, τόνωσης της οικονομικής δραστηριότητας και αναγέννησης, τόσο στις επιλεγμένες περιοχές παρέμβασης, όσο και στην ευρύτερη περιοχή.

Με την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων ανάπλασης θα δημιουργηθεί ένα ενιαίο, οργανωμένο και αναβαθμισμένο αστικό και τουριστικό περιβάλλον, πλήρως εναρμονισμένο στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, το οποίο θα παρέχει υψηλής ποιότητας υποδομές στους χρήστες.

Έτσι θα επιτευχθεί η αισθητική, περιβαλλοντική, ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του παραλιακού μετώπου του Δ. Ν. Προποντίδας, συμπεριλαμβανομένου και μέρους του διατειχίσματος της Ν. Ποτίδαιας, ώστε αυτές να αποτελέσουν σημείο αναφοράς του αστικού ιστού και μέσο ενίσχυσης της ελκυστικότητας και επισκεψιμότητας των περιοχών.

Απώτερος σκοπός της υλοποίησης των προτεινόμενων έργων ανάπλασης αποτελεί η δημιουργία ενός οργανωμένου και αναβαθμισμένου αστικού και τουριστικού περιβάλλοντος, με την παράδοση προς χρήση υψηλής ποιότητας υποδομές.

Επισημαίνεται ότι η υπό διαμόρφωση περιοχή είναι μείζονος σημασίας για την οικονομική και τουριστική ανάπτυξη του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Ειδικότερα, ο οικισμός των Ν. Μουδανιών, ως η έδρα του Δήμου, συγκεντρώνει πληθώρα δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, όπως:

- εμπορικά καταστήματα, και καταστήματα εστίασης,
- δημόσιες υπηρεσίες όπως Δημαρχείο, Εφορεία, Τράπεζες, κλπ,
- Ιερούς Ναούς (Ι.Ν. Παναγίας Κορυφινής επί της ομώνυμης οδού και Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου επί της οδού Θεσσαλονίκης),
- κέντρα άθλησης όπως κλειστό γυμναστήριο Ν. Μουδανιών, γήπεδο ποδοσφαίρου Νέων Μουδανιών, κλπ,
- σχολικές μονάδες σε όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης, κάποιες από τις οποίες εφάπτονται με προς διαμόρφωση οδούς (π.χ. 4ο Νηπιαγωγείο, 1ο Γυμνάσιο & Γ.Ε.Λ. Ν. Μουδανιών επί της οδού Παν. Κορυφινής και 1ο Δημοτικό Σχολείο & 2ο Γυμνάσιο Ν. Μουδανιών επί της οδού Θεσσαλονίκης),
- το Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανιών (επί της οδού Παν. Κορυφινής),
- τουριστικά καταλύματα, κλπ.

Όσον αφορά αφενός το παραλιακό μέτωπο του Δ. Ν. Προποντίδας και αφετέρου την περιοχή του διατειχίσματος της Ν. Ποτίδαιας αναφέρεται ότι οι περιοχές αυτές, λόγω της άμεσης γειννίας με το θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου αλλά και με το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, αποτελούν πόλο έλξης εποχιακού πληθυσμού και τουριστών και συγκεντρώνουν πληθώρα τουριστικών καταλυμάτων και εποχιακών κατοικιών, καταστημάτων εστίασης, κλπ. Στις εν λόγω περιοχές λαμβάνουν χώρα πλήθος δραστηριοτήτων ήπιας άθλησης και αναψυχής από μόνιμους αλλά και εποχιακούς κατοίκους, όπως περίπατος, ποδηλατάδα, κλπ.

Το σύνολο των έργων αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση, την αναψυχή και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο των μόνιμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών των οικισμών που πρόκειται να γίνουν τα έργα ανάπλασης αλλά και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημάνουμε ότι τα προτεινόμενα έργα αποτελούν έργα αναπλάσεων ολοκληρωμένου χαρακτήρα καθώς συμπεριλαμβάνουν έργα σημαντικού ενιαίου δικτύου παρεμβάσεων με στόχο την απόδοση στο κοινό του ελεύθερου δημόσιου χώρου, αυξάνοντας την ελκυστικότητα, την προσβασιμότητα και τη λειτουργικότητά του, αφού περιλαμβάνονται δίκτυα πεζοδρόμων και οδών που συνθέτουν ένα ενιαίο σύνολο (ανάπλαση οδών).

Επιπλέον με την τοποθέτηση των τριών (3) προκατασκευασμένων οικίσκων εξειδικευμένων αποδυτηρίων για άτομα με αναπηρίες (changing places) - στο πλαίσιο υλοποίησης του Κύριου Υποέργου 1 - στις παραλίες των οικισμών Ν. Μουδανιών, Ν. Πλαγίων και Ν. Καλλικράτειας του Δήμου Νέας Προποντίδας και πλησίον των υφιστάμενων μη μόνιμων υποδομών πρόσβασης στο χώρο των παραλιών των ατόμων με κινητικές αναπηρίες ή των εμποδιζόμενων ατόμων

περιορισμένης κινητικότητας (π.χ. ειδικοί διάδρομοι, κλπ) εξασφαλίζεται μία σφαιρική και ολοκληρωμένη διασφάλιση της αυτονομίας, της άνεσης και της ασφάλειας των ΑΜΕΑ.

Ακόμη, τα προτεινόμενα έργα ανάπλασης αποτελούν συνέχεια των έργων ανάπλασης που ήδη πραγματοποιούνται στους οικισμούς του Δήμου (ενδεικτικά αναφέρονται: εντός των Ν. Μουδανιών: ανάπλαση εμπορικού κέντρου, αύλειου χώρου ανοιχτού θεάτρου, δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε Ο.Τ. της περιοχής “Αλμύρα”, δυτικού θαλάσσιου μετώπου, ανάπλαση παραλιακού μετώπου Ν. Καλλικράτειας, ανάπλαση Ν. Ηράκλειας, κλπ) το σύνολο των οποίων θα συμβάλει στην αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας της ευρύτερης περιοχής αλλά και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των μόνιμων κατοίκων και των επισκεπτών γενικότερα.

Τα προτεινόμενα έργα αναπλάσεων διέπονται από τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και έχουν ως στόχο την αύξηση της βιωσιμότητας των κοινόχρηστων χώρων, αυξάνοντας παράλληλα τις αστικές ροές χωρίς να περιορίζονται οι δυνατότητες ελεύθερης πρόσβασης και αναψυχής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω προκύπτει ότι τα προτεινόμενα έργα συνάδουν πλήρως με το Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1 - 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 -, που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση (εφεξής ονομαζόμενο Πρόγραμμα).

Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο (παραλιακό μέτωπο Δήμου Νέας Προποντίδας και περιβάλλον χώρος διατειχίσματος Ν. Ποτίδαιας) με στόχο την βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής παρέμβασης και της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής του Δήμου Νέας Προποντίδας, με στοιχεία εκσυγχρονισμού, λειτουργικότητας και βιοκλιματικού σχεδιασμού. Επιπλέον τα προτεινόμενα έργα αφορούν στρατηγικά έργα στο δημόσιο χώρο των αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας (παραλιακό μέτωπο και περιβάλλον χώρος διατειχίσματος Ν. Ποτίδαιας) με στόχο τη βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής παρέμβασης και της ευρύτερης γεωγραφικής της ενότητας, που αναπτύσσεται στον άξονα 1ε. Εκτεταμένες αναπλάσεις παραλιακών μετώπων (δημόσια ή/και δημοτικά κτίρια, ελεύθεροι δημόσιοι χώροι, πράσινο, λιμενικές εγκαταστάσεις, χώροι αναψυχής κλπ).

Στην παρούσα έκθεση γίνεται κατ' αρχήν εκτίμηση της σκοπιμότητας κατασκευής των έργων, καταγραφή πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου καθώς και τεκμηρίωση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα του προτεινόμενου έργου. Στη συνέχεια ακολουθεί περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης αλλά και των προτεινόμενων επιμέρους εργασιών και τέλος γίνεται εκτίμηση των θετικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία των έργων.

## **1.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**

Η επιλογή της περιοχής παρέμβασης έγινε λαμβάνοντας υπ' όψιν αφενός τις τυπικές προϋποθέσεις για την επιλεξιμότητα που τίθενται από τη σχετική Πρόσκληση και αφετέρου μια σειρά παραμέτρους που αφορούν τόσο τα ενδογενή χαρακτηριστικά της, όσο και τον τρόπο που αυτή εντάσσεται, λειτουργικά, στο Δήμο Νέας Προποντίδας. Επισημαίνεται ότι για την επιλογή της υπό μελέτη περιοχής συνεκτιμήθηκε και ο βαθμός γεινιάσής της με το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης. Ο πληθυσμός, ο αριθμός των τουριστών και επισκεπτών, η εμπορικότητα, η ύπαρξη πολιτιστικών και φυσικών πόρων, η συγκέντρωση καταλυμάτων και επιχειρήσεων εστίασης, τα λειτουργικά και αισθητικά προβλήματα που καταγράφονται αποτελούν, μεταξύ άλλων, τα κριτήρια επιλογής της περιοχής παρέμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή μελέτης αφορά:

- αφενός την ενοποίηση του παραλιακού μετώπου, με τμηματικές παρεμβάσεις, που ξεκινά από το ανατολικό τμήμα της Κοινότητας Καλλικράτειας και καταλήγει στον παραλιακό οικισμό Διονυσίου, με συνολικό τμηματικό γραμμικό μήκος άξονα του έργου 7.500m περίπου, και

- αφετέρου την ανάδειξη του μέρους του διατειχίσματος της Ν. Ποτίδαιας, με τη ανάπλαση υπαίθριων χώρων εντός αστικών περιοχών, συνολικής επιφάνειας 25.915,62m<sup>2</sup> και τη δημιουργία περιπατητικού διαδρόμου συνολικού μήκους περίπου 530m.

Λόγω της γειννίας με τη μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης, (40km περίπου), βρίσκεται σε άμεση επαφή με τους κύριους πόλους αναψυχής, πολιτισμού, αθλητισμού, εμπορικής εξυπηρέτησης μιας μεγαλούπολης (π.χ. Μέγαρο Μουσικής, αθλητικό κέντρο Μίκρας, εμπορική περιοχή ΙΚΕΑ - Mediterranean Cosmos), υποδομών υγείας και περίθαλψης (π.χ. Διαβαλκανικό Ιατρικό κέντρο, κέντρα αποκατάστασης ΕΥΕΞΙΑ και ΑΡΜΟΝΙΑ), καθώς και από την αμεσότητα επαφής με το αεροδρόμιο Μακεδονία (απόσταση 30km).

Ακόμη εντός των ορίων της περιοχής μελέτης συγκεντρώνεται μεγάλο πλήθος τουριστικών επισκεπτών τους θερινούς μήνες, κατοικίες μόνιμων κατοίκων, εξοχικές κατοικίες κυρίως από την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, ενοικιαζόμενα καταλύματα, επιχειρήσεις εστίασης, εμπορικές επιχειρήσεις και δημόσιες υπηρεσίες.

### 1.3 ΣΤΟΧΟΣ

Κύριος στόχος από την ολοκλήρωση των προτεινόμενων έργων αποτελεί η αισθητική, περιβαλλοντική, ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του παραλιακού μετώπου του Δ. Ν. Προποντίδας, ώστε να αποτελέσει σημείο αναφοράς του αστικού ιστού και μέσο ενίσχυσης της ελκυστικότητας και επισκεψιμότητας της περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα με την κατασκευών των προτεινόμενων έργων εξασφαλίζεται βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υπό διαμόρφωση οδών, οι οποίες αποκτούν ομαλότητα στην κυκλοφορία πεζών, ποδηλατών και οχημάτων, ώστε η κυκλοφορία να διεξάγεται με οργανωμένο και ασφαλή τρόπο. Επίσης θα διασφαλίζεται η κίνηση των πεζών κατά μήκος και εγκάρσια των οδών. Ακόμη, με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και την υλοποίηση ανάλογων κατασκευών, επιτυγχάνεται η ασφαλής κίνηση και η αυτονομία και των ΑμΕΑ.

Επιπλέον με την ανάπλαση των προτεινόμενων εκτάσεων και τη δημιουργία χώρων πρασίνου καθώς και οργανωμένων και πλήρως εξοπλισμένων χώρων ανάπαυσης και αναψυχής, θα βελτιωθεί η αισθητική εικόνα της περιοχής μελέτης.

Το σύνολο των έργων, αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση, την αναψυχή και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο των μόνιμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών των οικισμών που πρόκειται να γίνουν τα έργα ανάπλασης αλλά και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

Η κατασκευή και λειτουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή μελέτης, κρίνεται απαραίτητη για τους κάτωθι βασικούς λόγους:

α) Οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι αν και κατέχουν κεντροβαρική θέση καθώς χωροθετούνται πλησίον οικιστικών ζωνών στερούνται εμφανώς βασικών έργων υποδομής. Καθημερινά η έλλειψη ακόμη και των στοιχειωδών υποδομών, όπως πεζοδρομίων, ασφαλτόστρωση, κλπ, υποβαθμίζει την περιοχή μελέτης με αρνητικές επιπτώσεις για την καθημερινότητα των κατοίκων.

β) Εντός των παραλιακών οικισμών είτε έχουν κατασκευαστεί πρόσφατα είτε είναι υπό κατασκευή ολοκληρωμένα έργα υποδομής (βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας - η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ανάπλαση του θαλάσσιου μετώπου μεταξύ των οικισμών Ν. Μουδανίων και Παραλίας Πορταριάς καθώς και την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης των Ν. Φλογητών και της παραλιακής ζώνης της Ν. Ποτίδαιας, ανάπλαση κεντρικής πλατείας Ν. Ηράκλειας, ανάπλαση παραλιακού μετώπου Ν. Καλλικράτειας, ανάπλαση εμπορικού κέντρου Ν. Μουδανίων, αύλειου χώρου του ανοιχτού θεάτρου Ν. Μουδανίων, δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε Ο.Τ. της περιοχής "Αλμύρα" Ν. Μουδανίων, δυτικού θαλάσσιου μετώπου Ν. Μουδανίων, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων/όμβριων, ασφαλοστρώσεις δημοτικού δικτύου και με την κατασκευή πεζοδρομίων κλπ), με συνέπεια η προαναφερόμενη προβληματική

υφιστάμενη κατάσταση των υπό μελέτη χώρων να αποτελεί τροχοπέδη και ουσιαστικά να εμποδίζει καθοριστικά τη συνολική ανάδειξη της περιοχής.

γ) Η απουσία χώρων πρασίνου και φωτισμού - στοιχεία τα οποία διακρίνονται άμεσα στους υπό μελέτη κοινόχρηστους χώρους - υποβαθμίζουν περιβαλλοντικά την περιοχή και επηρεάζουν αρνητικά τόσο το μικροκλίμα της περιοχής μελέτης όσο και την ασφαλή κίνηση μόνιμων και εποχιακών κατοίκων.

ε) Η συστηματική και ραγδαία οικιστική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης επέφερε αυξημένη ζήτηση για τη δημιουργία οργανωμένων και αναβαθμισμένων κοινόχρηστων χώρων.

στ) Η ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων με τα προτεινόμενα υλικά και ο σχεδιασμός της λειτουργίας τους αναμένεται να αναβαθμίσουν όχι μόνον αισθητικά αλλά και περιβαλλοντικά την ευρύτερη περιοχή καθώς θα επιφέρουν σαφή περιορισμό των εκλυομένων εκπομπών θερμότητας λόγω ηλιακής ακτινοβολίας, θα μειώσουν τοπικά τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος αυξάνοντας την αίσθηση δροσιάς εντός αυτών και εν γένει θα συμβάλλει καθοριστικά στην επίτευξη ενός περιβαλλοντικά αποδεκτού δικτύου κοινόχρηστων χώρων.

Εν κατακλείδι, με την παράθεση των ανωτέρω στοιχείων αναδεικνύεται εμφανώς η επιτακτική ανάγκη κατασκευής των προτεινόμενων δικτύων κοινόχρηστων χώρων ώστε να επιτευχθεί η αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής ενώ ταυτόχρονα θα δημιουργηθεί πλέον ένα ενιαίο σύνολο κοινόχρηστων - δημοτικών χώρων αφενός στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Ν. Προποντίδας και αφετέρου σε μέρος του διατειχίσματος Ν. Ποτίδαιας, τα οποία θα φέρουν σύγχρονες υποδομές ικανοποιώντας τις αυξημένες κοινωνικές και περιβαλλοντικές απαιτήσεις της εποχής μας.

## **2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Κύριος σκοπός των προτεινόμενων έργων αποτελεί η αισθητική, περιβαλλοντική, ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του παραλιακού μετώπου του Δήμου Ν. Προποντίδας καθώς και μέρους του διατειχίσματος της Ν. Ποτίδαιας, ώστε να αποτελέσουν σημεία αναφοράς του αστικού ιστού και μέσα ενίσχυσης της ελκυστικότητας και επισκεψιμότητας των αντίστοιχων περιοχών.

Πιο συγκεκριμένα με την κατασκευών των προτεινόμενων έργων ανάπλασης της παραλιακής ζώνης του Δήμου Νέας Προποντίδας εξασφαλίζεται βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υπό διαμόρφωση οδών, οι οποίες αποκτούν ομαλότητα στην κυκλοφορία πεζών, ποδηλατών και οχημάτων, ώστε η κυκλοφορία να διεξάγεται με οργανωμένο και ασφαλή τρόπο. Επίσης θα διασφαλίζεται η κίνηση των πεζών κατά μήκος και εγκάρσια των οδών. Ακόμη, με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και την υλοποίηση ανάλογων κατασκευών, επιτυγχάνεται η ασφαλής κίνηση και η αυτονομία και των ΑμΕΑ.

Επιπλέον, με τη δημιουργία ενός ήπιου περιβάλλοντος χώρου στο δυτικό τμήμα του διατειχίσματος της Κασσανδρείας στη Νέα Ποτίδαια, εξασφαλίζεται η ανάδειξη του μνημείου και παράλληλα η συνολική εικόνα να συμβάλλει στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής. Έτσι, με γνώμονα την αστική ανάπλαση της περιοχής, γίνεται προσπάθεια να ενταχθεί το μνημείο στα δρώμενα του οικισμού, είτε στο πλαίσιο μιας περιήγησης αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, είτε ενός απλού περιπάτου αναψυχής.

Με την ανάπλαση των προτεινόμενων εκτάσεων και τη δημιουργία χώρων πρασίνου καθώς και οργανωμένων και πλήρως εξοπλισμένων χώρων ανάπαυσης και αναψυχής, θα βελτιωθεί η αισθητική εικόνα της περιοχής μελέτης.

Το σύνολο των έργων, αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση, την αναψυχή και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο των μόνιμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών των οικισμών που πρόκειται να γίνουν τα έργα ανάπλασης αλλά και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

### 3. ΒΑΣΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τα βασικά στοιχεία τα οποία ελήφθησαν υπόψη κατά τις προτεινόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης και ανάπλασης της συγκεκριμένης παραλιακής ζώνης του Δήμου Νέας Προποντίδας, είναι τα εξής:

- Η υπάρχουσα γεωμορφολογική ανάπτυξη της περιοχής λόγω των υφιστάμενων υποδομών διατηρείται χωρίς μηκοτομικές μεταβολές με απώτερο σκοπό την αποφυγή πρόκλησης λειτουργικών προβλημάτων στις εκατέρωθεν υποδομές αλλά και για τη διατήρηση της φυσικής απλότητας της περιοχής. Ως εκ τούτου, στις προτεινόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης δεν περιλαμβάνονται εκτενείς εκσκαφές σε βάθος (μέγιστο βάθος εκσκαφών 0,50÷0,80m), καθαιρέσεις δαπέδων και λοιπών στοιχείων, έντονες αλλαγές των υψομετρικών υφιστάμενων κλίσεων (π.χ κλίμακες - σκάλες, βαθμίδες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου), κατασκευές από σκυρόδεμα και εν γένει νέων ογκωδών κατασκευών που θα επηρέαζαν αρνητικά την αισθητική της περιοχής.
- Η φύτευση (χλοοτάπητας, δέντρα, θάμνοι) της υφιστάμενης κατάστασης κρίνεται ανεπαρκής καθώς δεν παρέχει την απαιτούμενη σκίαση στο χώρο αλλά και τη γενική αίσθηση της αναζωογόνησης κατά την επίσκεψη στην παραλιακή ζώνη. Συνεπώς, προβλέπεται η τοποθέτηση νέων δέντρων - θάμνων σε κατάλληλες θέσεις καθώς και αρωματικών φυτών.
- Η φύτευση του ανωτέρου φυτικού υλικού θα γίνει συνδυαστικά ώστε να δημιουργείται οπτική ποικιλία τόσο στα είδη όσο και στα μεγέθη/ύψη των φυτών σε σχέση με το μέσο ύψος του ανθρώπινου ματιού. Παράλληλα η επαφή των χρηστών με το στοιχείο της φύσης ενισχύεται και με τη χρήση φυσικών υλικών για τις προβλεπόμενες επιστρώσεις.
- Σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων υποδομών αλλά και των όμορων συνθηκών του παραλιακού μετώπου κρίθηκε σκόπιμος ο σχεδιασμός ιδιαίτερα ήπιων επεμβάσεων στην περιοχή ώστε αφενός μεν να μην αλλοιωθεί η φυσική μοναδικότητα της παραλιακής ζώνης αφετέρου δε να αναδειχθεί ακόμη περαιτέρω. Υπό το βασικό αυτό κριτήριο σχεδιασμού αποφεύχθηκε η κατασκευή νέων στοιχείων από σκυρόδεμα, η δημιουργία τοιχείων αντιστήριξης, περιφράξεων και λοιπών κατασκευών οι οποίες θα αλλοίωναν τη φυσική λιτότητα της περιοχής. Αντί αυτών, επιλέχθηκαν τελικώς η προτεινόμενη ανάπλαση να περιλαμβάνει - όπως προαναφέρθηκε - ήπιες επεμβάσεις και χρήση φυσικών υλικών που δεν θα επηρεάσουν τη φυσική ισορροπία της περιοχής.
- Στα πλαίσια της ορθής λειτουργίας των χώρων σχεδιάζονται υπαίθριοι χώροι στάσης - ανάπαυσης καθώς και ελεύθεροι χώροι κίνησης πεζών.
- Απώτερος σκοπός των προτεινόμενων ήπιων επεμβάσεων αποτέλεσε η δημιουργία λειτουργικών ενοτήτων στις οποίες οι χρήστες - επισκέπτες του παραλιακού μετώπου θα μπορούν να εκτελέσουν διαφορετικές δραστηριότητες όπως ανάπαυση, επαφή με το θαλάσσιο στοιχείο αλλά και ελεύθερη κίνηση στο χώρο. Οι διαμορφώσεις αυτές δημιουργούν έναν υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται στις υφιστάμενες φυσικές στάθμες, ακολουθώντας τη στάθμη του εδάφους χωρίς έντονες υψομετρικές εξάρσεις, προσφέροντας με τον τρόπο αυτόν ασφαλείς και εύρυθμες δυνατότητες χρήσης.
- Με βιοκλιματικά κριτήρια όσον αφορά το γενικό σχεδιασμό, έμφαση δίνεται στην επίτευξη τόσο της οπτικής, όσο και της θερμικής άνεσης κατά μήκος του έργου ανεξαρτήτου χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Για το σκοπό αυτό σχεδιάζονται δεντροστοιχίες δέντρων σε επιλεγμένες θέσεις για σκιασμό, επιλέγονται υλικά χαμηλής ανακλαστικότητας ώστε να μην κλονίζεται η οπτική άνεση των χρηστών του χώρου αλλά και των όμορων κατοίκων και χαμηλής απορροφητικότητας ώστε να επιτυγχάνεται η θερμική άνεση των χρηστών.

### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κατά την υλοποίηση του έργου προβλέπονται - κυρίως - τα εξής:

- βελτίωση του υφιστάμενου οδοστρώματος με ασφαλοστρωση και επίστρωση με κυβόλιθους σε ορισμένα τμήματα του παραλιακού μετώπου. Για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του οδοστρώματος προβλέπεται η τοποθέτηση στρώσεων οδοστρώσεως (στα υπό ασφαλοστρωση τμήματα) και στρώσεων οπλισμένου σκυροδέματος (στα υπό επίστρωση με τσιμεντοκυβόλιθους τμήματα),
- πρόβλεψη πεζοδρομίων εκατέρωθεν - όπου υπάρχει διαθεσιμότητα χώρου - ή/και μονόπλευρα κατά μήκος των παραλιακών οδών για τη διασφάλιση της ελεγχόμενης πλέον κίνησης οχημάτων και κίνησης πεζών,

- διαμόρφωση οδεύσεων για την κίνηση ποδηλάτων (ποδηλατόδρομος),
- χωροθέτηση οδεύσεων ασφαλούς κίνησης ΑΜΕΑ (ειδικοί διάδρομοι κίνησης, διαβάσεις, ράμπες, σήμανση κλπ),
- διαμόρφωση θέσεων στάσης και θέασης,
- τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων επί ιστών και λοιπού αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, φύτευση, παγκάκια κλπ),
- αποκατάσταση και ανάπτυξη του μώλου στην Ν. Καλλικράτεια, με επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο και ηλεκτροφωτισμό
- εγκατάσταση 3 προκατασκευασμένων οικίσκων διαστάσεων κάτοψης κατ' ελάχιστον 3,00m x 4,00m και ελάχιστου καθαρού ύψους 2,65 m πλήρως εξοπλισμένων και διαμορφωμένων για λειτουργία Εξειδικευμένου Αποδυτηρίου για Άτομα με Αναπηρίες (CP).

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους γενικούς παραδεκτούς κανόνες της Επιστήμης και της Τεχνικής και βάσει με όσα ειδικότερα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή θα είναι απολύτως φιλικά και εναρμονισμένα στο περιβάλλον την εγγύς περιοχής.

Ο γενικός σχεδιασμός έγινε λαμβάνοντας αυστηρά βιοκλιματικά κριτήρια, ενώ έμφαση δίνεται στην επίτευξη τόσο της οπτικής, όσο και της θερμικής άνεσης σε όλους τους υπαίθριους χώρους ανεξαρτήτου χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Για το σκοπό αυτό επιλέγονται υλικά χαμηλής ανακλαστικότητας ώστε να μην κλονίζεται η οπτική άνεση των χρηστών αλλά και των όμορων κατοίκων και χαμηλής απορροφητικότητας ώστε να επιτυγχάνεται η θερμική άνεση των χρηστών.

Ακόμη και για την ασφάλεια των χρηστών προβλέπεται η σήμανση των έργων, ήτοι:

- κατακόρυφης σήμανσης (πληροφοριακές και ρυθμιστικές πινακίδες),
- οριζόντιας σήμανσης (διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή),
- νέες θέσεις διαβάσεων πεζών και ΑΜΕΑ με την κατάλληλη διαμόρφωση (ράμπες) και διαγράμμιση.

Επιπλέον και όσον αφορά την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των έργων αναφέρεται ότι θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες τύπου led, τα οποία είναι φιλικά στο περιβάλλον ενώ παράλληλα παρέχουν καθαρής και προηγμένης τεχνολογίας φωτισμό. Χρησιμοποιούν λιγότερη ενέργεια από τις συμβατικές λύσεις φωτισμού, επιτυγχάνοντας έτσι τη δραστική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Επιπλέον αποτελούν την καλύτερη λύση φωτισμού, στα πλαίσια ανάπτυξης μορφών πράσινης ενέργειας.

## **5. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ**

Για την εξασφάλιση προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία, οι χώροι σχεδιάστηκαν κατάλληλα ώστε να τηρούνται οι κανόνες πρόσβασης στο φυσικό περιβάλλον και τους εξωτερικούς χώρους, σύμφωνα με το βασικό ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες" και Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α' "ΝΟΚ" και Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ).

Ειδικότερα, τα πεζοδρόμια, οι διάδρομοι, αλλά και οι χώροι στάθμευσης έχουν σχεδιασθεί κατάλληλα με ράμπες και οδηγό τυφλών έτσι ώστε η κίνηση των ΑΜΕΑ να διευκολύνεται και να είναι ανεμπόδιστη σε όλη την έκταση των υπαίθριων χώρων.

Ακόμη έχει γίνει πρόβλεψη σήμανσης σε προσβάσιμες μορφές (έντονο κοντράστ-μεγάλοι χαρακτήρες,εικονίδια κλπ).



## **6. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ (CHANGING PLACES)**

Προβλέπεται η τοποθέτηση τριών (3) προκατασκευασμένων οικίσκων εξειδικευμένων αποδυτηρίων για άτομα με αναπηρίες (changing places) που θα εγκατασταθούν στις παραλίες των οικισμών Ν. Μουδανίων, Ν. Πλαγίων και Ν. Καλλικράτειας του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Πρόκειται για μεγάλους και άνετους χώρους, τυπικής κάτοψης ελάχιστου εμβαδού 12m<sup>2</sup> και διαστάσεων κάτοψης κατ' ελάχιστον 3,00m x 4,00m και ελάχιστου καθαρού ύψους 2,65 m, και κατάλληλων προδιαγραφών, που διαθέτουν έναν ειδικό πάγκο αλλαγής καθώς και ειδικό σύστημα ανάρτησης οροφής σχεδιασμένο να υποστηρίξει τα άτομα με αναπηρίες που χρειάζονται βοήθεια για την ασφαλή και άνετη μετακίνησή τους εντός του συγκεκριμένου χώρου.

Κάθε ένας από τους οικίσκους τοποθετείται πλησίον των υφιστάμενων μη μόνιμων υποδομών πρόσβασης στο χώρο των παραλιών των ατόμων με κινητικές αναπηρίες ή των εμποδιζόμενων ατόμων περιορισμένης κινητικότητας (π.χ. ειδικοί διάδρομοι, κλπ) που διαθέτουν οι συγκεκριμένες παραλίες, με σκοπό τη σφαιρική και ολοκληρωμένη διασφάλιση της αυτονομίας, της άνεσης και της ασφάλειάς των.

Στόχος του Δήμου είναι να διευρύνει το σύστημα υποδομών προσβασιμότητας των παραλιών του με δράσεις και έργα που θα συμπληρώνουν τις υφιστάμενες υποδομές για άτομα με αναπηρίες ολοκληρώνοντας την αλυσίδα προσβασιμότητας με μια σειρά αλληλεξαρτώμενες και αλληλοσυμπληρούμενες παρεμβάσεις που θα διασφαλίζουν την αυτονομία, την άνεση και ασφάλεια των ΑμεΑ και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων.

Στο παραπάνω πλαίσιο και προκειμένου ο Δήμος να εκπληρώσει το στόχο του για μια ολιστική προσέγγιση για δημιουργία υποδομών για τα ΑμεΑ προτίθεται να δημιουργήσει εξειδικευμένα αποδυτήρια (changing places) για ΑμεΑ σε 3 σημεία του Δήμου μας: Νέα Μουδανιά, Νέα Καλλικράτεια και Νέα Πλάγια.

Ο σχεδιασμός των χώρων έγινε με τη βοήθεια ενός Πρακτικού Οδηγού 2 (*Changing Places - A Practical Guide*) που εξέδωσε το Changing Places Consortium - ενός εταιρικού σχήματος διαφόρων φορέων του Ηνωμένου Βασιλείου - και βασίστηκε στις βρετανικές προδιαγραφές BS 8300 σε συνδυασμό με συμβουλές και πληροφορίες από ειδικούς στο θέμα και με τη συμμετοχή αρκετών χρηστών αυτών των χώρων.

Προς επίρρωση της συνδυαστικότητας αλλά και του γεγονότος ότι οι εν λόγω οικίσκοι αποτελούν συμπληρωματικά - επικουρικά έργα για την ολοκληρωμένη διασφάλιση της αυτονομίας, της άνεσης και της ασφάλειας των ΑμεΑ στις παραλίες, στα σκαριφίματα που ακολουθούν φαίνεται η θέση τοποθέτησης έκαστου οικίσκου καθώς οι θέσεις όπου τοποθετούνται οι υφιστάμενες μη μόνιμες υποδομές πρόσβασης στο χώρο των παραλιών.

Κάθε οικίσκος θα διαθέτει κατάλληλη σήμανση και θα περιλαμβάνει:

- Έναν πάγκο αλλαγής, ρυθμιζόμενου ύψους, διαστάσεων για χρήση από ενήλικες.
- Σύστημα ανάρτησης ατόμων (hoist system) τοποθετημένου στην οροφή.
- Κατάλληλο και επαρκή χώρο για χρήση από το άτομο με αναπηρία και μέχρι δύο συνοδούς - φροντιστές (ελάχιστο εμβαδόν χώρου 12m<sup>2</sup>).
- Κεντρικά τοποθετημένη τουαλέτα με χώρο εκατέρωθεν για έως και δύο βοηθούς.
- Νιπτήρα ρυθμιζόμενου ύψους κατά προτίμηση.
- Διαχωριστικό χώρου.
- Ρολό χαρτιού (μεγάλου πλάτους) για τον πάγκο.
- Μεγάλο κάδο απορριμμάτων.

**Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ, 06/07/2022**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Ιωάννης Μπεκιάρης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

**Παναγιώτα Θεργιού  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ**

**Ιωάννης Ελευθερούδης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

## Κατάλογος περιεχομένων

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
1.1 Γενικά.....	2
1.2 Κριτήρια Επιλογής και Προσδιορισμός Περιοχής Παρέμβασης.....	4
1.3 Στόχος.....	5
2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ.....	6
3. ΒΑΣΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.....	7
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ.....	7
5. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ.....	8
6. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ (CHANGING PLACES).....	9