



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Πληρ. Δράμη Γ.
 Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 16-08-2022
 Αριθμ. Πρωτ.:64128

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
 Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα. Φλογητών του Δήμου Νέας Προποντίδας ως εξής:

α Το εκμισθούμενο ακίνητο αφορά κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017, το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Φλογητών του Δήμου Νέας Προποντίδας εντός τμήματος του υπ'αριθμ.1194α κληροτεμαχίου, και συγκεκριμένα πρόκειται για: ένα σκέπαστρο επιφάνειας 96,08τ.μ. έως τις περιμετρικές κολώνες, ενώ με τις προεξοχές της οροφής το σκέπαστρο είναι 147,73τ.μ., με σκελετό εκ σιδηροκατασκευής, κάτω από το οποίο έχει διαμορφωθεί χώρος ως ανοικτό μπαρ, open-bar, συνολικού εμβαδού 53,41τ.μ.. Επίσης έχει κατασκευασθεί σκέπαστρο με σκελετό ξύλινης κατασκευής επιφάνειας 32,15τ.μ. (έως τις κολώνες) ενώ με τις προεξοχές της οροφής το σκέπαστρο έχει επιφάνεια 70,63τ.μ. Έχει γίνει διαμόρφωση τμήματος του περιβάλλοντα χώρου στο δάπεδο με πέτρινες πλάκες, ξύλινα δάπεδα αλλά και βαθμίδες με περιμετρικό τοίχείο για παρτέρια ύψους 0,50 μ. για την τοποθέτηση φυτών-δένδρων-γκαζόν, όπως και ένα μικρό τμήμα περίφραξης στην πρόσοψη τα οποία υπολογίστηκαν ως παραβάσεις, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.10370522 δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017.

β Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο, σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.4173/10-07-2018 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται σε **15,00 ευρώ ανά τ.μ. το έτος**. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **218,36τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **τέσσερα (4) έτη** και αρχίζει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από **18/09/2022** και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα **29 Αυγούστου 2022** και ώρα 09.30π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ