



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

ΑΔΑ: ΩΥΘΑΩΚΤ-21Τ

Ν. Μουδανιά, 13-12-2021

Αριθμ. Πρωτ.:50788

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ακίνητο (αναψυκτήριο), που ανεγέρθηκε σύμφωνα με την 144/1994 Οικοδομική Άδεια σε οικόπεδο στη θέση "Παπά Αλώνι" του αγροκτήματος Αγίου Μάμα βρέθηκε να έχει εμβαδόν 77,16 τμ κύριων χώρων (73,08 τμ βάσει αδείας και 4,08 τμ υπέρβαση) μια σοφίτα 12,00 τμ και ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 73,87 τμ. Στον εξωτερικό χώρο του αναψυκτηρίου εμβαδού 389,00 τμ υπάρχουν, μια σιδηροκατασκευή με επικάλυψη από πλαστικό εμβαδού 130,00 τμ περίπου και δύο πέργολες με επικάλυψη καλαμωτή εμβαδού $(3,10 \times 16,50) = 51,15$ τμ η μία και $(3,20 \times 15) = 48$ τμ η άλλη.

Το εμβαδόν του κτηρίου (Αναψυκτήριο) σύμφωνα με την οικοδομική άδεια είναι 73,08τμ, ενώ το εμβαδόν των ημιυπαίθριων χώρων είναι 73,87 τμ. Οι κατασκευές στον εξωτερικό χώρο του αναψυκτηρίου καθώς και οι υπερβάσεις στη δόμηση έχουν τακτοποιηθεί με την υπ' αριθμ. Α/Α 884537 Δήλωση του Ν.4014/2011.

Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **30.000,00** ευρώ το έτος.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Τρίτη **28 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα 09.45π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ