



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Ταχ.Δ/ση :Μεγ. Αλεξάνδρου 26, Ν.Μουδανιά
 Ταχ.Κώδικας:63200
 Πληρ.Δράμη Γ.
 Τηλ.2373350245

Ν. Μουδανιά, 21.10.2021
 Αριθμ. Πρωτ.: 37184

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ.
Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ
(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες προσφορές η εκμίσθωση του ακινήτου (διαμέρισμα) στη Δ.Κ. Ν. Καλλικράτειας του κληροδοτήματος ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΤΗ. Το προς εκμίσθωση ακίνητο περιγράφεται ως εξής:

α) διαμέρισμα (κατοικία) εμβαδού καθαρού 57,87τμ και μικτού 70,85τμ, το οποίο βρίσκεται στον 1ο όροφο της οικοδομής της οδού Ιωάννη Μυκωνιάτη 32 και αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, σαλόνι κουζίνα ενιαίος χώρος, χώλλ και λουτροαποχωρητήριο ενώ διαθέτει αυτόνομη θέρμανση.

β) μια αποθήκη στο υπόγειο της παραπάνω οικοδομής εμβαδού 5,34 τμ

γ) δικαίωμα χρήσης στάθμευσης αυτοκινήτου στην ισόγεια πυλωτή εμβαδού 9,532τμ

Το εν λόγω ακίνητο προορίζεται ως κατοικία.

Ελάχιστος όρος πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ολόκληρου του ακινήτου ορίζεται το ποσό των **300,00 ευρώ μηνιαίως**, το οποίο ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα θα οφείλεται στον εκμισθωτή από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μέχρι τη λήξη της.

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης που θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης του μισθίου στον πλειοδότη, και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 3ου έτους, με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον τρία (3) έτη, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και υπό την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει προς τούτο εγγράφως το Κληροδοτήμα - εκμισθωτή προ οκτώ (8) τουλάχιστον μηνών.

Η παρούσα διακήρυξη, θα είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας (www.nea-propontida.gr) για τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι μισθωτές, οι οποίοι θα πρέπει να καταθέσουν την επωφελέστερη για το Κληροδοτήμα οικονομική προσφορά, μέχρι τη λήξη της ως άνω περιόδου των τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της Διακήρυξης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, εγγράφως και αυτοπροσώπως, στα γραφεία του Δήμου Νέας Προποντίδας. Οι προσφορές γραπτές και σφραγισμένες, θα κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Προποντίδας, υπόψη του Κληροδοτήματος Καλλιόπη Πάτη. Πληροφορίες για το ακίνητο και διευκρινήσεις επί της διαδικασίας, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Ν.Προποντίδας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο 2373350245.

Οι όροι της εκμίσθωσης έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 897/2021 (ΑΔΑ:9ΛΩ6ΩΚΤ-ΠΕ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ