



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : « ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ-
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ»

CPV: 24955000-3

ΜΕΛΕΤΗ

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 199.317,60 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : « ΜΙΣΘΩΣΗ-
ΜΕΤΑΦΟΡΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ
ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ»

CPV: 24955000-3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσίας μίσθωσης-μεταφοράς-εγκατάστασης-απεγκατάστασης-καθαρισμός-συντήρησης χημικών τουαλετών στο Δήμο Νέας Προποντίδας για τρία (3) έτη και συγκεκριμένα :

- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δύο (2) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, στη Λαϊκή αγορά της Νέας Καλλικράτειας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δύο (2) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, στη Λαϊκή αγορά της Νέας Τρίγλιας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση είκοσι έξι (26) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 15 μηνών (τριών περιόδων) την περίοδο Μαΐου έως και Σεπτεμβρίου (5 μήνες), στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δεκαοχτώ (18) χημικών τουαλετών τύπου ΑΜΕΑ ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 15 μηνών (τριών περιόδων) την περίοδο Μαΐου έως και Σεπτεμβρίου (5 μήνες), στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δύο (2) οικίσκων χημικών τουαλετών ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Θα τοποθετηθούν αντίστοιχα στην Λαϊκή αγορά και την μαρίνα (καταφύγιο αλιευτικών σκαφών) των Νέων Μουδανιών.

2.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α.ΑΠΛΟΥ ΤΥΠΟΥ & ΑΜΕΑ

Υλικά κατασκευής

- Η χημική τουαλέτα θα πρέπει να είναι κλειστού τύπου με ποδοαντλία καθώς και εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές-χαμηλές θερμοκρασίες, σε κακώσεις και βανδαλισμούς.
- Το εσωτερικό της καμπίνας θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη έτσι ώστε να είναι εφικτός ο γρήγορος καθαρισμός και η απολύμανση.
- Το δάπεδο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
- Τα χρώματα των τοιχωμάτων δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται με τον καιρό ακόμα και σε μεταβαλλόμενες κλιματολογικές συνθήκες.

Διαστάσεις

- Οι εσωτερικές διαστάσεις να είναι τουλάχιστον (μεγαλύτερο ή ίσο) 100 ÷110 cm x 100 ÷110 cm (βάση) και 200 ÷220 cm (ύψος).
- Η εργονομία και το βάρος της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπουν την εύκολη μετακίνησή της
- Ο όγκος της θα πρέπει να επιτρέπει την άνετη τοποθέτησή της σε οποιαδήποτε από τις καθορισμένες περιοχές.

Τεχνικά χαρακτηριστικά λεκάνης

- Η λεκάνη να είναι εφοδιασμένη με μηχανισμό ανύψωσης του καπακιού σε κάθετη θέση μετά από κάθε χρήση.
- Θα πρέπει να υπάρχει χαρτί υγιείας σε ειδική θήκη.
- Να πληρεί τις προδιαγραφές όταν πρόκειται για χρήση από ΑΜΕΑ.

Άλλα χαρακτηριστικά

- Η εταιρία κατασκευής των χημικών τουαλετών πρέπει να είναι πιστοποιημένη για την ποιότητα των προϊόντων της με ISO ή άλλης μεθοδολογίας πιστοποίησης, όπως επίσης και η εταιρία κατασκευής των χρησιμοποιούμενων καθαριστικών.
- Για την τοποθέτηση της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης και παροχής νερού.

- Στην καμπίνα της τουαλέτας θα πρέπει να υπάρχουν επαρκή ανοίγματα για αερισμό.
- Η πόρτα θα πρέπει να έχει ένδειξη γένους και μηχανισμό κλεισίματος με ελατήριο. Θα πρέπει επίσης να έχει σύρτη κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω με ειδικό κλειδί.
- Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πλυσίματος χεριών μέσω ενσωματωμένου συστήματος παροχής καθαρού νερού και υγρού σαπουνιού ή σύστημα απολύμανσης χεριών.

Β.ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

Ο οικίσκος θα αποτελείται από τρία δωμάτια wc (ανδρών,γυναικών,ΑΜΕΑ) με ξεχωριστή είσοδο το καθένα.

Υλικά κατασκευής

- Μεταλλικός σκελετός από γαλβανισμένους κοιλοδοκούς.
- Τοιχοποιία από συμπιεσμένο πάνελ.
- Το δάπεδο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από αντλιοσθητικό υλικό, αντλιοσθητικό σκαλοπάτι και αντλιοσθητική ράμπα για το δωμάτιο ΑΜΕΑ.
- Τα χρώματα των τοιχωμάτων δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται με τον καιρό ακόμα και σε μεταβαλλόμενες κλιματολογικές συνθήκες.

Διαστάσεις

- Οι εξωτερικές του διαστάσεις του να είναι τουλάχιστον (μεγαλύτερο ή ίσο) 4,90 μέτρων πρόσοψη, 2,15 μέτρων βάθος και 2,90 μέτρων (ύψος).

Τεχνικά χαρακτηριστικά δωματίου οικίσκου.

- Η λεκάνη να είναι κατασκευασμένη από πορσελάνη και σύστημα εξοικονόμησης νερού.
- Ο νιπτήρας να είναι κατασκευασμένος από πορσελάνη με μπουτόν συστήματος χρονοροής.
- Να υπάρχει αντλία κρεμοσάπουνου, θήκη για χαρτί υγιείας και θήκη για χειροπετσέτες.
- Να πληρεί τις προδιαγραφές όταν πρόκειται για χρήση από ΑΜΕΑ και να υπάρχουν ανοξείδωτες μπάρες στήριξης για τη βοήθεια του επισκέπτη.

Άλλα χαρακτηριστικά

- Η εταιρία κατασκευής του οικίσκου των χημικών τουαλετών πρέπει να είναι πιστοποιημένη για την ποιότητα των προϊόντων της με ISO ή άλλης μεθοδολογίας πιστοποίησης, όπως επίσης και η εταιρία κατασκευής των χρησιμοποιούμενων καθαριστικών.
- Για την τοποθέτηση του οικίσκου δεν θα πρέπει να απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης, παροχής νερού και ηλεκτρικής ενέργειας. Ο οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει αυτόνομη ηλεκτρική ενέργεια και συγκεκριμένα φωτοβολταϊκά πάνελ ώστε να παρέχεται εσωτερικός και εξωτερικός φωτισμός όλο το εικοσιτετράωρο με την ενεργοποίηση αισθητήρων κίνησης.
- Η δεξαμενή νερού να είναι χωρητικότητας για έναν τόνο νερού τουλάχιστον (μεγαλύτερο ή ίσο).
- Η δεξαμενή λυμάτων να είναι χωρητικότητας τουλάχιστον (μεγαλύτερο ή ίσο) 1100 λίτρων.
- Στην καμπίνα της τουαλέτας θα πρέπει να υπάρχουν επαρκή ανοίγματα για αερισμό.
- Η πόρτα θα πρέπει να έχει ένδειξη γένους και μηχανισμό κλεισίματος με ελατήριο. Θα πρέπει επίσης να έχει σύρτη κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω με ειδικό κλειδί.
- Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πλυσίματος χεριών μέσω ενσωματωμένου συστήματος παροχής καθαρού νερού και υγρού σαπουνιού ή σύστημα απολύμανσης χεριών.

Τοποθεσία εκτέλεσης εργασίας

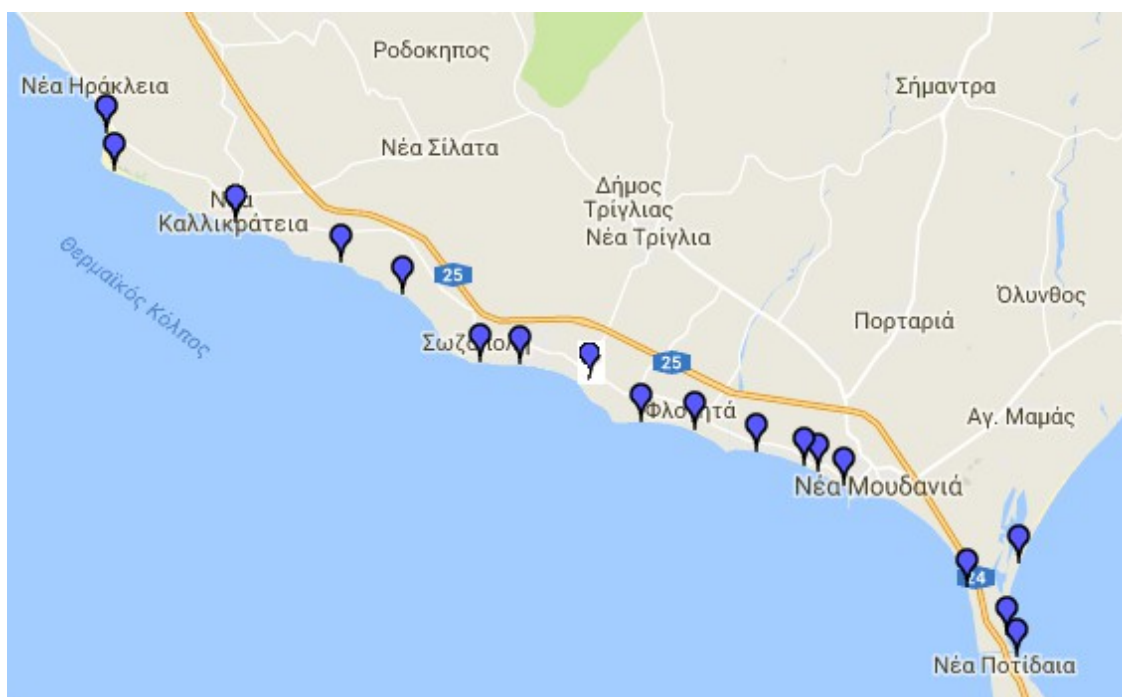
Η τοποθέτηση των χημικών τουαλετών θα γίνει συγκεκριμένα:

- Δύο (2) χημικές τουαλέτες απλού τύπου στον χώρο της Λαϊκής αγοράς της Νέας Καλλικράτειας.
- Δύο (2) χημικές τουαλέτες απλού τύπου στον χώρο της Λαϊκής αγοράς της Νέας Τρίγλιας.
- Είκοσι έξι (26) χημικές τουαλέτες απλού τύπου και δεκαοκτώ (18) χημικές τουαλέτες τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας (Πίνακας 1 – Εικόνα 1).
- Δύο (2) οικίσκων χημικών τουαλετών ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 36 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Θα τοποθετηθούν αντίστοιχα στην Λαϊκή αγορά και την μαρίνα (καταφύγιο αλιευτικών σκαφών) των Νέων Μουδανιών. Οι δύο (2) οικίσκοι θα μπορούν να μεταφερθούν και σε

άλλες θέσεις εντός του Δήμου Νέας Προποντίδας κατά τη διάρκεια της σύμβασης κατόπιν επιθυμίας του φορέα ανάθεσης της παροχής υπηρεσίας.

Πίνακας 1: Σημεία τοποθέτησης χημικών τουαλετών απλού τύπου και τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΑΠΛΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΥΠΟΥ ΑΜΕΑ
1	Νέα Ποτίδαια-Portes Beach	1	1
2	Νέα Ποτίδαια-Ανατολικά Διώρυγας Τορωναίου	1	1
3	Νέα Ποτίδαια-Παραλιακός οικισμός	2	1
4	Αγ.Μάμας-Παραλία	1	1
5	Νέα Μουδανιά-Παραλία	2	1
6	Νέα Μουδανιά-Ελαιώνας-Ilkos Oceania	1	1
7	Πορταριά-Παραλία	1	1
8	Διονυσίου-Παραλία	2	1
9	Φλογητά-Παραλία	2	1
10	Νέα Πλάγια-Παραλία	2	1
11	Νέα Τρίγλια-Παραλία	1	1
12	Σωζόπολη-Ναυτίλος	2	1
13	Σωζόπολη-Παραλία	1	1
14	Βεργιά	2	1
15	Γεωπονικά-Μυκονιάτικα	1	1
16	Νέα Καλλικράτεια	2	1
17	Νέα Ηράκλεια	1	1
18	Νέα Ηράκλεια-Σαχάρα	1	1
ΣΥΝΟΛΟ		26	18



Εικόνα 1: Σημεία τοποθέτησης χημικών τουαλετών απλού τύπου και τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Τρόπος εκτέλεσης εργασίας

Η παράδοση, μεταφορά και θέση σε λειτουργία για τις τουαλέτες και των οικίσκων θα γίνει άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης μετά από υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας όπου θα αναφέρονται τα σημεία τοποθέτησης και ο αριθμός τουαλετών σε κάθε σημείο. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει το δικαίωμα να παραγγέλνει μετακινήσεις των τουαλετών και των οικίσκων σε άλλα σημεία, όποτε κρίνει απαραίτητο και ο Ανάδοχος θα πρέπει να προβαίνει στην μετακίνηση άμεσα.

1. Οι τουαλέτες και οι οικίσκοι προσεγγίζονται από το ειδικό όχημα και αφού καθαριστούν εξωτερικά με νερό υπό πίεση, γίνεται άντληση των λυμάτων με την ειδική αντλία και καθαρίζεται σχολαστικά η δεξαμενή λυμάτων.
2. Στη συνέχεια ο εσωτερικός χώρος της καμπίνας καθαρίζεται εσωτερικά με νερό υπό πίεση και συμπληρώνεται νερό στον κάδο με προσθήκη ειδικού χημικού υγειονομικού διαλύματος για την εξουδετέρωση των οσμών. Το διάλυμα δεν θα πρέπει να περιέχει φορμαλδεΐδη και θα πρέπει να διατηρεί τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά του (μπλε χρώμα, ουδετεροποιητική μυρωδιά) για όλη την ημερήσια χρήση του. Προς τούτο οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν τόσο σχετική βεβαίωση του κατασκευαστή όσο και το δελτίο δεδομένων ασφαλείας στα Ελληνικά ή σε επικυρωμένη μετάφραση εάν πρόκειται για αλλοδαπό προϊόν.

Στην συνέχεια η καμπίνα της τουαλέτας εφοδιάζεται με αρωματικό χώρου, χαρτί υγείας και κρεμοσάπουνο ή αντισηπτικό gel ανάλογα με την περίπτωση.

Οι χημικές τουαλέτες και οι οικίσκοι θα πρέπει να καθαρίζονται κάθε ημέρα μία φορά.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ

Επειδή η υπηρεσία έχει να κάνει με την Δημόσια Υγεία, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν και να υποβάλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά απόδειξης των τεχνικών, επιχειρησιακών, παραγωγικών και εμπορικών ικανοτήτων τους:

- Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμά τους.
- Πιστοποιήσεις ποιότητας: α) ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015, για την προστασία του Περιβάλλοντος β) ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, για την διασφάλιση ποιότητας γ) ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007, για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων ή ισοδύναμες των ανωτέρω.
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης που θα περιλαμβάνει για τυχόν βλάβη που θα προκληθεί στο Περιβάλλον ή σε τρίτους από ατύχημα.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1) ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΠΛΟΥ ΤΥΠΟΥ

- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στη Λαϊκή Νέας Καλλικράτειας**

Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :

2 τεμάχια x 85,00€/(μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **2.040€**

- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στη Λαϊκή Νέας Τρίγλιας**

Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :

2 τεμάχια x 85,00€/(μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **2.040€**

- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας**

Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :

26 τεμάχια x 90€/(μήνα x τεμάχιο) x 5 μήνες= **11.700€**

2) ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΤΥΠΟΥ ΑΜΕΑ

- **Χημικές Τουαλέτες τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου.**

Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :

18 τεμάχια x 100€/(μήνα x τεμάχιο) x 5 μήνες= **9.000€**

3) ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

- Οικίσκος στην Λαϊκή αγορά των Νέων Μουδανιών.

Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :

1 τεμάχιο x 1.200€/ (μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **14.400€**

- Οικίσκος στην μαρίνα των Νέων Μουδανιών.

Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :

1 τεμάχιο x 1.200€/ (μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **14.400€**

Συνολικό ετήσιο κόστος: 2.040+2.040+11.700+9.000+14.400+14.400= 53.580 €

Συνολικό κόστος για 3 έτη (36 μήνες): 3x53.580= 160.740 €

Τιμή μονάδας ανά μήνα στη συμβατική περίοδο 3 ετών:

160.740€ /36 μήνες = **4.465 € /μήνα**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΜΗΝΕΣ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μήνα)	ΑΞΙΑ (€)
1	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ	36	4.465,00	160.740,00
ΦΠΑ 24%				38.577,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				199.317,60

Ν. Μουδανιά 13.10.2021
Ο Συντάξας

Στυλιανός Ραμανδάνης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ