

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ 4^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Το οικοπέδο, στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθεί το έργο, καταλαμβάνει τμήμα περίπου 2.000 τ.μ. του οικοπέδου επιφάνειας 19.176,70τ.μ. που προκύπτει από την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρων Εκπαίδευσης 19.176,70τ.μ. - Πρόνοιας 2.519,05τ.μ. και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Φ.Ε.Κ. 94ΑΑΠ/2009) στο αγροτεμάχιο 417 στην εκτός σχεδίου περιοχή της Ν. Καλλικράτειας Χαλκιδικής Δήμου Ν. Προποντίδας Ν. Χαλκιδικής. Η πρόσβαση γίνεται από αγροτικό δρόμο, που βρίσκεται στο ανατολικό όριό του.

Πρόκειται να ολοκληρωθεί η κατασκευή ενός νηπιαγωγείου, συνολικής κάλυψης 485,28τ.μ., δόμησης 418,08τ.μ., και μέγιστου ύψους 5,45μ, σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και του εγκεκριμένου κτηριολογικού προγράμματος.

ΚΤΗΡΙΑΚΑ

Η απαίτηση του κτηριολογικού προγράμματος, ήταν η διαμόρφωση ενός ολοήμερου νηπιαγωγείου με δύο αίθουσες εργασίας, μία αίθουσα ανάπαυσης, έναν χώρο για τραπεζαρία και κουζίνα, ένα γραφείο νηπιαγωγών και μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Δημιουργείται λοιπόν ένα ισόγειο κτήριο, στο οποίο αναπτύσσονται όλες οι παραπάνω χρήσεις σε ένα ενιαίο επίπεδο, καθώς δεν υπάρχουν και ιδιαίτερες μεγάλες κλίσεις όσον αφορά στην μορφολογία του εδάφους.

Το κτήριο έχει τρεις εισόδους, δυτικά, βόρεια και νοτιοανατολικά, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών. Η κύρια είσοδος στο κτήριο γίνεται από την ανατολική του πλευρά. Η βόρεια και δυτική είσοδος λειτουργούν βοηθητικά, με τη δυτική να εξυπηρετεί και την τροφοδοσία ή τις προμήθειες υλικών για το νηπιαγωγείο, καθώς έχει άμεση πρόσβαση στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου, από όπου θα επιτρέπεται η είσοδος των οχημάτων.

Από τα τρία σημεία εισόδου στο κτήριο δημιουργούνται δύο διάδρομοι, οι οποίοι ουσιαστικά καθορίζουν και τις ζώνες με τις διαφορετικές χρήσεις. Στο νότιο τμήμα του κτηρίου βρίσκονται οι αίθουσες εργασίας και ανάπαυσης και στο βόρειο τμήμα του, όπου αναπτύσσεται το υπόλοιπο κτηριολογικό πρόγραμμα με τον χώρο των νηπιαγωγών να διαχωρίζεται σαφώς από τον υπόλοιπο.

Κύριο μέλημα του σχεδιασμού, είναι η χωροθέτηση των αιθουσών εργασίας στο τμήμα του κτηρίου με τον νότιο προσανατολισμό. Οι δύο αίθουσες που δημιουργούνται έχουν διαστάσεις 6,25μ. μήκος και 8,30μ. βάθος. Στην νότια πλευρά και των δύο σχεδιάστηκαν μεγάλα ανοίγματα, έτσι ώστε να υπάρχει αρκετή ωφέλιμη εισερχόμενη ακτινοβολία το χειμώνα και επαρκής φυσικός φωτισμός καθ' όλη τη διάρκεια του

χρόνου. Οι ποδιές των παραθύρων βρίσκονται στο 0,40μ. από το διαμορφωμένο δάπεδο, ώστε να επιτρέπουν στα νήπια να βλέπουν έξω για να έχουν άμεση σχέση με τον αύλειο χώρο και το περιβάλλον, αλλά και για να προσαρμοστούν τα ανοίγματα στη δική τους κλίμακα. Οι ποδιές των παραθύρων ταυτόχρονα λειτουργούν και ως καθίσματα για τα παιδιά. Για λόγους ασφάλειας, τα ανοιγόμενα τμήματα των κουφωμάτων αυτών βρίσκονται σε ύψος 1,30 από το δάπεδο. Για την αποφυγή της θάμβωσης των χρηστών κατά τους θερινούς μήνες τοποθετήθηκαν κατακόρυφες ξύλινες τάβλες στο κάτω τμήμα των παραθύρων που λειτουργούν σαν περσίδες σκιασμού και ο κύριος όγκος φωτισμού επιτυγχάνεται από το επάνω μέρος των κουφωμάτων που λειτουργούν ως φεγγίτες.

Η αίθουσα ανάπαυσης διαστάσεων 4,00μx8,50μ δίπλα στις αίθουσες εργασίας στερείται των μεγάλων ανοιγμάτων, εφόσον πρέπει να παρέχει ένα ήρεμο και με χαμηλό φωτισμό περιβάλλον. Τα ανοίγματα αυτά έχουν δυτικό προσανατολισμό απομακρυσμένα από τον κύριο όγκο δραστηριοτήτων του νηπιαγωγείου.

Η τραπεζαρία διαμορφώνεται στο κεντρικό σημείο του κτηρίου και σε άμεση σχέση με τις αίθουσες εργασίας, καθώς αποτελεί συνέχεια των δραστηριοτήτων των παιδιών. Η κουζίνα μαζί με τον αποθηκευτικό της χώρο, διαχωρίζονται από την τραπεζαρία.

Το γραφείο των νηπιαγωγών χωροθετείται κοντά στην κύρια είσοδο του κτηρίου (νοτιοανατολική), έτσι ώστε με την δημιουργία κατάλληλου ανοίγματος, να προσφέρει οπτική επαφή προς την είσοδο, προκειμένου να επιτυγχάνεται και ο έλεγχος αυτής.

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, διαστάσεων 7,60μx6,80μ, αντιμετωπίστηκε ως ένας χώρος που θα μπορούσε να λειτουργήσει και ανεξάρτητα από την καθημερινή λειτουργία του νηπιαγωγείου και για αυτόν το λόγο τοποθετήθηκε στο βορειοανατολικό τμήμα του κτηρίου με την δυνατότητα ανεξάρτητης εσοδού. Μπροστά από την αίθουσα πολλαπλών δημιουργείται ένας μεγάλος ημιυπαίθριος χώρος επιφάνειας περίπου 60τ.μ., ώστε να παίζουν τα νήπια σε περίπτωση που το επιβάλλουν οι καιρικές συνθήκες, αλλά θα λειτουργεί και ως χώρος εκτόνωσης – προθάλαμος της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, σε περίπτωση μίας πολυπληθούς εκδήλωσης. Το μεγάλο άνοιγμα με συρόμενα κουφώματα στην αίθουσα σχεδιάστηκε, για να προσφέρει την ενοποίηση των δύο χώρων, όποτε θεωρείται απαραίτητο. Η οροφή του ημιυπαίθριου χώρου θα διαθέτει σύστημα με ανοιγοκλεινόμενες περσίδες, το οποίο επιτρέπει την είσοδο φυσικού φωτός στον υποκείμενο χώρο, αλλά και στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Ο χώρος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων τοποθετήθηκε σε απομονωμένο σημείο στο βόρειο τμήμα του κτηρίου, με την πρόσβασή του να γίνεται εξωτερικά από τη δυτική πλευρά του οικοπέδου, ώστε να μην αποτελεί κίνδυνο για τα παιδιά. Κάτω από το χώρο αυτό, δημιουργείται η υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης διαστάσεων 2,60μx4,10μ.

Η διαφοροποίηση της αίθουσας πολλαπλών, αλλά και του χώρου των Η-Μ εγκαταστάσεων οδήγησε στην διάσπαση του ενιαίου κτηρίου σε τρεις όγκους με διαφορετικά ύψη. Οι αίθουσες, με την τραπεζαρία και το γραφείο των νηπιαγωγών, αποτελούν τον κύριο όγκο του κτηρίου με συνολικό εξωτερικό ύψος 4,45μ. και ελεύθερο εσωτερικό ύψος 3.00μ. Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων αποτελεί ξεχωριστό όγκο με εξωτερικό ύψος 5,45μ και ελεύθερο εσωτερικό ύψος 4.00μ., ενώ ο χώρος των Η-Μ εγκαταστάσεων έχει ύψος 3,20μ. και ελεύθερο εσωτερικό ύψος 3.00μ.

Σε ορισμένα σημεία των όψεων, έχει χρησιμοποιηθεί διακοσμητικό τουβλάκι, ενώ οι υπόλοιπες επιφάνειες χρωματίζονται σε δύο αποχρώσεις, όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Περιμετρικά του κτηρίου και μπροστά από τα περισσότερα ανοίγματά του, τοποθετείται κατακόρυφο σύστημα σκίασης από ξύλινες τάβλες, οι οποίες στηρίζονται είτε στα σενάζ που προεξέχουν επάνω από τα ανοίγματα είτε σε μεταλλικό

σκελετό, ο οποίος στερεώνεται στην τοιχοποιία. Μπροστά από τις περσίδες αυτές στον όγκο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, αλλά και της αίθουσας ανάπαυσης, θα φυτευτούν αναρριχώμενα φυτά.

Η απόληξη και των δύο κτηριακών όγκων θα γίνει με τη διαμόρφωση βατού δώματος, το οποίο θα είναι προσβάσιμο από μία πτυσσόμενη μεταλλική σκάλα μέσα από τον χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων.

ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

Το κτήριο τοποθετήθηκε κοντά στη δυτική περίφραξη του οικοπέδου, αφήνοντας ουσιαστικά μόνο χώρο για τα οχήματα και τη διαμόρφωση κάποιων παρτεριών σε αυτή την πλευρά και τοποθετώντας τον κύριο όγκο δραστηριοτήτων των παιδιών στο νότιο και ανατολικό τμήμα του αύλειου χώρου.

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου επικρατεί το πράσινο. Η δεντροφύτευση της αυλής γίνεται με διάφορα φυτά, θάμνους, δέντρα και αναρριχώμενα διαφορετικού μεγέθους, διασκορπισμένα σχεδόν σε όλα τα σημεία, για να προσφέρουν καλλωπισμό, σκίαση και δροσισμό, όπου και όταν χρειάζεται.

Η μεγαλύτερη επιφάνεια της αυλής είναι διαμορφωμένη με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο. Επιπλέον, έχει χρησιμοποιηθεί σταθεροποιημένο χώμα, αλλά και δάπεδο ασφαλείας παιδικής χαράς. Στο νότιο τμήμα του οικοπέδου διαμορφώνεται λιθόκτιστα πεζούλια σε ημικυκλική διάταξη, που σχηματίζουν ένα μικρό θεατράκι. Ο αύλειος χώρος συμπληρώνεται με παιχνίδια παιδικής χαράς, μικρές ξύλινες πέργκολες, λιθόκτιστα παγκάκια και βρύσες.

ΥΛΙΚΑ

Η κατασκευή του κτηρίου είναι συμβατική με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πληρώσεως από τούβλα ΥΤΟΝΓ. Τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες και το πλαίσιό τους θα είναι καφέ απόχρωσης.

Εσωτερικά τα δάπεδα σε όλες τις επιφάνειες (εκτός από τους χώρους υγιεινής), θα είναι από linoleum σε διάφορους χρωματισμούς. Το δάπεδο στις αίθουσες θα είναι με καμπύλους σχηματισμούς σε διάφορες αποχρώσεις του πράσινου, αλλά και του μοβ, ενώ στους υπόλοιπους χώρους κύριας χρήσης θα επικρατεί η γκρι απόχρωση, σε συνδυασμό με την πορτοκαλί σε ορισμένα σημεία.

Σε όλους τους χώρους θα υπάρχει επισκέψιμη ψευδοροφή από διάτρητες πλάκες γυψοσανίδας, βαμμένες σε χρώμα λευκό.

Το κτήριο εξωτερικά επενδύθηκε με σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με διογκωμένη πολυστερίνη και η τελική επιφάνεια θα είναι χρωματισμένη, σύμφωνα με τα σχέδια της χρωματικής πρότασης. Ορισμένα σημεία των όψεων, θα επενδυθούν με διακοσμητικά τουβλάκια γήινων αποχρώσεων.

Η πέργκολα που θα στεγάζει τον ημιυπαίθριο χώρο, θα κατασκευαστεί από εμφανές σκυρόδεμα και αλουμίνιο.

Η πέργκολα της κύριας εισόδου θα είναι ξύλινη.

Οι πέργκολες του αύλειου χώρου θα είναι ξύλινες με επικάλυψη ειδικού πανιού τέντας.

Οι εξωτερικές όψεις της κατασκευής θα γίνουν, σύμφωνα με τ' αρχιτεκτονικά σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης. Ο περιβάλλον χώρος θα διαμορφωθεί, σύμφωνα με τα σχέδια αύλειου χώρου της εγκεκριμένης μελέτης.

Συνοψίζοντας, οι υπολειπόμενες εργασίες που απαιτούνται για την αποπεράτωση του εν λόγω κτηρίου, είναι -ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά – οι εξής: Τοποθέτηση θέρμανσης – ψύξης, τοποθέτηση γυψοσανίδων, ολοκλήρωση ηλεκτρολογικών δικτύων, τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων, ολοκλήρωση πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης, τοποθέτηση δαπέδων, χρωματισμοί, λοιπά τελειώματα, τελική στρώση εξωτερικών επιχρισμάτων, φύτευση, τελική διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, τοποθέτηση του απαιτούμενου εξοπλισμού κ.ά.

Ν.Μουδανιά, 12/05/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΘΕΡΓΙΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.